

**UCHWAŁA NR XXXIII/258/12
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych "Trójkąt Przemysłowy" w Kościerzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2005 r., Nr 80, poz. 1616, po stwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kościerzyna zasadności i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/52/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, określonego w § 1, zachodzi konieczność dokonania zmian:

1. W ustaleniach szczegółowych planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w następujących kartach terenu:

- a) W karcie terenu 01-PS pkt 6: nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz odpowiednio 10,0 i 5,0 m od linii regulacyjnych ulicy Budowlanych i dróg wewnętrznych,
- b) W karcie terenu 02-PS pkt 6: nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej (ulicy Budowlanych),
- c) W karcie terenu 09-PS pkt 6: nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej oraz 10,0 i 5,0 m odpowiednio od linii regulacyjnej drogi lokalnej i dróg wewnętrznych,
- d) W karcie terenu 10-PS pkt 6: nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej oraz 10,0 i 5,0 m odpowiednio od linii regulacyjnej drogi lokalnej i dróg wewnętrznych,
- e) W karcie terenu 11-PS pkt 6: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej i 8,0 m odpowiednio od linii regulacyjnej dróg wewnętrznych,

należy dopuścić: zmianę zapisu dotyczącego odległości usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej na 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej dla w/w kart terenu.

§ 3. Granice kart terenu objętych zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały. Są one tożsame z granicami kart terenu objętych miejscowym planem zagospodarowania terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie. Ustalenia zawarte na rysunku planu miejscowego nie podlegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

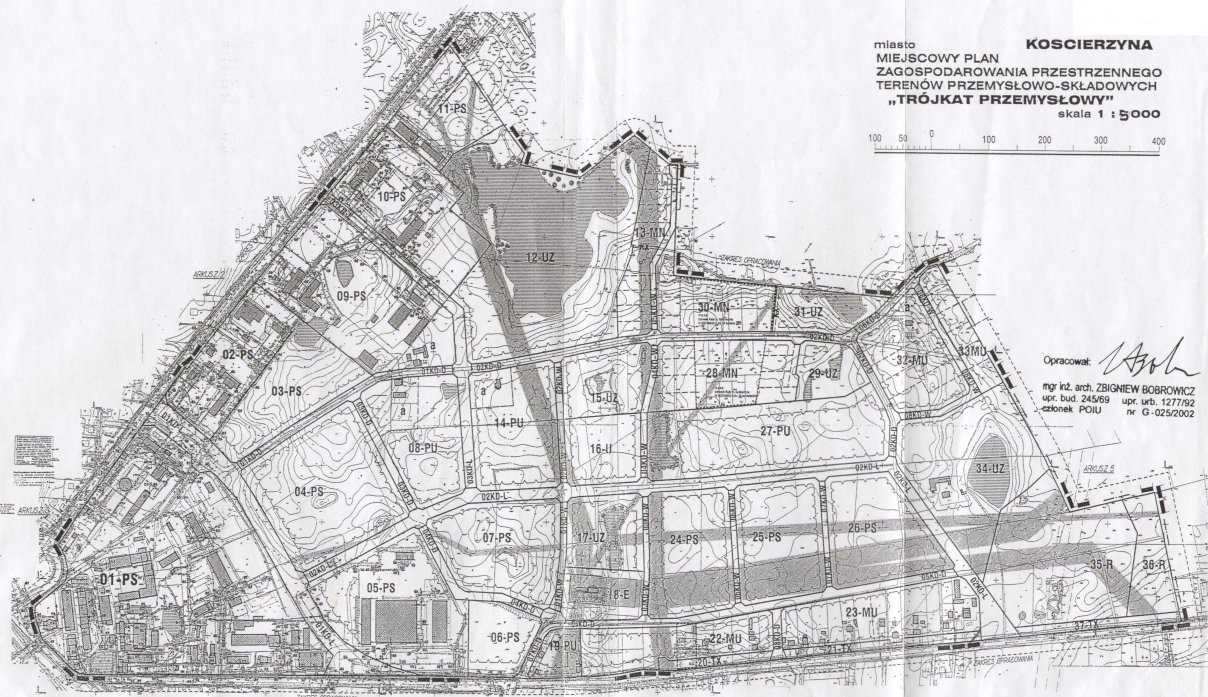
Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

miasto
**MIEJSKOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH
 „TRÓJKĄT PRZEMYSŁOWY”**
 skala 1 : 5000

100 50 0 100 200 300 400

MAPA CYFROWY
 WYKREŚLENIE POZIOMYCH
 BRZOZOWYCH
 PRZEKROJÓW
 WSKAZANIE
 WSKAZANIE
 WSKAZANIE



Opracował: *[Signature]*
 mgr inż. arch. ZBIGNIEW BOBROWICZ
 upr. bud. 245469 upr. urb. 127792
 członek PCiU nr G-025/2002

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Kościerzyna z dnia
 w sprawie przygotowania do sporządzenia zmian
 w miejscowym planie zagospodarowania
 przestrzennego terenów przemysłowo-składowych
 „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie

OZNACZENIA

Granica opracowania	Granica administracyjna	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	Linie podziału wewnętrznego	Nieprzekraczalna linia zabudowy	Obiekty zabudowy istniejącej	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnostanowiskowej	MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	PU Tereny przemysłowo-usługowe	PS Tereny przemysłowo-składowe	U Tereny zabudowy usługowej 1	UZ Tereny zabudowy usługowej w zabudowie wielokondygnacyjnej	R Tereny rolnicze	Tereny poddane oddziaływaniu pól elektromagnetycznych	TX Tereny pasa technicznego	E Tereny urządzeń elektroenergetyki	KD-L Tereny dróg lokalnych klasy "L"	KD-D Tereny dróg dojazdowych klasy "D"	KD-W Tereny dróg wewnętrznych klasy "W"	KX Główne ciągi pieszojezdne	Wody otwarte	DZ Drzewostan do zachowania
---------------------	-------------------------	---	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------	--	---	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--	-------------------	---	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--	---	------------------------------	--------------	-----------------------------

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek właściciela nieruchomości, który twierdzi, że obowiązujące ustalenia planu dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określające nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowo wznoszonych obiektów w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi krajowej są niezgodne z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Wyjaśnić należy, iż ustawa określa jedynie możliwość usytuowania obiektów budowlanych w terenach zabudowy przy drogach krajowych w odległości, która nie przekracza co najmniej 10,0 m. Stąd też wynika, że obowiązujące ustalenia planu nie są w żadnym przypadku niezgodne z ustawą o drogach publicznych. Jednakże analizując istniejące zainwestowanie wzdłuż drogi krajowej, które w jej pierzei usytuowane jest w odległości zdecydowanie bliższej niż 20,0 m stwierdza się, iż należy przychylić się do złożonego wniosku i stwierdzić zasadność przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie w zakresie ustalenia nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni przedmiotowej drogi. Takie założenie jest zgodne z polityką przyjętą przez władze miasta. W uchwalonym planie miejscowym za podstawowy cel, do którego należy zmierzać, w tym zakresie jest zapewnienie ładu przestrzennego. Ponadto stwierdzając, że przewidywane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r., Burmistrz Miasta Kościerzyna postanowił wystąpić do Rady Miasta o wyrażenie zgody na przystąpienie do ich sporządzenia.