

**UCHWAŁA NR XXX/231/16  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446). W wykonaniu uchwały Nr XV/98/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19, poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063),

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19, poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063)

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią:

- 1) od zachodu – zabudowa wielorodzinna przy ul. Stanisława Staszica;
- 2) od południa – ul. 8 Marca;
- 3) od wschodu – ul. Miodowa;
- 4) od północy – ul. Rzemieślnicza.

3. Powierzchnia zamiany planu obejmuje ok. 7,12 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. zmienionej uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt. 1) otrzymuje nowe brzmienie: „1) od zachodu – zabudowa wielorodzinna przy ul. Stanisława Staszica”;
- 2) w § 1 ust. 2 pkt. 3) otrzymuje nowe brzmienie: „2) od wschodu – ul. Miodowa”;

- 3) w § 5 ust. 7 dodaje się pkt. 3), który otrzymuje brzmienie: „3) strefa ograniczenia gabarytów zabudowy stanowiąca ochronę otoczenia zespołu zabytkowego.”
- 4) w § 15 ust. 6 pkt. 3) lit b) otrzymuje nowe brzmienie: „b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 10,5m”;
- 5) w § 15 ust. 6 pkt. 3) lit f) otrzymuje nowe brzmienie: „f) kształt dachu: główne połączenie dachu dwuspadowe, wielospadowe lub zgodnie ze stanem istniejącym”;
- 6) w § 19 ust. 1 pkt. 2) wykreśla się lit c);
- 7) w § 19 ust. 2 pkt. 1) lit a) otrzymuje nowe brzmienie: dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m<sup>2</sup>;
- 8) w § 20 ust. 1 pkt. 3) wykreśla się lit. b);
- 9) w § 22 ust. 2 pkt. 1) lit a) otrzymuje nowe brzmienie: dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 3m<sup>2</sup>;
- 10) w § 22 ust. 2 pkt. 1) dopisuje się lit. d) o treści: „d) dla terenu położonego w strefie zespołu urbanistycznego obowiązują ustalenia ogólne § 10 ust 3 pkt 2 lit c i d.”
- 11) w § 20 ust. 2 wykreśla się w całości pkt. 2).

2. Zastępuje się załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063) nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

