

**UCHWAŁA NR LXXIV/557/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kościerzyna w strychu, stanowiącym część wspólną budynku nr 11 zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego oraz udzielenie bonifikaty od ceny jego sprzedaży

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału w części wspólnej tj. 2 pomieszczeń strychu (o powierzchni użytkowej 13,91 m² i 5,06 m²) oraz 2 korytarzy (o powierzchni użytkowej 1,06 m² i 3,72 m²) o łącznej powierzchni użytkowej 23,75 m² na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 przedmiotowego budynku, do którego pomieszczenia te bezpośrednio przylegają.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 93% od ceny udziału w strychu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Pomieszczenia strychu oraz korytarze, które są przedmiotem sprzedaży położone są na II piętrze - poddaszu budynku wspólnotowego przy ul. W. Sikorskiego 11. Wejście do przedmiotowych pomieszczeń strychu oraz do wykupionego lokalu mieszkalnego nr 7 prowadzi z wspólnego korytarza, który również podlega wykupowi. Właściciel lokalu nr 7 zwrócił się do pozostałych właścicieli lokali mieszkalnych z propozycją wykupu na własność pomieszczeń strychu i korytarzy do nich prowadzących, które stanowią część wspólną budynku. Pomieszczenia te będą adaptowane na dodatkowy pokój oraz łazienkę. Wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku, zbywane były przez Gminę Miejską Kościerzyna z 93% bonifikatą. Dlatego właściciele mieszkań wyrażają zgodę na sprzedaż przedmiotowych części wspólnych z bonifikatą w tej samej wysokości. Rezerwowca majątkowy oszacował wartość przedmiotowych pomieszczeń strychu i korytarzy na kwotę 25.230,00 zł. Udział Gminy Miejskiej Kościerzyna w częściach wspólnych wynosi 1498/10000. Przy dokonaniu sprzedaży zostaną na nowo obliczone udziały w częściach wspólnych budynku wszystkich właścicieli lokali. Z uwagi na fakt, że większość współwłaścicieli budynku przy ul. Sikorskiego 11, a mianowicie 6 z 7 (nie licząc Gminy Miejskiej Kościerzyna) przychyliła się do sprzedaży strychu na rzecz właściciela lokalu nr 7 tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.