

**UCHWAŁA NR LXV/489/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.). W wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/293/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.).

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią:

- 1) od wschodu – zabudowa wielorodzinna przy ul. Stanisława Staszica;
- 2) od południa – ul. 8 Marca;
- 3) od zachodu – ul. Miodowa;
- 4) od północy – ul. Rzemieślnicza.

3. Powierzchnia zamiany planu obejmuje ok. 7,12 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 wykreśla się pkt 11);
- 2) w § 7 wykreśla się pkt 2);
- 3) w § 8 ust. 1 pkt. 1) lit. a) po oznaczeniu „01.KD.D” skreśla się przecinek i dodaje się: „i 03.KD.D”;
- 4) w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b) wykreśla się w całości ustalenie i zastępuje je w nowym brzmieniu: „główny ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu jako 02.KD.KP”;
- 5) w § 8 ust. 2 pkt 2) wykreśla się frazę: „ciągu pieszego oznaczonego jako 03.KD.KP” i zastępuje nową frazą: „drogi oznaczonej jako 03.KD.D”;

- 6) w § 10 ust. 2 skreśla się w całości pkt 1);
- 7) w § 13 ust. 1 pkt 1) po oznaczeniu „01.KD.D” wprowadza się przecinek i dalej dopisuje się oznaczenie: „i 03.KD.D”;
- 8) w § 13 ust. 1 pkt 2) wykreśla się przecinek i oznaczenie: „03.KD.KP”;
- 9) w § 13 w ust. 5 wykreśla się podpunkt 2) i 3);
- 10) w § 13 ust. 6 pkt 5) wykreśla się określenie: „ustępu 1.” i zastępuje nowym: „punktu 1)”;
- 11) w § 15 ust. 1 pkt 3) wykreśla się lit. c) i d);
- 12) w § 15 ust. 1 dodaje się pkt. 3a) o treści: „funkcje usługowe dopuszczają się w formie samodzielnych budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej”;
- 13) w § 15 ust. 2 w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszczają się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 14) w § 16 ust. 1 pkt 3) wykreśla się lit. c) i d);
- 15) w § 16 ust. 1 dodaje się pkt. 3a) o treści: „funkcje usługowe dopuszczają się w formie samodzielnych budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej”;
- 16) w § 16 ust. 1 pkt 4) wykreśla się w całości lit. c);
- 17) w § 16 ust. 2 pkt 1) w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszczają się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 18) w § 16 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się frazę: „dojazdów 02/1.3.KDW i 03/1.1.KDW” i zastępuje nową: „drogi 03.KD.D i dojazdu 03/1.1.KDW”;
- 19) w § 16 ust. 6 pkt 1) lit. c) wykreśla się frazę: „oraz 03/1.1.ZP”;
- 20) w § 16 ust. 10 pkt 1) wykreśla się frazę: „dojazdów 02/1.3.KDW” i zastępuje słowem „dojazdu”, a po oznaczeniu 03/1.1.KDW dodaje przecinek, po którym dodaje się ustalenie: „drogi 03.KD.D”. W całości pkt. 1) w nowym brzmieniu stanowi: „obsługa komunikacyjna z: dojazdu 03/1.1.KDW, drogi 03.KD.D”;
- 21) w § 16 ust. 10. skreśla się w całości pkt. 2);
- 22) w § 17 ust. 1 pkt 3) po oznaczeniu 01.KD.D skreśla się frazę: „oraz głównego ciągu pieszego oznaczonego jako 03.KD.KP” i zastępuje nową: „i 03.KD.D”. W całości pkt. 3) w nowym brzmieniu stanowi: „w zabudowie w pierzei ulicy 01.KD.D i 03.KD.D wyklucza się lokalizację.”;
- 23) w § 17 ust. 1 pkt 3) wykreśla się lit. e);
- 24) w § 17 ust. 1 dodaje się pkt. 3a) o treści: „funkcje usługowe dopuszczają się w formie samodzielnych budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej”;
- 25) w § 17 ust. 1 pkt 4) lit. b) po słowach „dla parkingu” oddaje się: „ oraz dopuszczają się lokalizację toalety publicznej”;
- 26) w § 17 ust. 2 pkt 1) w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszczają się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 27) w § 17 ust. 3. wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je frazą: „nie ustala się.”;
- 28) w § 17 ust. 6 pkt 1) lit. a) wykreśla się frazę „wzdłuż linii rozgraniczających” i zastępuje nową w brzmieniu: „od krawędzi jezdni”;
- 29) w § 17 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się ustalenie w brzmieniu: „obowiązującą wzdłuż linii rozgraniczających głównego ciągu pieszego 03.KD.KP” i zastępuje nowym: „nieprzekraczalną w odległości 6m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej jako 03.KD.D”;
- 30) w § 17 ust. 6 pkt 6) skreśla się w całości literę b);
- 31) w § 17 ust. 6 dodaje się pkt 7) o następującej treści:
„ustala się parametry i wskaźniki kształtowania dla toalety publicznej na terenie wydzielania wewnętrznego 03/1.2.P:

