

**UCHWAŁA NR LXIX/529/14  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych na lata 2014-2016”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2016”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LVII/433/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013-2016,,.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Piotr Słomiński**

Kościerzyna, dnia 18.08.2014 r.

L. dz. 2174/KW/14/ZD/RF

Pan

Zdzisław Czucha

Burmistrz Miasta Kościerzyna

ul. 3 Maja 9

83-400 Kościerzyna

**WNIOSEK**

Dotyczy: Uchwalenia aktualizacji „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2016”

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o. o. przedkłada wniosek o zatwierdzenie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2013-2016” zgodnie z art. 21 ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

Aktualizacja niniejszego planu jest konsekwencją zamiaru przystąpienia przez Spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. do projektu " Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej " w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa.

Z poważaniem

DYREKTOR  
  
Robert Fennig

**Działalność ciepłownicza**Całodobowo  
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488**Numer konta bankowego:**Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003**Sąd Rejonowy w Gdańsku**KRS 0000044459  
Regon 191379020  
NIP 591-000-41-73**Kapitał zakładowy spółki:** 16.648.200 zł**Działalność wod.-kan.**Całodobowo  
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913**Numery kont bankowych:**Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002  
Bank Millenium S.A.  
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2014-2016**

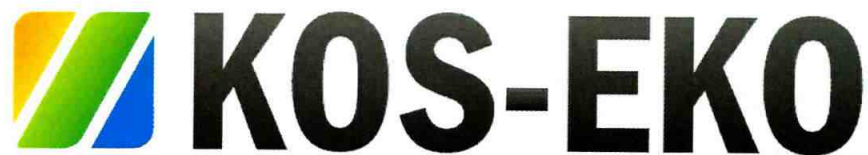
L.p.	NAZWA OBIEKTU	ROK ZAMIERZENIA			planowany koszt ogółem /w zł/	2014	2015	2016	
		dlugość [mb]	ilość [szt]			koszt /w zł/	koszt /w zł/	koszt /w zł/	
<b>I. SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>		<b>4315</b>			<b>614 000</b>	<b>186 000</b>	<b>196 000</b>	<b>232 000</b>	
1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Małej Kolejowej	180		III-IV kw.	18 000			18 000	
2.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Bolewskiej, Wysockiego, Maczka, Jastaka, Gończa	261		III-IV kw.	25 000			25 000	
3.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego, Maczka	570	III-IV kw.	III-IV kw.	57 000	27 000	30 000		
4.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przebendowskiego	80		III-IV kw.	12 000			12 000	
5.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Gończa, Lniskiego	330	III-IV kw.	III-IV kw.	33 000	17 000	16 000		
6.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chopina	140		III-IV kw.	15 000			15 000	
7.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Gajowej	135		III-IV kw.	14 000		14 000		
8.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Księżykowej	100	II kw.		10 000	10 000			
9.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Moniuszki	400		III-IV kw.	20 000			20 000	
10.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Bolduana	170	III-IV kw.	III-IV kw.	17 000	12 000	5 000		
11.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Plebanka-boczna	185		III-IV kw.	20 000			20 000	
12.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie w ul. Lipowej-Heykego	150		III-IV kw.	45 000			45 000	
13.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Wita Stwosza (Kościerzyna - Wschód) wraz z Osiedlem za Lasem	1100	IV kw.	III-IV kw.	110 000	45 000	65 000		
14.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. 8-go Marca-Wojaka Polskiego	85	III-IV kw.		10 000	10 000			
15.	Przebudowa sieci wodociągowej fi 150 w ul. Piechowskiego	50		I-II kw.	12 000			12 000	
16.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Ogrodowa-Wojaka Polskiego	150	III-IV kw.		20 000	20 000			
17.	Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Galczyńskiego	170		III-IV kw.	40 000			40 000	
18.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Szydlice	60		III-IV kw.	6 000		6 000		
19.	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ul. Wyspiańskiego	250		III-IV kw.	25 000		25 000		
20.	Przebudowa przyłącz wodociągowych	15 szt.	III-IV kw.	III-IV kw.	15 000	5 000	5 000	5 000	
21.	Wykup sieci wodociągowych		I-IV kw.	I-IV kw.	30 000	10 000	10 000	10 000	
22.	Dokumentacje techniczne i projekty modernizacji i budowy sieci		III-IV kw.	III-IV kw.	60 000	30 000	20 000	10 000	
<b>II. SIEĆ KANALIZACYJNA</b>		<b>4151</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>1 471 500</b>	<b>519 500</b>	<b>422 500</b>	<b>529 500</b>
