

**UCHWAŁA NR XXXIII/252/12
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/43/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przyjęcia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, art. 40 i 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1. Po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu: Wnioski o udzielenie bonifikaty mogą składać najemcy lokali mieszkalnych, którzy nie zalegają w czynszu albo innych opłatach za używanie lokalu.

§ 2. Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu: Uchwała traci moc z dniem 31.12.2013 r., z tym że wnioski o udzielenie bonifikaty złożone do tego dnia będą rozpatrywane na podstawie przepisów w niej obowiązujących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Do zadań Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w naszej gminie rozpoczęła się w grudniu 1977 r. Do chwili obecnej wykupionych zostało 1075 lokali mieszkalnych. Pozostały jeszcze 264 lokale, które uchwałami Rady Miasta zostały wyznaczone do sprzedaży. W paragrafie 2a dodaje się zapis, że warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego jest brak zadłużenia czynszowego przedmiotowego lokalu. Zapis ten został dodany z uwagi na fakt, iż ponad 25% najemców tych lokali ma zadłużenie czynszowe za okres powyżej 3 miesięcy. Mniejsze zadłużenia w tym zestawieniu nie były brane pod uwagę. Natomiast w paragrafie 3a wprowadza się termin 31 grudnia 2013 r. jako ostateczny do składania wniosków o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Zasób mieszkaniowy gminy ma służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób najuboższych. Czym jest on mniejszy, tym mniejsza jest elastyczność jego gospodarowania, mniejsza rotacja lokatorów i wydłużanie się list oczekujących na przydział mieszkań. Nie jest ekonomicznie poprawne wyzbywanie się lokali mieszkalnych za 7% ich ceny, przy ustawicznie rosnącym deficycie mieszkań. Lokale mieszkalne w starszych budynkach mogą być przekształcane w lokale socjalne, zaś nowe budynki winny służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na zawarcie umowy najmu oraz stwarzaniu możliwości zaoferowania lokalu zamiennego, w sytuacji gdy dotychczas zajmowany lokal ma nieproporcjonalnie dużą powierzchnię w stosunku do liczby osób w nim zamieszkujących. Jednakże, aby zagwarantować wszystkim najemcom lokali komunalnych, wyznaczonych dotychczasowymi uchwałami Rady Miasta do sprzedaży, możliwość uzyskania bonifikaty przy ich wykupie, przewiduje się wysłanie do wszystkich pisemnego zawiadomienia informującego o proponowanych zmianach. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.