

**UCHWAŁA NR XXVI/191/12
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012-2014”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012-2014”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/54/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2011-2013”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Infrastruktury "KOS - EKO" Sp. z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Rada Miasta na podstawie art. 21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwala wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Plan ten z mocy ustawy przygotowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odpowiedzialne za gospodarkę wodno-ściekową w mieście Kościerzyna.



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędów wodociągowych i urzędów kanalizacyjnych na lata 2012-2014

**Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury
„KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie**

CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

1. Informacje ogólne – wprowadzające

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno – rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podrozdziałem 2.1 „Syntezy” zamieszczonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 roku o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (M. P. Nr 26, poz. 432) – stanowi prawo miejscowe.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 Ustawy zobowiązany został Burmistrz.

2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W 3-letnim planie przedstawiliśmy przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa. Z racji udzielonego zezwolenia Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. (dawne PWiK „Wodociągi Kościerskie”) świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna.

W latach 2005-07 zakończona została miejska inwestycja p.n. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Kościerzynie” finansowana w ramach funduszy unijnych Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. W ramach tego projektu powstało na terenie miasta 18 km kanalizacji sanitarnej (kanały grawitacyjne i tłoczne), 10 lokalnych przepompowni ścieków. Zadanie to obejmuje osiedla:

- Kościerzyna-Wschód
- Kościerzyna-Zachód
- Plebanka i Wierzysko
- Ulice Kartuska-Słoneczna i Leśna

Odpowiadając na liczne sygnały od właścicieli działek w tych rejonach miasta o konieczności uzbrojenia terenu, a także aby umożliwić uzyskanie efektu ekologicznego na budowanej sieci kanalizacyjnej (w postaci podłączonych do KS nowych i istniejących budynków) konieczne było wybudowanie tam także około 12 km sieci wodociągowej. Z tego zakresu rzeczowego przedsiębiorstwo wykonało się w okresie 2005-07 r. ponad 7 km wodociągu. Tak znaczny zakres robót był dużym wyzwaniem finansowym dla przedsiębiorstwa. Eksploatacja użyczonych nowego majątku podwyższyła ponoszone koszty i wymaga od przedsiębiorstwa znacznych wysiłków organizacyjnych.

W roku 2010 wykonano także w ramach zadań inwestycyjnych finansowanych przez budżet miasta znaczną ilość remontów i modernizacji sieci wod-kan na terenie starego miasta oraz ulic Wybickiego, XX Zmartwychwstańców oraz M.C. Skłodowskiej.

W obecnym planie inwestycyjnym umieszczono szereg zadań wcześniej przesuwanych z uwagi na inwestycje roku ubiegłego w zakresie sieci wod-kan realizowane w ramach projektów związanych z Narodowym Programem Przebudowy Dróg Lokalnych (tzw. „Schetynówki”) w ul. Dworcowej i na osiedlu Rogali.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2012-14 wprowadzono następujące pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

- sieć wodociągowa w ulicach: Mała Kolejowa, Tetmajera, Świętopelka, Michałowicza, Słoneczna, Moniuszki, Bolduana, Strzelecka, Piechowskiego, Towarowa-Przemysłowa, Skarszewska, Plebanka, Legionów Polskich, Gałczyńskiego, Bolewskiej, Wysockiego, Maczka i Jastaka oraz Lipowa-Heykego;
- sieć kanalizacyjna w ulicy Głocka, Targowskiego, Landowskiego, Bolewskiej, Wysockiego, Maczka i Jastaka, Michałowicza, Bolduana, Tetmajera, Leśna-Kościuszki, Wypiańskiego, Towarowa-Przemysłowa, Lipowa-Heykego, Słonecznej, Gwiazdnej, Moniuszki, Mestwina II, Świętopelka, Rolniczej, Brzechwy, Markubowo i Małej Młyńskiej;
- przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- wykupy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- projekty modernizacji i budowy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Część zadań inwestycyjnych w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest planowana do wykonania etapowo. W tej aktualizacji planu inwestycyjnego, z uwagi na dodatkowe

duże inwestycje drogowe miasta (zadanie Strzelecka-Strzelnica), konieczne było również częściowe przesunięcie części zadań na lata następne.

