

**UCHWAŁA NR LXXIV/558/14  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kościerzyna w strychu, stanowiącym część wspólną budynku nr 4 zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej oraz udzielenie bonifikaty od ceny jego sprzedaży**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału w części wspólnej tj. strychu o powierzchni użytkowej 16,80 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 przedmiotowego budynku, do którego pomieszczenia te bezpośrednio przylegają.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 93% od ceny udziału w strychu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr LXVI/508/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kościerzyna w strychu, stanowiącym część wspólną budynku nr 4 zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej oraz udzielenie bonifikaty od ceny jego sprzedaży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Piotr Słomiński**

## Uzasadnienie

Pomieszczenie strychu, które jest przedmiotem sprzedaży położone jest na II piętrze - poddaszu budynku wspólnotowego przy ul. Strzelecka 4. Wejście do przedmiotowego pomieszczenia prowadzi z lokalu mieszkalnego nr 5. Właściciele tego lokalu zwrócili się do pozostałych właścicieli lokali z propozycją wykupu na własność pomieszczenia strychu, które stanowi część wspólną budynku. Pomieszczenie to będzie adaptowane na dodatkowy pokój. Wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku, zbywane były przez Gminę Miejską Kościerzyna z 93% bonifikatą, dlatego właściciele mieszkań wyrażają zgodę na sprzedaż przedmiotowych części wspólnych z bonifikatą w tej samej wysokości. Rezydentura majątkowy oszacował wartość przedmiotowego pomieszczenia strychu na kwotę 18 450,00 zł. Udział Gminy Miejskiej Kościerzyna w częściach wspólnych wynosi 2461/10000. Przy dokonaniu sprzedaży zostaną na nowo obliczone udziały w częściach wspólnych budynku wszystkich właścicieli lokali. Z uwagi na fakt, że większość współwłaścicieli budynku przy ul. Strzeleckiej 4, a mianowicie 9 z 10 (nie licząc Gminy Miejskiej Kościerzyna) przychyliła się do sprzedaży strychu na rzecz właściciela lokalu nr 5 tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.