

**UCHWAŁA NR XIX/131/11
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Na podstawie: art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r - Dz. U. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M.P z 2011r. Nr 95 poz. 961)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,70 zł
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 21,00 zł
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,27 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,00 zł
5. Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,20 zł
6. Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy 2%
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,80 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 hektara powierzchni 4,30 zł
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,40 zł

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Proponowane zmiany opodatkowania podatkiem od nieruchomości obejmują generalnie wszystkie przedmioty opodatkowania. Założony wzrost stawek na 2012 rok w stosunku do roku obecnego wynosi około 6,8%. Proponowane stawki podatku od nieruchomości są niższe od stawek maksymalnych określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. M.P. Nr 95 poz. 961 od 1% do 7%, przy czym stawkę maksymalną proponuje się tylko w dwóch przypadkach tj. od budowli (2% ich wartości) i budynków mieszkalnych. Mając na uwadze rozpoczęte w bieżącym roku inwestycje wieloletnie oraz zadania, które będą realizowane w 2012 roku proponuje się podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.