

**UCHWAŁA NR LXXIV/560/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 34, poz. 633 z dnia 9 marca 2009 r.) wraz ze zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”, zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100, poz. 1999 z dnia 17 sierpnia 2011 r.), po stwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kościerzyna zasadności i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/496/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 maja 2014 r.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania zmian polegających na dostosowaniu nowych rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie poprzez korektę pierwotnie przewidzianego przeznaczenia terenów. Wiąże się to z koniecznością doprecyzowania w planie miejscowym zaplanowanego przebiegu dróg, jak również korekty wyznaczonych terenów inwestycyjnych w stosunku do obecnego zagospodarowania terenów. Ponadto przewiduje się także weryfikację zapisów odnoszących się do infrastruktury technicznej.

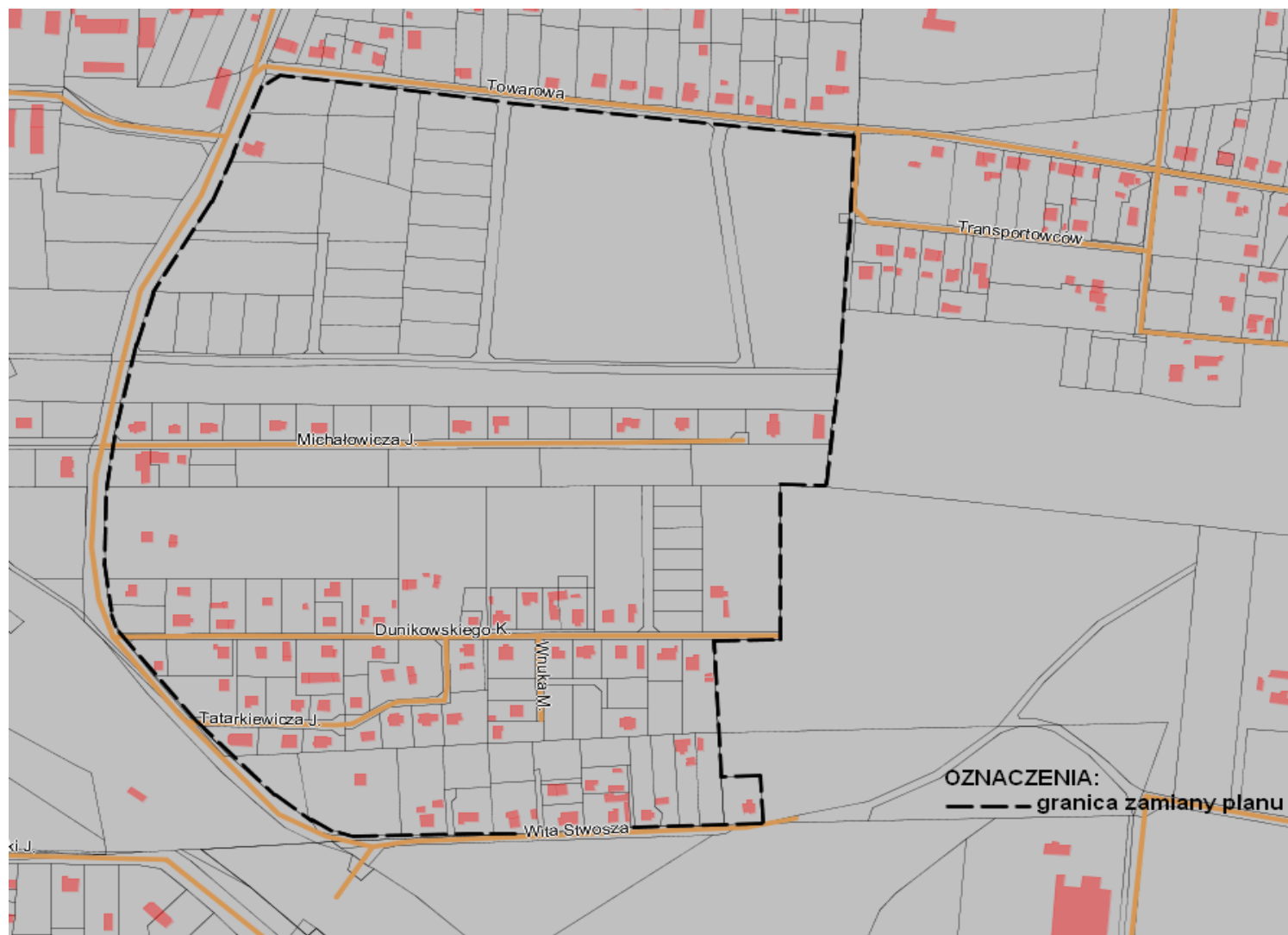
§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załącznikach graficznych: nr 1 i nr 2, będących integralną częścią uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński





UZASADNIENIE

Zaistniała konieczność dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do przebiegu niektórych dróg, obsługujących nowe tereny inwestycyjne. Przewiduje się nieznaczne przesunięcia w obrębie terenów inwestycyjnych wynikające z korekty przewidzianego pierwotnie w obowiązującym planie układu wybranych dróg dojazdowych i zapisów odnoszących się do ustaleń regulujących zasady obsługi komunikacyjnej. Ponadto przewiduje się także weryfikację zapisów odnoszących się do infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta, między torami a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.