1.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Bolewskiej, Wysockiego, Maczka, Jastaka, Gończa	400		III-IV kw.	III-IV kw.	108 000		40 500	67 500
2.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Piłsudskiego, Maczka	570	III-IV kw.	III-IV kw.		171 000	81 000	90 000	
3.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Przebendowskiego	80		III-IV kw.		25 000			25 000
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Gończa, Lniskiego	285	III-IV kw.	III-IV kw.		85 500	43 500	42 000	
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Chopina	135		III-IV kw.		42 000			42 000
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Gajowej	135		III-IV kw.		42 000		42 000	
7.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Księżykowej	95	II kw.			30 000	30 000		
8.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Moniuszki	250	III-IV kw.			60 000	60 000		
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bolduana wraz z rozbudową przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Cymowy	225	III-IV kw.	III-IV kw.		80 000	50 000	30 000	
10.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Tetmajera	135		III-IV kw.		40 000			40 000
11.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Leśnej i Kościuszki	100		III-IV kw.		45 000			45 000
12.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Wyspiańskiego	200		III-IV kw.		60 000			60 000
13.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Lipowej-Heykego	150		III-IV kw.		45 000			45 000
14.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Rolniczej	50		III-IV kw.		15 000		15 000	
15.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Brzechwy	50		III-IV kw.		15 000			15 000
16.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Markubowo-I etap	242	II kw.			72 000	72 000		
17.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Markubowo-II etap	279	III kw.			95 000	95 000		
18.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Markubowo-III etap	47	IV kw.			18 000	18 000		
19.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Piechowskiego	70		III-IV kw.		30 000			30 000
20.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Plebanka-boczna z lokalną przepompownią ścieków	185		III-IV kw.		110 000			110 000
21.	Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Mestwina II	140	III-IV kw.	III-IV kw.		60 000	10 000	50 000	
22.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Mała Młyńska	170		III-IV kw.		30 000			30 000
23.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej fi 500 w rejonie ul. Szopińskiego	55		I-III kw.		50 000		50 000	
24.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej fi 200 w rejonie ul. Szopińskiego	25		I-III kw.		10 000		10 000	
25.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej fi 110 w ul. Skarszewskiej	13	I-III kw.			5 000	5 000		
26.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Szydlice	60		III-IV kw.		18 000		18 000	
27.	Modernizacja przepompowni ścieków		III kw.	III-IV kw.		30 000	15 000	15 000	
28.	Dokumentacje techniczne i projekty modernizacji i budowy sieci		III-IV kw.	III-IV kw.	III-IV kw.	80 000	40 000	20 000	20 000
<b>III. STACJA WODOCIĄGOWA</b>			<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
1.	Modernizacja Stacji Wodociągowej		III-IV kw.	III-IV kw.	I-IV kw.	200 000	100 000	50 000	50 000
<b>IV. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>			<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>500 000</b>	-	<b>500 000</b>	-
1.	Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej			I-IV kw.		500 000		500 000	
<b>OGÓŁEM</b>					<b>2 785 500</b>	<b>805 500</b>	<b>1 168 500</b>	<b>811 500</b>	

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

LATA	koszt ogółem			
	/w zł/	2014 /w zł/	2015 /w zł/	2016 /w zł/
<b>1. Środki własne</b>	5 395 789	2 724 750	1 859 539	811 500
w tym kredyty, pożyczki m.in. na sfinansowanie zakupu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z przepompowniami ścieków wybudowanych przez Gminę Miejską Kościerzyna w ramach projektu p.n. "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji" na kwotę 5.116.039 zł zgodnie z umową z 2013 r.	3 116 039	2 000 000	1 116 039	-
<b>2. Dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa w ramach projektu "Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Kościerzynie"</b>	80 750	80 750	-	-
<b>3. Dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa w ramach projektu "Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej"</b>	425 000	-	425 000	-

