

**UCHWAŁA NR X/66/11
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

W wykonaniu uchwały nr LV/432/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”.

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” uchwalonego uchwałą nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633).

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający załącznik graficzny rysunku zmiany planu zgodnie z granicami uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. się wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 :

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie: 3) Na terenie objętym planem znajduje się linia wysokiego napięcia, w sąsiedztwie linii energetycznej obowiązuje ograniczenie dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi: dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV, szerokość tej strefy wynosi 40m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii polegającej na jej skablowaniu

- w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie: 4) Na terenie objętym planem znajdują się linie średniego napięcia, w sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi: dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, szerokość tej strefy wynosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii polegającej na jej skablowaniu

- w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej;

- 2) w § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) ulice kategorii dojazdowej – „D” ” oznaczone na rysunku planu jako 02.KD.D, 03.KD.D, 04.KD.D, 05.KD.D, 06.KD.D, 08.KD.D, 09.KD.D; 10.KD.D, 11.KD.D, 12.KD.D;
- 3) w § 25:
- a) ust. 1 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie: c) na terenie wydzielenia wewnętrznego 10/1.3.W występuje zbiornik wodny dla którego obowiązują ustalenia jak w § 15 ust. 6;
 - b) ust. 5 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: d) oraz zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6;
- 4) w § 26:
- a) w ust. 1 prostuje się oczywistą omyłkę w taki sposób, iż zmienia się numerację punktu 3 następującego po punkcie 4 w brzmieniu: 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania: a) teren wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.KDW i 11/1.3.KDW przeznaczają się dla dróg wewnętrznych;
 - b) ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: c) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy 06.KD.D;
 - c) ust. 5 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu: d) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających dojazdu 11/1.1.KDW;
 - d) ust. 5 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu: e) oraz zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: 1) nie dopuszcza się bezpośredniego zjazdu z terenu na drogę krajową nr 20 - 13.KD.GP;
 - f) ust. 7 pkt 1 dodaje się lit. a w brzmieniu: a) bezpośrednie zjazdy na ul. Przemysłową dopuszcza się jedynie na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - g) ust. 7 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: a) wjazd z ulicy 06.KD.D oraz poprzez istniejące bezpośrednie zjazdy na ulicę Przemysłową do czasu realizacji drogi krajowej nr 20;
 - h) ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: b) wjazd z dróg wewnętrznych 11/1.1.KDW i 11/1.3.KDW;
 - i) ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: a) szerokość minimum 6 m w liniach rozgraniczających;
 - j) ust. 7 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: 5) dla drogi wewnętrznej 11/1.3.KDW ustala się: a) szerokość minimum 6 m w liniach rozgraniczających oraz zakończenie placem do zawracania 12,5 m x12,5 m, b) urządzenie: dopuszcza się ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 5) w § 27:
- a) ust. 1 uchyla się pkt 3 następujący po punkcie 4 w brzmieniu: 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: a) teren wydzielenia wewnętrznego 12/1.1.KDW przeznaczają się dla drogi wewnętrznej;
 - b) ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 05.KD.D, 06.KD.D;
 - c) ust. 5 pkt 1 dodaje się lit. b w brzmieniu: b) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających dojazdu 11/1.1.KDW;
 - d) ust. 7 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: a) nie dopuszcza się bezpośredniego zjazdu z terenu na drogę krajową nr 20 - 13.KD.GP;
 - e) ust. 7 pkt 1 dodaje się lit. b w brzmieniu: b) bezpośrednie zjazdy na ul. Towarową dopuszcza się jedynie na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - f) ust. 7 pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu: c) wjazd z ulic 05.KD.D, 06.KD.D oraz drogi wewnętrznej 11/1.1.KDW;
 - g) ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6;
 - h) ust. 7 uchyla się pkt 3;
- 6) w § 31:

- a) ust. 5 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu: d) oraz zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 3;
 - c) ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie: 3) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 4;
 - d) ust. 7 pkt 1 dodaje się lit. b w brzmieniu: b) bezpośrednie zjazdy na ul. Towarową dopuszcza się jedynie na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - e) ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie: 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 6;
- 7) uchyla się § 41.
- 8) w załączniku nr 3 do uchwały nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, rozdział II pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) ulice klasy „D” – dojazdowe – oznaczone na rysunku planu jako 02.KD.D, 03.KD.D, 04.KD.D, 05.KD.D, 06.KD.D, 08.KD.D, 09.KD.D; 10.KD.D, 11.KD.D, 12.KD.D.

2. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633, pozostają bez zmian.

3. Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. w części zastępuje się zgodnie z granicą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” w Kościerzynie, załącznikiem nr 1 do uchwały nr X/...../11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/...../11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały nr LV/432/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”.

1. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około 70 ha i stanowią: od północy – linia rozgraniczająca drogi wojewódzkiej nr 221 ulicy Przemysłowej; od wschodu – linia rozgraniczająca południowej obwodnicy miasta drogi krajowej nr 20; od południa – ulica Transportowców i jej przedłużenie do linii rozgraniczających południowej obwodnicy miasta drogi krajowej nr 20; od zachodu – ulica Transportowców i jej przedłużenie do linii rozgraniczających ul. Przemysłowej .

Teren objęty zmianą zlokalizowany jest we wschodniej części miasta przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej ulicy Przemysłowej oraz planowanej obwodnicy południowej miasta Kościerzyny drogi krajowej nr 20.

2. Uchwała zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r., Nr 34, poz. 633

Zmiany dotyczą:

- 1) ujednoczenia zapisów dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych wyznaczonych w planie w rejonie planowanej obwodnicy miasta (droga oznaczona w planie jako 13.KD.GP)
- 2) układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej w obszarze terenów 11.PR i 12.PR oraz dróg publicznych 05.KD.D, 06.KD.D, 07.KD.D,
- 3) wprowadzenia korekty linii zabudowy w granicach terenu 10.PU od wydzielenia wewnętrznego 10/1.2.ZL,
- 4) zmniejszenia obszaru terenu wydzielenia wewnętrznego 10/1.2.ZL, dla której otrzymano zgodę na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne (decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-R.7151.12.2011 z dnia 11.02.2011 r.)

3. W zmianie utrzymuje się kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnie z planem terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r., Nr 34, poz. 633

Wyróżnia się następujące rodzaje terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług i rzemiosła nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej i nie obniżających standardu warunków mieszkaniowych. Każda z funkcji może być lokalizowana niezależnie,
- 2) PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Na terenach PU dopuszcza się lokalizację funkcji komercyjnych. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych. Funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
- 3) PR – tereny funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych. Na terenach PR dopuszcza się funkcje mieszkaniowe w formie budynków lub lokali oraz funkcje komercyjne. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz funkcje usług komercyjnych, z wyłączeniem obiektów o dużym zatrudnieniu.

4) ZL - tereny lasów,

5) IT – pas infrastruktury technicznej.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno przestrzenne są zgodne z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/66/11
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 maja 2011 r.

do Uchwały Nr X/...../11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą nr LV/432/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.10.2010 r. do 18.11.2010 r. W dniu 18.11.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 02.12.2010 r. W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planu, które zostało uwzględnione przez Burmistrza Miasta Kościerzyna.

Po raz drugi projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.03.2011 r. do 31.03.2011 r. W dniu 31.03.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 14.04.2011 r. W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

do Uchwały Nr X/...../11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemyslową, osiedle „Za torami” zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych. Ponadto realizacja zadań własnych będących zadaniami użyteczności publicznej, których celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczonych usług powszechnie dostępnych, takich jak: budowa wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa sieci ciepłowniczej może być również prowadzona przez gminę w formie spółek prawa handlowego. Takimi spółkami na terenie Miasta są: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie” Sp. z o. o. oraz Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Sp. z o. o., które opracowują i realizują plany rozwoju i modernizacji sieci.

Plan zawiera zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemyslową, osiedle „Za torami” uchwalonego uchwałą nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633).

Zmiana dotyczy przeprojektowania układu komunikacyjnego, w związku z którym zlikwidowano jedną drogę publiczną. Pozostałe ustalenia nie dotyczą publicznego układu drogowego, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Na obszarze obowiązują ustalenia dotyczące rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemyslową, osiedle „Za torami” uchwalonego

uchwałą nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633).

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński