

**UCHWAŁA NR XXXVIII/293/12
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica, uchwalonego uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z 3 listopada 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 16 lutego 2011 r., Nr 19, poz. 449, po stwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kościerzyna zasadności i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/52/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica, zachodzi konieczność dokonania zmian polegających na:

a) Dostosowaniu nowych rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz nowych nieprzewidzianych wcześniej terenów pod drogę publiczną – ul. Kupiecką. Wiąże się to z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kupieckiej wraz z sąsiednim układem komunikacyjnym oraz rozbudowie ulic: 8 Marca, Klasztornej, Długiej i Miodowej w Kościerzynie na terenie działek nr:

- **239/22** wydzielonej z działki nr 239/21; **277/8** wydzielonej z działki 277/2; **285/1** wydzielonej z działki 285; **1432/1** wydzielonej z działki 1432; **358/3** wydzielonej z działki 358/2; **1439, 1440** wydzielonych z działki 284 i 346/2, 270/21, 417/9, 350/77, 1041, 15/10, 15/11, 352/5 – w obrębie ewidencyjnym 6,

- **178/3** wydzielonej z działki 178/2 – w obrębie 7,

- 373/4, 372/1, 377 – w obrębie 11.

b) Skorygowaniu zapisów odnoszących się zagadnień związanych z ochroną wartości kulturowych w stosunku do budynku mieszkalnego przy ul. Miodowej 1 w Kościerzynie. W szczególności dotyczy to § 10 ust. 2 pkt 1) obowiązującego planu miejscowego. Z uwagi bowiem na fakt, iż w/w budynek ten nie znajduje się na liście budynków i obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kościerzyna, przeznaczonych do ochrony należy skorygować błędne zinterpretowanie, że obiekt ten jest objęty ochroną poprzez wpisanie go do Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały. Są one tożsame z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, opisanym w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Dla fragmentu miasta Kościerzyna położonego w Kościerzynie pomiędzy ul. Rzemieślniczą, ul. 8 Marca, ul. Stanisława Staszica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zaistniała konieczność dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowego układu komunikacyjnego poprzez zmianę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych oraz nieprzewidzianych pod drogę publiczną – ul. Kupiecką w związku z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kupieckiej wraz z sąsiednim układem komunikacyjnym oraz rozbudowie ulic: 8 Marca, Klasztornej, Długiej i Miodowej w Kościerzynie zmianie ulegną dotychczasowe ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy oraz ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

Ponadto w § 10 ust. 2 pkt 1) odnośnie domu mieszkalnego przy ul. Miodowej 1 wpisano, iż w granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, przeznaczone do ochrony poprzez ustalenia planu. Jednakże obiekt ten nie figuruje w zestawieniu zabytków nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Kościerzyna. Toteż zasadne jest wykreślenie tego zapisu z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe przewidywane zmiany w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/52/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/293/12
 Rady Miasta Kościerzyna
 z dnia 28 listopada 2012 r.