- a) ilość kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość zabudowy: wysokość max. 5 m,
 - c) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
 - d) kształt dachu: dowolny,
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: dowolny.”;
- 32) w § 17 ust. 10 pkt 1) po oznaczeniu 01.KD.D dodaje się przecinek i wprowadza oznaczenie: „03.KD.D”;
- 33) w § 18 ust. 2 pkt 1) w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 34) w § 19 ust. 1 pkt 2) skreśla się w całości lit. a);
- 35) w § 19 ust. 1 skreśla się w całości pkt 4);
- 36) w § 19 ust. 2 pkt 1) w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 37) w § 19 ust. 2 skreśla się w całości pkt 2);
- 38) w § 19 ust. 6 pkt 1) skreśla się w całości ustalenie lit. a) i zastępuje je nowym w brzmieniu: „nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.D”;
- 39) w § 19 ust. 6 pkt 3) lit. a) skreśla się słowo „trzy” i zastępuje je słowem „cztery”;
- 40) w § 19 ust. 6 pkt 3) lit. b) skreśla się określenie „max. 9,5m” i wprowadza nowe: „max. 13,5 m”;
- 41) w § 19 ust. 6 pkt 3) lit. f) po słowach „kształt dachu:” dodaje się frazę „płaski lub”;
- 42) w § 19 ust. 6 pkt 3) lit. g) po słowach „połaci dachowych:” dodaje się określenie: „0⁰ -7⁰ (płaski)”;
- 43) w § 19 ust. 6 skreśla się w całości pkt 4);
- 44) w § 19 ust. 9 skreśla się w całości pkt 2);
- 45) w § 19 ust. 9 skreśla się w całości pkt 3);
- 46) w § 19 ust. 10 pkt 1) po określeniu „drogi 01.KD.D” dodaje się frazę: „i/lub ul. 8 Marca”;
- 47) w § 19 ust. 10 skreśla się w całości pkt 3);
- 48) w § 19 ust. 10 skreśla się w całości pkt 4);
- 49) w § 19 ust. 13 po słowie „dla” skreśla się frazę „terenu wydzielania wewnętrznego 05/1.1.ZP nie dotyczy, dla pozostałej części”;
- 50) w § 20 ust.1 pkt 4) po słowach „funkcji usługowych w formie” dopisuje się słowo „samodzielnych”;
- 51) w § 20 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je nowym: „nieprzekraczalną wzdłuż elewacji istniejących budynków istniejących od strony drogi 01.KD.D,”
- 52) w § 21 ust. 1 pkt 4) po słowach „funkcji usługowych w formie” dopisuje się słowo „samodzielnych”;
- 53) w § 21 ust. 6 pkt 1) lit. a) skreśla się słowo „nieprzekraczalną” i zastępuje je słowem „obowiązującą”;
- 54) w § 21 ust. 6 pkt 1) skreśla się w całości lit. c);
- 55) w § 21 ust. 10 pkt 1) wykreśla się frazę: „oraz dojazdu 08/1.1.KDW”;
- 56) w § 22 ust. 1 pkt 2) po oznaczeniu 01.KD.D wykreśla się frazę: „oraz głównego ciągu pieszego oznaczonego jako 03.KD.KP” i zastępuje nową: „i 03.KD.D”. W całości pkt 2) w nowym brzmieniu stanowi: „w zabudowie w pierzei ulicy 01.KD.D i 03.KD.D wyklucza się lokalizację.”;
- 57) w § 22 ust. 1 pkt 2) lit. b) po słowach „...mieszkaniowej jednorodzinnej” dopisuje się „inne niż szeregowa”;
- 58) w § 22 ust. 2 pkt 1) w literze a) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m²”;
- 59) w § 22 ust. 3 wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je frazą: „nie ustala się.”

