

**UCHWAŁA NR LXIII/469/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki ozn. nr geodez. 159/2, obręb 05 miasta Kościerzyna oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki gruntu ozn. nr geodez. 159/2 o pow. 3095 m², położonej w obrębie 05, miasta Kościerzyna stanowiącej w 3/4 udziału własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, zabudowanej budynkiem Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie przy ul. Strzelnica 2, o pow. 863,45 m².

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości opisanej w § 1.

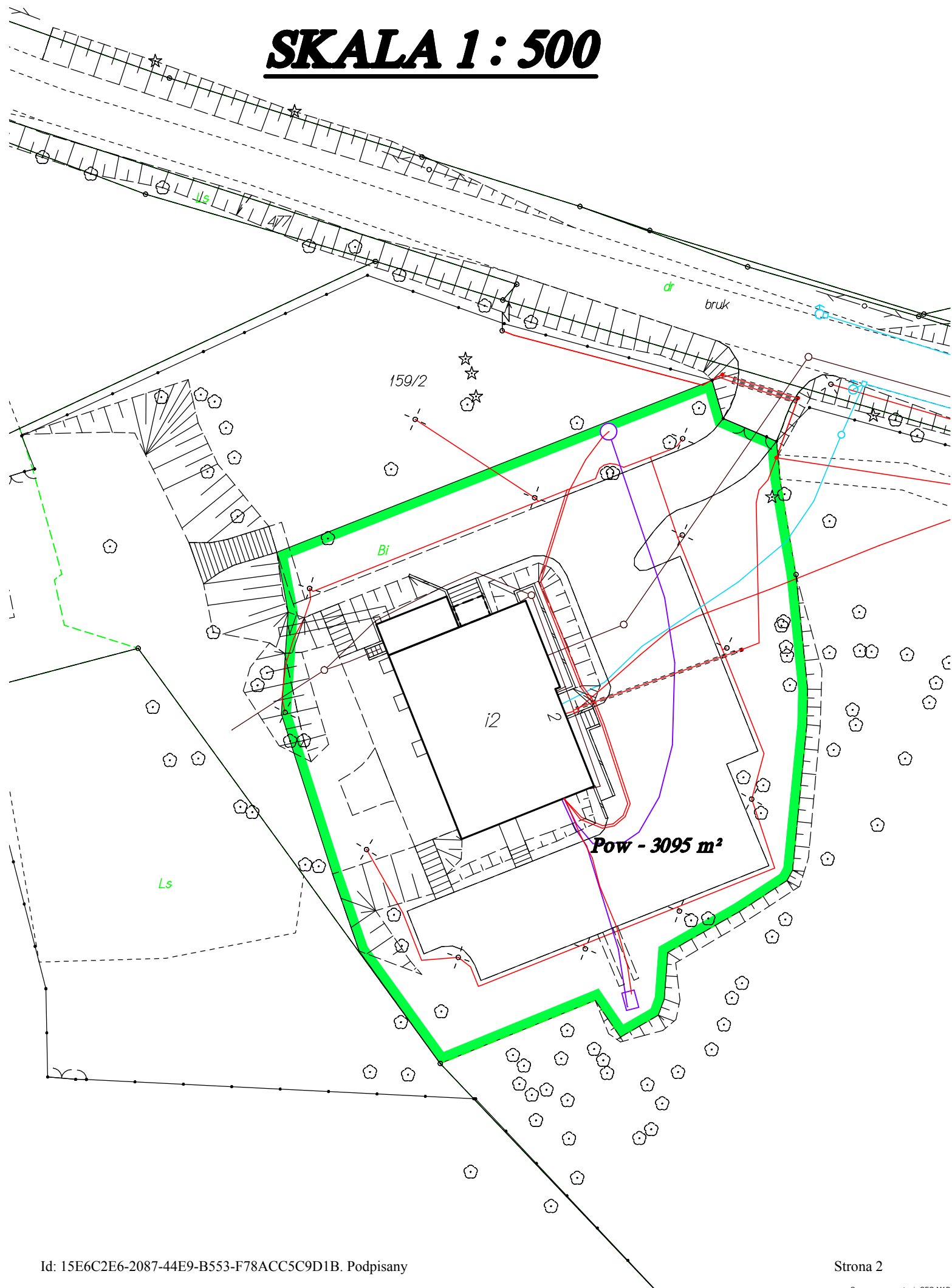
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Pior Słomiński

SKALA 1 : 500



Uzasadnienie

Obecna umowa nr 1/2011/WR dzierżawy obiektu Centrum Kultury Kaszubskiej - Strzelnica położonego na działce ozn. nr geodez. 159/2, obręb 05, zawarta w dniu 16 grudnia 2011 r. przez właścicieli Gminę Miejską Kościerzyna i Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział Kościerzyna z konsorcjum składającym się z Kościerskiego Domu Kultury i ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie wygasa z dniem 31 grudnia 2014 r.

Mając na względzie jak najbardziej efektywne wykorzystanie powyższego obiektu z inicjatywy wszystkich stron aktualnej umowy podjęto rozmowy zmierzające do utrzymania dotychczasowego dzierżawcy.

Dotychczasowy dzierżawca rzetelnie do tej pory wywiązuje się z postanowień umowy. Jednocześnie przedstawił wiarygodną i spójną wizję rozwoju powyższego obiektu w wieloletniej perspektywie, co zwiększy atrakcyjność tego obiektu i pozytywnie wpłynie na promocję Miasta Kościerzyna oraz rozwój kultury i tradycji kaszubskich.

Ponadto dzierżawca deklaruje się do poniesienia nakładów inwestycyjnych na remont i przebudowę istniejącego budynku w celu dostosowania go do planowanej działalności i jej maksymalizacji, dzięki czemu współwłaściciele obiektu unikną konieczności asygnowania w budżetach przyszłych lat znacznych środków na ten cel.

Warunkiem realizacji powyższych celów jest zapewnienie obecnemu dzierżawcy możliwości użytkowania obiektu przez okres 10 lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.