

**UCHWAŁA NR XLVIII/377/13
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych zabudowanych pomiędzy Gminą
Miejską Kościerzyna a Powiatem Kościerskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 06 miasta Kościerzyna, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 384 o powierzchni 0,1764 ha, zabudowanej budynkiem 4 kondygnacyjnym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00031661/8, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie nr 05 miasta Kościerzyna, oznaczoną wg ewidencji gruntów jako działka nr 248/3 o powierzchni 0,0268 ha, zabudowaną budynkiem 4 kondygnacyjnym, stanowiącą własność Powiatu Kościerskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00031661/8.

§ 2. Zamiany należy dokonać bez obowiązku dokonania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Kościerzyna

Barbara Wysiecka

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przy ul. Sikorskiego 2 (dz. nr 384, obr. 06) jest własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Zabudowana jest budynkiem użytkowym 4 kondyganacyjnym, który od wielu lat jest dzierżawiony i użytkowany przez Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Kościerzynie. Na części działki wybudowano boisko sportowe. Pomieszczenia budynku jak i zagospodarowanie działki są trwale związane z działalnością szkół. Są wręcz niezbędne do pełnego ich funkcjonowania. Nieruchomość gruntowa przy ul. Traugutta (dz. nr 248/3, obr. 05) jest własnością Powiatu Kościerskiego. Nieruchomość ta zabudowana jest również budynkiem użytkowym 4 kondygnacyjnym, położonym w kompleksie Zespołu Szkół Powiatowych nr 2. Jednakże nie jest ona tak integralnie związana z funkcją oświatową pozostałych obiektów. Przejmowany budynek zamierza się przeznaczyć na Kościerskie Centrum Organizacji Pozarządowych, ponieważ jego lokalizacja i układ przestrzenny sprzyja tego rodzaju funkcji. Do tut. organu od wielu lat wpływają postulaty o konieczności wyznaczenia obiektu na siedzibę dla tych organizacji. Tym samym zamiana wyżej wymienionych nieruchomości jest zasadna.