- 60) w § 22 ust. 6 pkt 1) lit. a) wykreśla się frazę „wzdłuż linii rozgraniczających” i zastępuje nową w brzmieniu: „od krawędzi jezdni”;
- 61) w § 22 ust. 6 pkt 1) lit. b) wykreśla się ustalenie w brzmieniu: „obowiązującą wzdłuż linii rozgraniczających z głównym ciągiem pieszym 03.KD.KP” i zastępuje nowym: „obowiązującą w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej jako 03.KD.D”;
- 62) w § 22 ust. 6 pkt 1) skreśla się w całości lit. c);
- 63) w § 22 ust. 10 pkt 1) po oznaczeniu 01.KD.D dodaje się przecinek, a po przecinku oznaczenie: „03.KD.D”;
- 64) w § 22 ust. 10 pkt 2) lit. a) wykreśla się ustalenie w brzmieniu: „co najmniej jednojezdniowa, dwupasowa, dopuszcza się chodnik” i zastępuje je ustaleniem: „dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny”;
- 65) w § 22 ust. 10 pkt 2) lit. b) wykreśla się frazę „minimum 6m” i zastępuje nową „minimum 5m”;
- 66) w § 22 ust. 10 pkt 2) skreśla się lit. c);
- 67) w § 23 ust. 6 pkt 1) wykreśla się w całości lit. a);
- 68) w § 23 ust. 6 pkt 1) wykreśla się w całości lit. c);
- 69) w § 23 ust. 6 pkt 1) litera d) wykreśla się w całości ustalenie i wprowadza nowe w brzmieniu: „obowiązującą wzdłuż linii rozgraniczających drogi 03.KD.D”;
- 70) w § 23 ust. 10 pkt 1) po słowie „Miodowej” wprowadza się przecinek i dodaje się frazę: „drogi 03.KD.D”;
- 71) w § 23 ust. 10 pkt 1) wykreśla się w całości lit. b);
- 72) w § 23 ust. 10 dopisuje się pkt. 3) o treści: „dopuszcza się lokalizację niezbędnych miejsc parkingowych, wynikających z bilansu potrzeb w tym zakresie, poza terenem własnym inwestora pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ich ilości w granicach terenów sąsiadujących.”;
- 73) w § 25 ust. 2 pkt 3) skreśla się w całości lit. c);
- 74) w § 25 ust. 3 w pkt 2) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje nowym w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 2m², przy czym nie mogą one powodować ograniczeń w komunikacji kołowej i pieszej”;
- 75) w § 25 ust. 5 skreśla się w całości pkt 3);
- 76) w § 25 ust. 5 wykreśla się w pkt 4);
- 77) skreśla się w całości § 26 i zastępuje go § 26a o następującej treści:

„§ 26a. Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.

2. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość: w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój ulicy: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;

3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5m;

4) elementy wyposażenia:

a) chodnik co najmniej jednostronnie,

b) dopuszcza się organizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi,

c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi;

5) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe.

6) wyznacza się oznaczoną na rysunku planu oś widokową wzdłuż, której obowiązuje pozostawienie niezakłóconego widoku na obiekt położony w granicach terenu 05.MU stanowiącego zamknięcie kompozycyjne

3. Inne ustalenia:

- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) ochrona dziedzictwa kulturowego: część terenu elementarnego 03.KD.D znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, w strefie restauracji urbanistycznej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego jako zespół urbanistyczny Miasta Kościerzyna zgodnie z decyzją nr 925 z dnia 25.09.1978 r. W przypadku działań o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym obowiązek uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego 03.KD.D.”.