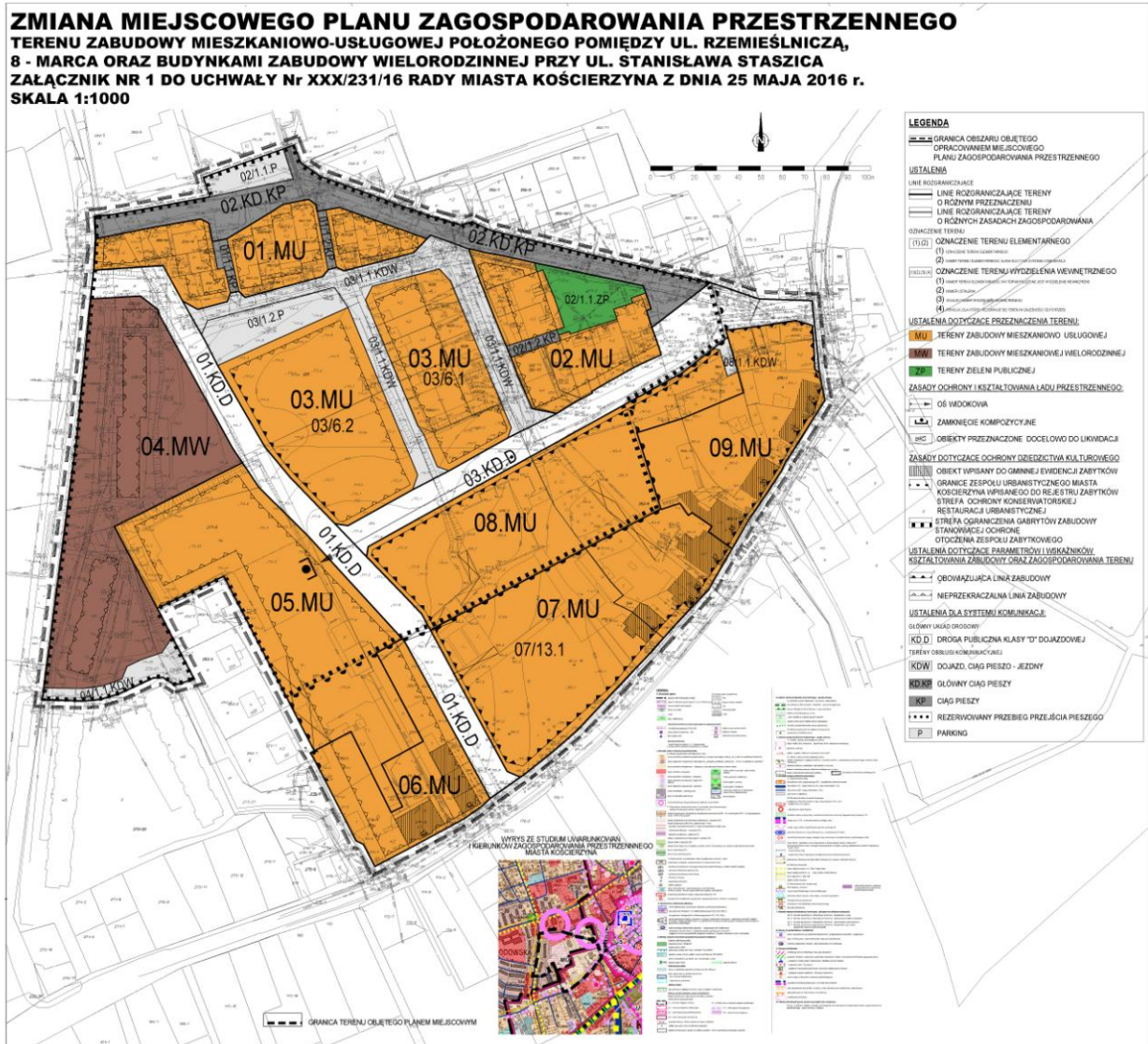
3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19, poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063) pozostają bez zmian.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXX/231/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 25 maja 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/231/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 25 maja 2016 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/98/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19 poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 2063)

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia 2016 r. do 22 kwietnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 21 kwietnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 6 maja 2016 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 6 maja 2016 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/231/16

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 25 maja 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ**  
**ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/98/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19, poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063)

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 885) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg gminnych.**

W związku ze zmianą planu nie przewiduje się nowych zamierzeń odnośnie budowy dróg gminnych.

**III. Uzbrojenie terenu**

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/231/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały Nr XV/98/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 19, poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/498/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2063)

Zmiana obowiązującego planu dotyczy wyłącznie nieznacznej korekty wybranych parametrów zabudowy tj. linii zabudowy i wysokość. Zmiana została wprowadzona tylko dla dwóch terenów elementarnych.

1) W zakresie sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że w wyniku opracowania zmiany planu nie następują żadne zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do stanu istniejącego w stosunku do ustaleń obowiązującego planu. Wymagania ładu przestrzennego zostają zachowane, a ustalenia planu nie wpływają negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni.

2) W odniesieniu do zgodności przyjętych rozwiązań z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy podkreślić, że zakres ustaleń zmiany planu nie zmienia przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym planie. Przewidziane w zmianie planu ustalenia nie mają żadnego odniesienia i tym samym nie są w sprzeczności z wynikami analiz zgodnie z art. 32 ust. 1, które zostały zawarte w uchwale Nr LXXII/530/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 września 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3) Ze względu na ograniczony zakres planu nie ma on żadnego wpływu na obciążenie finansów publicznych w tym budżetu gminy. Realizacja inwestycji natomiast będzie miała jedynie wpływ na wzrost dochodów budżetu Gminy Miejskiej.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.