

**UCHWAŁA NR VIII/44/11  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali  
mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 93% dla lokalu nr 16 znajdującego się w budynku nr 14, przy ulicy Kartuskiej, położonego na działce nr 38/14 w obrębie geodezyjnym 05;
- 2) 93% dla lokalu nr 14 znajdującego się w budynku nr 7, klatka B, przy ulicy Osiedle Tysiąclecia, położonego na działce nr 232/3 w obrębie geodezyjnym 05;
- 3) 93% dla lokalu nr 13 znajdującego się w budynku nr 10, klatka B, przy ulicy Kartuskiej, położonego na działce 38/18 w obrębie geodezyjnym 04;
- 4) 93% dla lokalu nr 15 znajdującego się w budynku nr 1, klatka A, przy ulicy Brzozowej, położonego na działce 157/15 w obrębie geodezyjnym 06;
- 5) 93% dla lokalu nr 10 znajdującego się w budynku nr 2, przy ul. Osiedle Tysiąclecia, położonego na działce 218/3 w obrębie geodezyjnym 05;
- 6) 93% dla lokalu nr 7 znajdującego się w budynku nr 1, klatka A, przy ul. Lipowej, położonego na działce 96/4 w obrębie geodezyjnym 05;
- 7) 93% dla lokalu nr 6 znajdującego się w budynku nr 2B, klatka A, przy ul. Świętopelka, położonego na działce 111/49 w obrębie geodezyjnym 09;
- 8) 93% dla lokalu nr 8 znajdującego się w budynku nr 1, klatka C, przy ul. Heykego, położonego na działce 232/1 w obrębie geodezyjnym 05;

**§ 2.** W przypadku rozłożenia wykupu lokalu mieszkalnego na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 1% w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Piotr Słomiński**

## **Uzasadnienie**

Jako upoważnienie do podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży podano art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Obecnie ustawa daje podstawę do wydawania aktów o charakterze generalnym, odnoszących się do ogólnie określonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ich ceny w sposób określony w ustawie. Jednak do momentu podjęcia i uprawomocnienia się nowej uchwały określającej warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców koniecznym i zasadnym staje się podjęcie niniejszej uchwały.