

**UCHWAŁA NR XIV/89/11
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 20 lipca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do zamiany nieruchomości gruntowych zabudowanych pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a Powiatem Kościerskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na podjęcie działań zmierzających do zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 06 na terenie miasta Kościerzyna, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 384 o powierzchni 0,1764 ha, zabudowanej budynkiem 3 kondygnacyjnym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 21919, na część nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 1800 m², która wydzielona zostanie z działki oznaczonej nr 13/6, położonej w obrębie geodezyjnym 04, zabudowaną budynkiem 3 kondygnacyjnym, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00005768/7, stanowiącą własność Powiatu Kościerskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przy ul. Sikorskiego 2 (dz. nr 384, obr. 06) jest własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Zabudowana jest budynkiem użytkowym 3 kondyganacyjnym, który od wielu lat jest dzierżawiony i użytkowany przez Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Kościerzynie. Na części działki wybudowano boisko sportowe. Pomieszczenia budynku jak i zagospodarowanie działki są trwale związane z działalnością szkół. Są wręcz niezbędne do pełnego ich funkcjonowania. Nieruchomość gruntowa przy ul. Kartuskiej (dz. nr 13/6, obr. 04) jest własnością Powiatu Kościerskiego. Część nieruchomości, która ma być przedmiotem zamiany o pow. ok. 1800 m² zabudowana jest budynkiem użytkowym 3 kondygnacyjnym, w przeszłości pełniącym rolę internatu. Budynek ten po przebudowie i przystosowaniu mógłby zostać przeznaczony na mieszkania socjalne, których zapotrzebowanie wzrasta z każdym rokiem. Rośnie liczba orzekanych wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego oraz kwota wypłacanych odszkodowań za ich niedostarczenie. W związku z powyższym podjęcie intencyjnej uchwały, upoważniającej Burmistrza Miasta Kościerzyna do podjęcia działań związanych z zamianą wyżej opisanych nieruchomości jest zasadne.