Zdecydowaną poprawę jakości usług w zakresie dostawy wody osiągnięto po wybudowaniu i uruchomieniu w 2003 r. nowej Stacji Wodociągowej. Dostarczana woda do klientów spełnia wszystkie wymagania prawne. Zmodernizowana Stacja Wodociągowa w Kościerzynie eksploatowana jest już 9-ty rok i konieczne stają się kolejne działania modernizacyjne. Z uwagi na zwiększenie możliwości produkcyjnych wody z ujęcia oraz w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej konieczna jest w roku 2012 przebudowa rurociągu tłoczego wody surowej. W latach przyszłych należy wydzielić środki na dalszą modernizację obiektu. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na wyeksploatowanie studni głębinowej nr 2D, w roku 2010 wykonane zostało nowe ujęcie wody głębinowej (nr 2E), oraz wymieniono pompy głębinowe na terenie ujęcia.

W latach 2005-07 Gmina Miejska Kościerzyna zrealizowała projekt kompleksowej modernizacji Oczyszczalni Ścieków. Zadanie to zostało uwzględnione jako projekt najwyższej rangi w „Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych” oraz objęte finansowaniem ZPORR. Odprowadzane do odbiornika ścieki spełniają obecnie wszystkie wymagania prawne. Z uwagi na ograniczenia prawne w ramach gospodarki odpadowej, trwają prace mające na celu uzyskanie dla kompostu wytwarzanego na terenie oczyszczalni certyfikatu nawozowego. Zadanie to jest kontynuacją tytułu z roku poprzedniego.

W ramach wydatków inwestycyjnych budżetu miasta na lata przyszłe przewiduje się środki na modernizację systemu dezodoryzacji powietrza z kompostowni. Dodatkowo niewykluczone są dodatkowe nakłady na rozwinięcie instalacji i dodatkowe urządzenia w kolejnych latach (np. przyczepka i sito do kompostowni).

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków prowadzone są zadania modernizacyjne i przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych mające na celu zmniejszanie strat na sieciach, a także stosowane są nowoczesne urządzenia w ramach gospodarki wodomierzowej.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem planowanych i wybudowanych zadań inwestycyjnych przedsiębiorstwa było znaczne zwiększenie się obsługiwanej przez firmę obszaru miasta (K-na Zachód, K-na Wschód, Plebanka i Wierzysko) i posiadanego majątku (np. nowa oczyszczalnia czy kompostownia). Zadania te mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

