

**UCHWAŁA NR LI/388/13
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny lokalu
mieszkalnego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego ówczesnego najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 14, klatka A, położonego przy ul. Kartuskiej 13, udzielonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego ówczesnego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 79/2008 z dnia 4 stycznia 2008 r. Gmina Miejska Kościerzyna dokonała sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Kościerzynie przy ul. Kartuskiej 13A/14 na rzecz dotychczasowego najemcy, udzielając mu 93% bonifikaty w kwocie 44.803,68 zł. W dniu 31 lipca 2009 r. nowy właściciel umową darowizny (akt notarialny Rep. A Nr 4638/2009) przekazał w/w lokal osobie bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia tj. w dniu 9 lutego 2012 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 822/2012 osoba bliska zbyła w/w lokal. Następnie w dniu 27 kwietnia 2012 r. całą kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu mieszkalnego osoba bliska przeznaczyła na zakup nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. W przypadku pierwotnego nabywcy lokalu mieszkalnego, jeśli sprzeda go, a następnie w ciągu 12 miesięcy wszystkie środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczy na zakup lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na mocy art. 68 ust. 2a pkt. 5 cytowanej ustawy następuje odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Przepis ten nie ma zastosowania do osób bliskich. Jednakże zgodnie z art. 68 ust. 2c Rada Miasta może również w innych przypadkach wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania przez właściwy organ zwrotu udzielonej bonifikaty. Biorąc pod uwagę fakt, iż za środki uzyskane ze sprzedaży omawianego lokalu zostały zaspokojone potrzeby mieszkaniowe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.