Kościerzyna, 14.08.2014 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury **DYREKTOR**  
 „KOS-EKO” Sp. z o.o.  
 83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 30 A  
 tel. 58 636 20 08; fax 58 636 46 08  
 Regon 191376029; NIP 591-900-41-73  
 Robert Fennig



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2014-2016**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury  
„KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie**

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

## 1. Informacje ogólne – wprowadzające

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno – rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podrozdziałem 2.1 „Syntezy” zamieszczonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 roku o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (M. P. Nr 26, poz. 432) – stanowi prawo miejscowe.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 Ustawy zobowiązany został Burmistrz.

## **2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

W niniejszej aktualizacji planu przedstawiliśmy przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa. Z racji udzielonego zezwolenia Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. (dawne PWiK „Wodociągi Kościerskie”) świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Aktualizacja niniejszego planu jest konsekwencją chęci przystąpienia Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. do projektu "Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa. W ramach tego projektu Spółka może pozyskać dofinansowanie w formie dotacji do zadania inwestycyjnego p.n. "Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej". Planowana realizacja zadania ma nastąpić w latach 2014-15. W ramach tego zamierzenia wykonana zostanie dokumentacja projektowa, której celem będzie rozbudowa oczyszczalni ścieków w celu wdrożenia fermentacji osadów ściekowych i wytwarzania energii elektrycznej z produkowanego biogazu z przeznaczeniem na potrzeby własne obiektu. Postęp techniczny umożliwia obecnie wdrażanie technologii fermentacji osadów na oczyszczalniach ścieków o wielkości zbliżonej do obiektu w Kościerzynie. W ramach spodziewanych efektów wdrożenia fermentacji osadów ściekowych są:

- częściowe pokrycie zapotrzebowania energetycznego oczyszczalni ścieków poprzez produkcję energii z biogazu pochodzącego z fermentacji osadów ściekowych
- zmniejszenie ilości produkowanych osadów z jednoczesnym ich zagospodarowaniem w ramach istniejącej kompostowni
- modernizacja systemu dezodoryzacji oczyszczalni.

W Planie przewidziano również środki na realizację wspólnego zadania Gminy Miejskiej Kościerzyna i Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. w ramach projektu "Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Kościerzynie" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa. W ramach tego projektu Spółka może pozyskać dofinansowanie w formie dotacji do zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa kanału sanitarnego w ul. Markubowo – II etap”. Planowana realizacja zadania nastąpi w roku 2014. Pozostałe zakresy kanalizacji sanitarnej w ul. Markubowo (I i III etap) zostaną wykonane ze środków własnych przedsiębiorstwa.

W zakresie poprzedniej aktualizacji planu z 20.12.2013 r. ujęto zrealizowany w IV-tym kwartale 2013 r. zakup przez Przedsiębiorstwo 3,65 km sieci wodociągowych, 17,35 km sieci kanalizacyjnych (kanały grawitacyjne i tłoczne) i 10-ciu lokalnych przepompowni ścieków powstałych w tym projekcie w zakresie zadań:

- 1) Kanalizacja ściekowa i wodociąg w Osiedlu Wschód;
- 2) Kanalizacja ściekowa i wodociąg w Osiedlu Zachód;
- 3) Kanalizacja ściekowa i wodociąg w ulicach Kartuska – Słoneczna;

- 4) Kanalizacja ściekowa w ulicy Leśnej;
- 5) Kanalizacja ściekowa i wodociąg w Osiedlu Plebanka;
- 6) Kanalizacja ściekowa w Osiedlu Wierzysko.

