

**UCHWAŁA NR LXIX/522/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z 26 sierpnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 29 września 2009 r., Nr 132, poz. 2496, po stwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kościerzyna zasadności i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/496/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 maja 2014 r.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, zachodzi konieczność dokonania zmian.

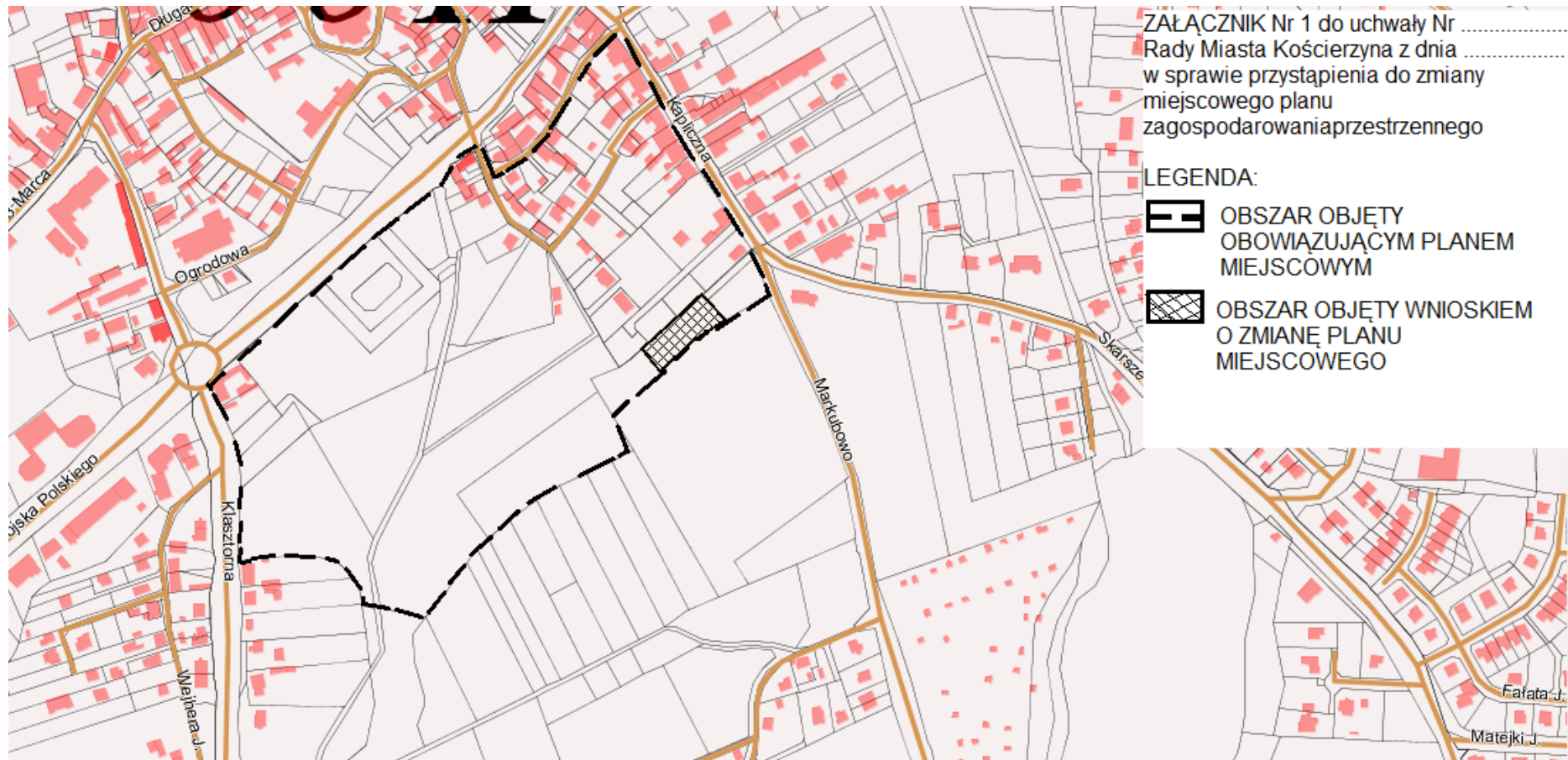
§ 3. Granice obszaru objętego wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński



Uzasadnienie

Dla fragmentu miasta Kościerzyna położonego w Kościerzynie pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Postulowana zmiana planu miejscowego dotyczy przeanalizowania możliwości uwzględnienia wniosku właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 240/7 obręb 8, który nabył nieruchomość położoną w sąsiedztwie cmentarza i planuje na niej zlokalizować obiekt usługowy o powierzchni zabudowy do ok. 400m², o wysokości do 8,5 m z możliwością zwiększenia jej do 12m dla części obiektu stanowiących np. wyeksponowany krzyż, dzwonnice czy też inny element. Zgodnie z wymogami obowiązującego planu miejscowego inwestycja ta nie może zostać zrealizowana ze względu na ograniczenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego planowaną inwestycją, takich jak: powierzchnia zabudowy czy wysokość zabudowy. Te ograniczenia w planie miejscowym wynikają m. in. z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określające ograniczenia modułu przestrzennego planowanych budynków w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej. W dniu 30 marca 2010 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzją nr l. dz. DOZ-OAiK-6700/645/09 [BKW-61/09] po przeprowadzeniu wszczętego z urzędu w dniu 19 sierpnia 2009 r. postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 września 1978 r. – l. dz. Kl.VI/0138/79 o wpisie do rejestru zabytków województwa gdańskiego (obecnie pomorskiego) pod numerem 796 (925) zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna, w części dotyczącej ustanowienia rygorów konserwatorskich w wyznaczonych strefach ochrony, określonych w legendzie do planu, stanowiącego integralną część w/w decyzji – stwierdził nieważność niniejszej decyzji w części dotyczącej ustanowienia rygorów konserwatorskich określonych w legendzie do planu, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

W związku z powyższym zasadne jest również rozważenie możliwości zniesienia w obowiązującym planie miejscowym rygorów konserwatorskich określonych dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Miasta Kościerzyna na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdził zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie oraz zgodność przewidywanych zmian w planie miejscowym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.