DYREKTOR


Robert Hennig

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA
LATA 2012–2014**

L.p.	ROK ZAMIERZENIA					planowany koszt ogółem /w zł/	2012	2013	2014
	NAZWA OBIEKTU	długość [mb] ilość [szt.]					koszt	koszt	koszt
								/w zł/	/w zł/
I. SIEĆ WODOCIĄGOWA						648 000	195 000	265 000	188 000
1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Małej Kolejowej	180 mb	III-IV kw.		III-IV kw.	18 000	5 000		13 000
2.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Tetmajera	50 mb	III-IV kw.			8 000	8 000		
3.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świętopełka	310mb	III-IV kw.	III-IV kw.		60 000	15 000	45 000	
4.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Michałowicza (dz. 218/2)	140mb		III-IV kw.		15 000		15 000	
5.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Słoneczna	190 mb		III-IV kw.		25 000		25 000	
6.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Moniuszki	400mb	III-IV kw.	III-IV kw.		40 000	20 000	20 000	
7.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Bolduana	130mb			III-IV kw.	15 000			15 000
8.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Strzeleckiej-bocznej	115mb	II-IV kw.			10 000	10 000		
9.	Przebudowa sieci wodociągowej fi 150 w ul. Piechowskiego	50 mb			I-II kw.	8 000			8 000
10.	Przebudowa przyłącz wodociągowych	50 szt.	II-IV kw.	III-IV kw.	III-IV kw.	125 000	75 000	25 000	25 000
11.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Towarowej i ul. Przemysłowej	50 mb	II-IV kw.			5 000	5 000		
12.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Skarszewskiej	70 mb	II-IV kw.			7 000	7 000		
13.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Plebanka-boczna	185 mb			I-IV kw.	20 000			20 000
14.	Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Legionów Polskich	190 mb		III-IV kw.	III-IV kw.	52 000		10 000	42 000
15.	Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Galczyńskiego	170 mb		III-IV kw.		40 000		40 000	
16.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Bolewskiej, Wysockiego, Maczka, Jastaka	260 mb			III-IV kw.	25 000			25 000
17.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie w ul. Lipowej-Heykego (dz.nr 270/3)	150mb			III-IV kw.	45 000		45 000	
18.	Wykup sieci wodociągowych		I-IV kw.	I-IV kw.	I-IV kw.	30 000	10 000	10 000	10 000
19.	Projekty modernizacji i budowy sieci		IV kw.	IV kw.	IV kw.	100 000	40 000	30 000	30 000
II. SIEĆ KANALIZACYJNA						1 088 000	295 000	390 000	403 000
1.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Glocka, Targowskiego, Landowskiego	70 mb	III-IV kw.			30 000	30 000		
2.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Bolewskiej, Wysockiego, Maczka, Jastaka	300 mb			III-IV kw.	80 000			80 000
3.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Michałowicza (dz. 218/2)	140 mb			III-IV kw.	40 000			40 000
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bolduana	130 mb			III-IV kw.	38 000			38 000
5.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Tetmajera	135 mb			III-IV kw.	40 000		40 000	
6.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Leśnej i Kościuszki - III etap (S38-S44) - prawa strona	100 mb			III-IV kw.	45 000			45 000
7.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Wypiańskiego (boczna)	200 mb			III-IV kw.	60 000		60 000	
8.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Towarowej i ul. Przemysłowej	158 mb	II-IV kw.			45 000	45 000		
9.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Michałowicza (dz. 218/3)	190mb	II-IV kw.			50 000	50 000		
10.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie w ul. Lipowej-Heykego (dz.nr 270/3)	150mb			III-IV kw.	45 000		45 000	
11.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Słonecznej	440mb	II-IV kw.	III-IV kw.		115 000	75 000	40 000	
12.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Gwiazdnej	95mb			II-IV kw.	25 000			25 000
13.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Moniuszki	400mb			III-IV kw.	120 000		60 000	60 000
14.	Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Mestwina II	140mb			I-IV kw.	50 000			50 000
15.	Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Świętopełka	300mb			III-IV kw.	90 000		45 000	45 000
16.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Rolniczej	50mb	II-IV kw.			7 500	7 500		
17.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Brzechwy	50mb	II-IV kw.			7 500	7 500		
18.	Budowa kanału sanitarnego w ul. Markubowo	520 mb	II-IV kw.	III-IV kw.		100 000	50 000	50 000	
19.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Mała Młyńskiej	170mb			III-IV kw.	30 000		30 000	
20.	Projekty modernizacji i budowy sieci		III-IV kw.	III-IV kw.	III-IV kw.	70 000	30 000	20 000	20 000
III. STACJA WODOCIĄGOWA						400 000	100 000	200 000	100 000
1.	Przebudowa rurociągu tłoczego wody surowej		II-IV kw.	-	-	100 000	100 000	-	-
2.	Modernizacja Stacji Wodociągowej			III-IV kw.	I-II kw.	300 000	-	200 000	100 000
IV. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW						0	-	-	-
1.						0	-	-	-
OGÓLEM						2 136 000	590 000	855 000	691 000

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

LATA	koszt ogółem	2011	2012	2013
	/w zł/	/w zł/	/w zł/	/w zł/
1. Środki własne	2 136 000	590 000	855 000	691 000
w tym kredyty, pożyczki	-	-	-	-

DYREKTOR

Robert Feanig