

**UCHWAŁA NR XIII/81/11
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie oddalenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Komisji Rewizyjnej uchwala, co następuje:

§ 1. Oddala się skargę Pani Ewy Ciepłińskiej z dnia 16 czerwca 2011 r. na działalność Burmistrza Miasta Kościerzyna.

§ 2. Uchwała wraz z zawiadomieniem o sposobie załatwienia skargi podlega doręczeniu stronie skarżącej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Pani Ewa Cieplińska jako najemca lokalu komunalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Rynek 17 w Kościerzynie w dniu 14 kwietnia br. złożyła wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. W dniu 19 kwietnia 2011 r. pismem Nr WGN.7125.17.2011 wnioskodawczyni została poinformowana, iż Urząd Miasta nie przewiduje wykazywania do sprzedaży kolejnych budynków mieszkalnych. Wobec powyższego wniosek został oddalony. Następnie w dniu 1 czerwca 2011 r. do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynęła skarga o nierówne traktowanie wobec prawa wniosku Pani Ewy Cieplińskiej, który został oddalony. Motywacją Pani Cieplińskiej był fakt wyodrębnienia w przedmiotowym budynku już dwóch lokali użytkowych. Na powyższą skargę udzielono odpowiedzi pismem z dnia 3 czerwca 2011 r. o podtrzymaniu wcześniejszego stanowiska. Odpowiadając na skargę wyjaśniono, iż wyodrębnione lokale użytkowe nie stanowią mieszkaniowego zasobu miasta i zostały wykazane do sprzedaży odrębną uchwałą Nr XLII/340/01 Rady Miasta Kościerzyna z 17 października 2001 r. w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, na rzecz ich najemców lub dzierżawców. Stanowisko Urzędu Miasta Kościerzyna uzasadniają obowiązujące przepisy, a mianowicie zgodnie z art. 4 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) gmina wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Do zadań własnych gminy należy również zapewnienie lokali socjalnych i lokali zamiennych. Mieszkaniowy zasób gminy winien się powiększać z uwagi na rosnące z każdym rokiem ilości wniosków o otrzymanie lokalu mieszkalnego komunalnego oraz ilości orzeczonych wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego. Z uwagi na powyższe oraz na określoną politykę mieszkaniową i lokalową gminy zasadne jest stanowisko, iż tylko lokale już wyznaczone uchwałą Rady Miasta będą podlegały sprzedaży, a w związku z tym skarga Pani Ewy Cieplińskiej zostaje oddalona.