

**UCHWAŁA NR XXXVI/281/12  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie wyłączenia lokalu mieszkalnego z zasobu lokali socjalnych**

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wyłączenie lokalu nr 1 przy ul. Gdańskiej 3 o powierzchni użytkowej 43,99 m<sup>2</sup> z zasobu lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Piotr Słomiński**

### **Uzasadnienie**

Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas określony, maksymalnie na 3 lata. Po upływie oznaczonego w niej czasu umowa może zostać przedłużona na następny okres, jeżeli sytuacja dochodowa najemcy uzasadnia zawarcie takiej umowy. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa, że w przypadku przekraczania kryterium dochodowego gmina winna wskazać inny lokal komunalny z czynszem regulowanym. Z uwagi na fakt podwyższenia standardu przedmiotowego lokalu przez samych najemców oraz ze względu na znaczne przekraczanie kryterium dochodowego (3 krotne) należy wyłączyć z zasobu lokali socjalnych lokal opisany w § 1 niniejszej uchwały. Dotychczasowi najemcy pozostaną w tym samym lokalu, lecz będą płacili czynsz regulowany. Z uwagi na powyższe podjęcie takiej uchwały wydaje się zasadne.