

**UCHWAŁA NR XLII/300/16
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miasta Kościerzyna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla się w całości:

- 1) Uchwałę Nr XLVI/322/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części miasta Kościerzyna „Szydlice - Strzelnica”,
- 2) Uchwałę Nr XLVI/323/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-północnej części miasta Kościerzyna „Gałęźne - Stadion”,
- 3) Uchwałę Nr XLVI/324/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka”,
- 4) Uchwałę Nr XLVI/325/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta „Markubowo”,
- 5) Uchwałę Nr XLVI/326/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta „Cegielnia - Wierzysko”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Uzasadnienie

Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w niniejszej uchwale, były podjęte dnia 17 czerwca 2009 r. Obejmują one łącznie obszar o powierzchni około 1010 ha. Ze względu na brak środków budżetowych na tak obszerne plany miejscowe w stosunku do czterech z nich (§ 1 pkt 1), 2) 4) i 5) niniejszej uchwały) nie wszczęto procedury planistycznej. Z uwagi na znaczny wpływ czasu od podjęcia niniejszych uchwał i związany z tym szereg nowelizacji przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego stwierdzono konieczność ich uchylenia.

Ewentualne nowe uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych mogą być podejmowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb.

W dniu 17 czerwca 2009 r. podjęto również uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka” (uchwała Nr XLVI/324/09). Wszczęto procedowanie tego planu – zebrano wnioski oraz dokonano ich rozstrzygnięcia, przygotowano materiały inwentaryzacyjno – analityczne oraz koncepcję planu miejscowego (rysunku i tekstu), którą przedłożono komisji architektoniczno – urbanistycznej. Ze względu na negatywną opinię komisji, dotyczącą w szczególności rozwiązań drogowych oraz połączeń, z planowaną wówczas, obwodnicą miasta Kościerzyna jak i w związku z długimi negocjacjami z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącymi możliwości włączenia dróg projektowanych w planie do układu dróg dojazdowych obwodnicy i parametrów technicznych tych dróg zawieszono prace planistyczne. Wobec znacznego upływu czasu od podjęcia prac planistycznych, zmienionego stanu prawnego oraz znacznych zmian, które zaszły w przestrzeni, stwierdzono konieczność weryfikacji inwentaryzacji urbanistycznej, analizy zmienionego stanu prawnego nieruchomości (w tym własności gruntów m. in. w związku z przejściem gruntów pod obwodnicę miasta i wydanych decyzji administracyjnych), a także ponowne dokonanie syntezy nowych uwarunkowań w związku ze zmianą przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego. Zaistniała także konieczność wykonania od nowa części graficznej projektu planu oraz weryfikacja wykonanej części tekstowej.

W związku z powyższym uzasadnione jest uchylene uchwały Nr XLVI/324/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka”.

Po uchyleniu uchwały Nr XLVI/324/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka” zaistnieje możliwość podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu z uwzględnieniem aktualnych materiałów planistycznych (podkładu geodezyjnego), aktualnego stanu prawnego oraz z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań prawnych i przestrzennych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.