

**UCHWAŁA NR XLIII/343/13
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLII/334/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie
zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wykreśla się w całości § 2 uchwały Nr XLII/334/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna w brzmieniu: „§ 2. Zamiana, o jakiej mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia, w przypadku zaistnienia różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości”.

§ 2. Pozostałe zapisy powyższej uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością dostosowania jej treści do obowiązującego prawa. Wymóg wzajemnego rozliczenia przy zamianie nieruchomości w przypadku zaistnienia różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości wynika wprost z przepisów prawa. Zdanie drugie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi bowiem, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.