Zakup sieci był konsekwencją podjętej Uchwały Rady Miasta Kościerzyna Nr XLVI/359/13 z dnia 15 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków wybudowanych przez Gminę Miejską Kościerzyna w ramach projektu Z/2.22/I/1.2/071/04 p.n. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Kościerzynie” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Miejska inwestycja p.n. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Kościerzynie” finansowana w ramach funduszy unijnych Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego została przeprowadzona w latach 2005-07. Odpowiadając na liczne sygnały od właścicieli działek w tych rejonach miasta o konieczności uzbrojenia terenu, a także aby umożliwić uzyskanie efektu ekologicznego na budowanej sieci kanalizacyjnej (w postaci podłączonych do KS nowych i istniejących budynków) konieczne było wybudowanie tam także około 12 km sieci wodociągowej. Z tego zakresu rzeczowego przedsiębiorstwo we własnym zakresie sfinansowało i wykonało w okresie 2005-07 r. ponad 7 km wodociągu. Tak znaczny zakres robót był dużym wyzwaniem finansowym dla przedsiębiorstwa. Eksploatacja użyczonego nowego majątku podwyższyła ponoszone koszty i wymaga od przedsiębiorstwa znacznych wysiłków organizacyjnych. W dłuższym okresie jednak forma prawna użyczenia tej infrastruktury skutkowałaby w konsekwencji koniecznością ponoszenia przez właściciela (tj. Gminę) kosztów związanych z odtworzeniem posiadanego majątku.

Wypełniając wolę Rady Miasta wyrażoną uchwałą nr XLVI/359/13 z dnia 15 maja 2013r. Przedsiębiorstwo w drodze zakupu przejęło pierwszą część majątku wod-kan (poza oczyszczalnią) powstałego w ramach projektu unijnego Gminy, umożliwiając w ten sposób docelowe zarządzanie infrastrukturą sieciową poprzez m.in. naliczenie odpisu amortyzacyjnego.

W oparciu o zawartą umowę z Gminą Miejską Kościerzyna zakup w/w majątku sieciowego został zrealizowany w IV tym kwartale 2013 r., natomiast zaplanowane okresy spłat ratalnych wartości zakupu zostały rozłożone na lata 2013, 2014 i 2015. Spłata wartości zakupu zostanie pokryta z wieloletniego kredytu, w oparciu o harmonogram spłat zawarty w tabeli planu „Źródła finansowania”. Znaczne obciążenie finansowe działalności wod-kan Przedsiębiorstwa, będące konsekwencją zaciągnięcia wieloletniego zobowiązania przekraczającego 5 mln zł na pokrycie zakupu sieci, wymusi w całym okresie spłaty kredytu ograniczenie bieżących możliwości inwestycyjnych i ekonomicznych Spółki w tej sferze. Biorąc powyższe pod uwagę, pozostałe zadania inwestycyjne Spółki zostały w niniejszym Planie ograniczone i rozłożone w dłuższym czasie.

W ostatnich latach wykonano, także w ramach zadań inwestycyjnych finansowanych przez budżet miasta, znaczną ilość remontów i modernizacji sieci wod-kan na terenie całego miasta, przyczyniając się w ten sposób m.in. do ograniczenia strat wody na sieciach i racjonalizacji jej zużycia. Do najważniejszych zadań należały modernizacje sieci wod-kan w centrum miasta, oraz w ulicach Wybickiego, XX Zmartwychwstańców oraz M.C. Skłodowskiej a także inwestycje realizowane w ramach projektów związanych z Narodowym Programem Przebudowy Dróg Lokalnych (tzw. „Schetyńówki”) w ul. Dworcowej i na osiedlu Rogali oraz w ul. Kupieckiej.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2014-16 zaktualizowano i wprowadzono następujące pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

- sieć wodociągowa w ulicach: Mała Kolejowa, Bolewskiej, Wsockiego, Maczka i Jastaka, Piłsudskiego, Przebendowskiego, Gończa, Lniskiego, Chopina, Gajowa,

Księżycowa, Moniuszki, Bolduana, Plebanka-boczna, Lipowa-Heykego, Wita Stwosza i osiedlu za Lasem, 8-go Marca-Wojska Polskiego, Piechowskiego, Ogrodowa-Wojska Polskiego, Szydlice, Wyspiańskiego oraz Gałczyńskiego;