2. Zastępuje się załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.) nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXV/489/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały Nr XXXVIII/293/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.).

Zmiana obowiązującego planu dotyczy wyłącznie wybranych zagadnień.

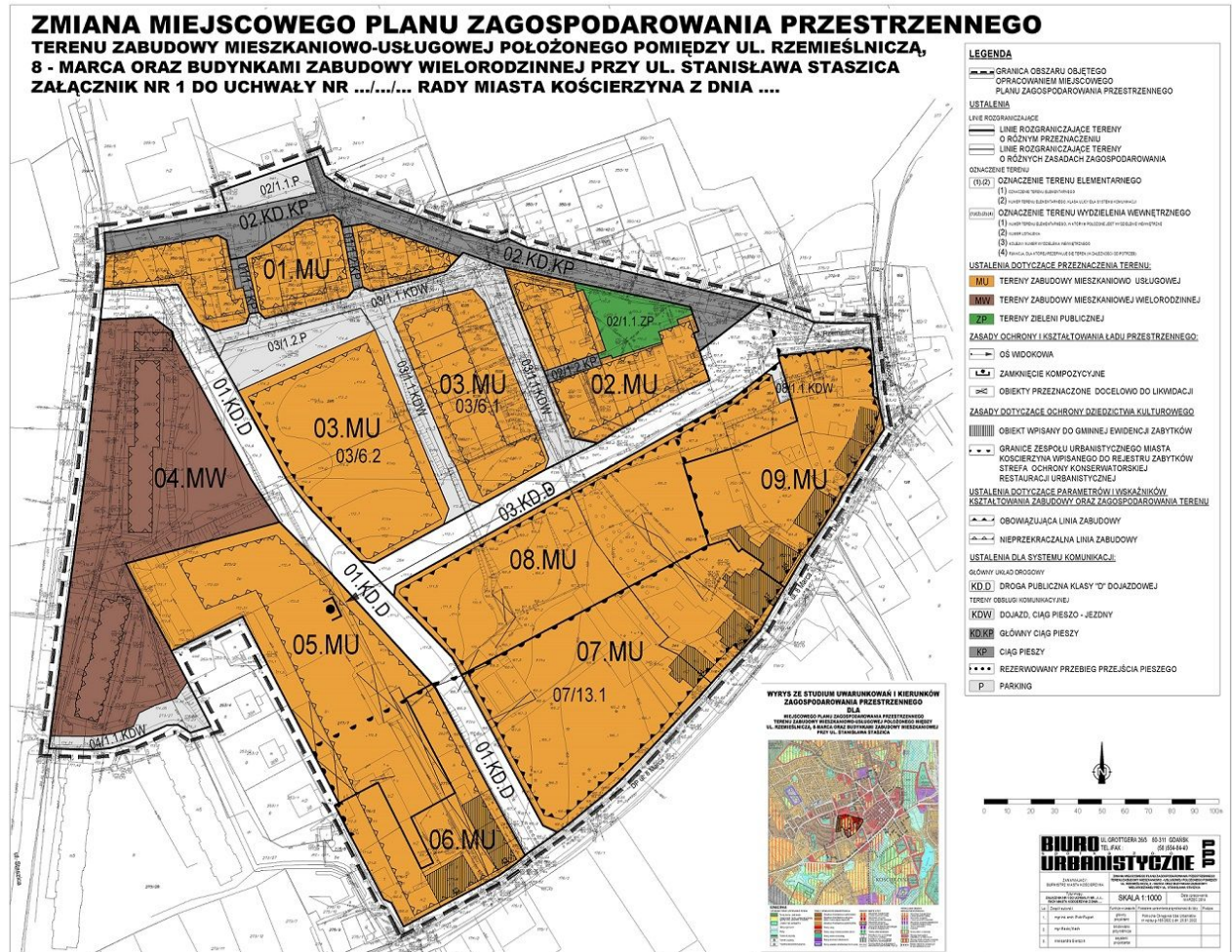
Zaistniała konieczność dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowego układu komunikacyjnego poprzez wprowadzenie ustalonego przebiegu nowej ul. Kupieckiej i powiązanie jej z istniejącym i projektowanym w planie układem dróg. Ponadto wprowadzono również korekty wynikające z omyłkowego oznaczenia jednego z budynków, jako obiektu chronionego figurującego w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo wprowadzono również pewne zmiany w ustalonych dopuszczonych w wybranych miejscach parametrach zabudowy: powierzchnie wysokości, kształt dachu.

