

**UCHWAŁA NR XLVIII/378/2013
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni oraz granicami miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 17, poz. 426) wraz z uchwałą Nr XV/102/11 z dnia 24 sierpnia 2011 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 169, poz. 3762), po stwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Kościerzyna zasadności i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/52/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność dostosowania nowych rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz pod zabudowę. Wiąże się to z koniecznością dostosowania planu miejscowego do zaplanowanego przebiegu regionalnego węzła komunikacyjnego „Kościerzyna Północ” - połączenie drogi wojewódzkiej nr 214 z drogą krajową nr 20. Przewiduje się również możliwość uwzględnienia wniosków złożonych do obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały. Są one tożsame z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, opisanym w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Kościerzyna

Barbara Wysiicka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/378/2013
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2013 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni oraz granicami miasta.

Zaistniała konieczność dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowego układu komunikacyjnego poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz pod zabudowę w związku z koniecznością dostosowania planu miejscowego do zaplanowanego przebiegu regionalnego węzła komunikacyjnego „Kościerzyna Północ” - połączenie drogi wojewódzkiej nr 214 z drogą krajową nr 20 zmianie ulegną dotychczasowe ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy oraz ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

Przewiduje się również możliwość uwzględnienia wniosków złożonych do obowiązującego planu miejscowego.

Powyższe przewidywane zmiany w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/52/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni oraz granicami miasta.