- sieć kanalizacyjna w ulicach: Bolewskiej, Wysockiego, Maczka i Jastaka, Piłsudskiego, Przebendowskiego, Gończa, Lniskiego, Chopina, Gajowa, Księżycowa, Moniuszki, Bolduana, Tetmajera, Leśna i Kościuszki, Wyspiańskiego, Lipowa-Heykego, Rolnicza, Brzechwy, Markubowo, Piechowskiego, Plebanka-boczna, Mestwina II, Małej Młyńskiej, Szopińskiego, Skarszewskiej, Szydlice;
- przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- modernizacje przepompowni ścieków;
- wykupy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- dokumentacje techniczne i projekty modernizacji i budowy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Część zadań inwestycyjnych w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest planowana do wykonania etapowo. W tej aktualizacji planu inwestycyjnego, z uwagi na znaczne zaangażowanie finansowe przedsiębiorstwa związane z zakupem sieci wod-kan od Gminy, , konieczne było również przesunięcie części zadań na lata następne.

Zdecydowaną poprawę jakości usług w zakresie dostawy wody osiągnięto po wybudowaniu i uruchomieniu w 2003 r. nowej Stacji Wodociągowej. Dostarczana woda do klientów spełnia wszystkie wymagania prawne. Zmodernizowana Stacja Wodociągowa w Kościerzynie eksploatowana jest już 10-ty rok i konieczne stają się kolejne działania modernizacyjne na tym obiekcie. Z uwagi na zwiększenie możliwości produkcyjnych wody z ujęcia oraz w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej konieczna jest w najbliższych latach modernizacja tego obiektu. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na wyeksploatowanie studni głębinowej nr 2D, w roku 2010 wykonane zostało nowe ujęcie wody głębinowej (nr 2E), oraz wymieniono pompy głębinowe na terenie ujęcia. W latach 2012-14 zmodernizowano już częściowo automatykę obiektu. W latach następnych zakłada się kolejne środki na modernizację tego obiektu.

W latach 2005-07 Gmina Miejska Kościerzyna zrealizowała projekt kompleksowej modernizacji Oczyszczalni Ścieków. Zadanie to zostało uwzględnione jako projekt najwyższej rangi w „Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych” oraz objęte finansowaniem ZPORR. Odprowadzane do odbiornika ścieki spełniają obecnie wszystkie wymagania prawne. Z uwagi na ograniczenia prawne w ramach gospodarki odpadowej, uzyskano dla kompostu wytwarzanego na terenie oczyszczalni certyfikat nawozowy.

W ramach wydatków inwestycyjnych budżetu miasta na lata przyszłe przewiduje się środki na modernizację systemu dezodoryzacji powietrza z kompostowni, będącej własnością miasta. Dodatkowo niewykluczone są dodatkowe nakłady na rozwinięcie instalacji i dodatkowe urządzenia w kolejnych latach (np. przerzucarka i sito do kompostowni).

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków prowadzone są na bieżąco zadania modernizacyjne, przebudowy i remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Planowana jest także inwestycja modernizacji obiektu Stacji Wodociągowej. Działania te mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa pracy obiektu, optymalizację kosztów i zmniejszanie strat przy produkcji i przesyłce wody. W tym celu także od wielu lat stosowane są nowoczesne urządzenia w ramach gospodarki wodomierzowej.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem planowanych i wybudowanych zadań inwestycyjnych przedsiębiorstwa było znaczne zwiększenie się obsługiwanego przez firmę obszaru miasta (K-na Zachód, K-na Wschód, Plebanka i Wierzysko) i posiadanego majątku (np. nowa oczyszczalnia czy kompostownia). Zadania te mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

DYREKTOR  
  
Robert Fennię



## UZASADNIENIE

Aktualizacja niniejszego planu jest konsekwencją chęci przystąpienia Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. do projektu „Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Oś priorytetowa I - Gospodarka wodno-ściekowa. W ramach tego projektu Spółka może pozyskać dofinansowanie w formie dotacji do zadania inwestycyjnego p.n. „Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”. Planowana realizacja zadania ma nastąpić w latach 2014-15. W ramach tego zamierzenia wykonana zostanie dokumentacja projektowa, której celem będzie rozbudowa oczyszczalni ścieków w celu wdrożenia fermentacji osadów ściekowych i wytwarzania energii elektrycznej z produkowanego biogazu z przeznaczeniem na potrzeby własne obiektu.