Ulica Kupiecka została zaprojektowana zgodnie z przebiegiem ciągu pieszego przewidzianego w obowiązującym planie. Zatem różnica w stosunku do pierwotnej koncepcji planu (zatwierdzonej w obowiązującym dokumencie) różni się tym, że w nowych założeniach ciąg ten jest również dostępny dla ruchu kołowego.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką Miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXV/489/14
 Rady Miasta Kościerzyna
 z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica



Przewodniczący Rady Miasta
 Kościerzyna

Piotr Słomiński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXV/489/14

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/293/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 listopada 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieśniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 03 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 19 z dnia 16.02.2011r. poz. 449)

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w BIP Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 29 listopada 2013 roku do 20 grudnia 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 19 grudnia 2013r. zaplanowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 08 stycznia 2014 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 08 stycznia 2014r. wpłynęło jedno pismo z uwagi do projektu zmiany planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko uwag nie wniesiono.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyny projekt zmiany planu wraz z listą nie uwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Burmistrz Miasta przedstawiła Radzie Miasta pismo **Jadwigi i Joanny Rumińskich** z dnia 03.01.2014 r. z następującymi uwagami:

- 1) Wprowadzenie zmiany parametrów zabudowy dla terenu 07.MU dopuszczenie lokalizacji budynków mniejszych niż 10m,
- 2) Obniżenie ustalonej w planie stawki procentowej.

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:

Odrzuca uwagę o zmianie parametrów zabudowy w granicach terenu 07.MU i zmianę stawki procentowej.

Uzasadnienie

W sytuacji zrealizowania zarówno ul. Kupieckiej jak i dojazdu oznaczonego w planie jako 03/1.1.KDW zaistniała możliwość bardziej precyzyjnego ustalenia linii zabudowy w odniesieniu do już istniejących dróg. To

pozwała na wyznaczenie linii zabudowy w odległości nieco bliższe w stosunku do tych ciągów komunikacyjnych bez szkody dla ich dostępności.

Nie zostaje uwzględniona uwaga o zmianie parametrów zabudowy w granicach terenu 07.MU. Omawiany teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Parametry zabudowy ustalone w obowiązującym planie zostały wpracowane na etapie uzgadniania planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jako, że na etapie opracowania zamiany planu nie nastąpiły żadne nowe przesłanki, które wpłynęłyby na zmianę przyjętej polityki nie przewidziano zmiany parametrów zabudowy w pierzei ul. 8 Marca.

Nie ma przesłanek zmierzających do obniżenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat zgodnie z art.36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z cytowanym artykułem „...burmistrz pobiera jednorazową opłatę, ustalona w planie. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Wobec powyższego Burmistrz korzystając z ustawowych uprawnień ustalił dla wszystkich terenów, które zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową i usługową, stawkę procentową służącą naliczeniu opłat zgodnie z art. 36 ust. 4 na poziomie 30%. Ustalenie na w/w poziomie tzw. opłaty planistycznej podyktowana jest przekonaniem, że jest to działanie będące przejawem troski o interes publiczny oraz poczuciem gospodarności, którego wyrazem w tym przypadku jest uzyskanie możliwie znaczących korzyści przez Miasto w sytuacji bardzo czytelnego instrumentu, jakim jest cytowany art. 36 ust. 4 umożliwiający ustalenie w/w opłaty. Wysokość opłaty natomiast będzie uzależniona od operatu szacunkowego, wg którego zostanie wykazana w jakim zakresie dla gruntów objętych planem nastąpił wzrost wartości.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXV/489/14

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/293/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19 z dnia, poz. 449 z dnia 16 lutego 2011 r.)

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zrealizowaniem ul. Kupiecką w zmianie planu .

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński