

**UCHWAŁA NR XLII/301/16  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna "Plebanka"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega następująco:

- a) od północy – wzdłuż odcinków ulic Dworcowej i Przemysłowej,
- b) od wschodu – wzdłuż części wschodniej granicy miasta Kościerzyna,
- c) od południa – wzdłuż południowej granicy miasta Kościerzyna do jeziora Wierzysko,
- d) od zachodu – wzdłuż odcinków ulic Plebanka i Skarszewskiej.

2. Z obszaru określonego w ustępie 1 wyłącza się teren położony:

- a) od wschodu i południa – wzdłuż terenów projektowanej obwodnicy Kościerzyny,
- b) od zachodu – wzdłuż linii kolejowej relacji Gdynia – Kościerzyna – Bytów nr 201,
- c) od północy – wzdłuż ulicy Przemysłowej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” wraz z późn. zm.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

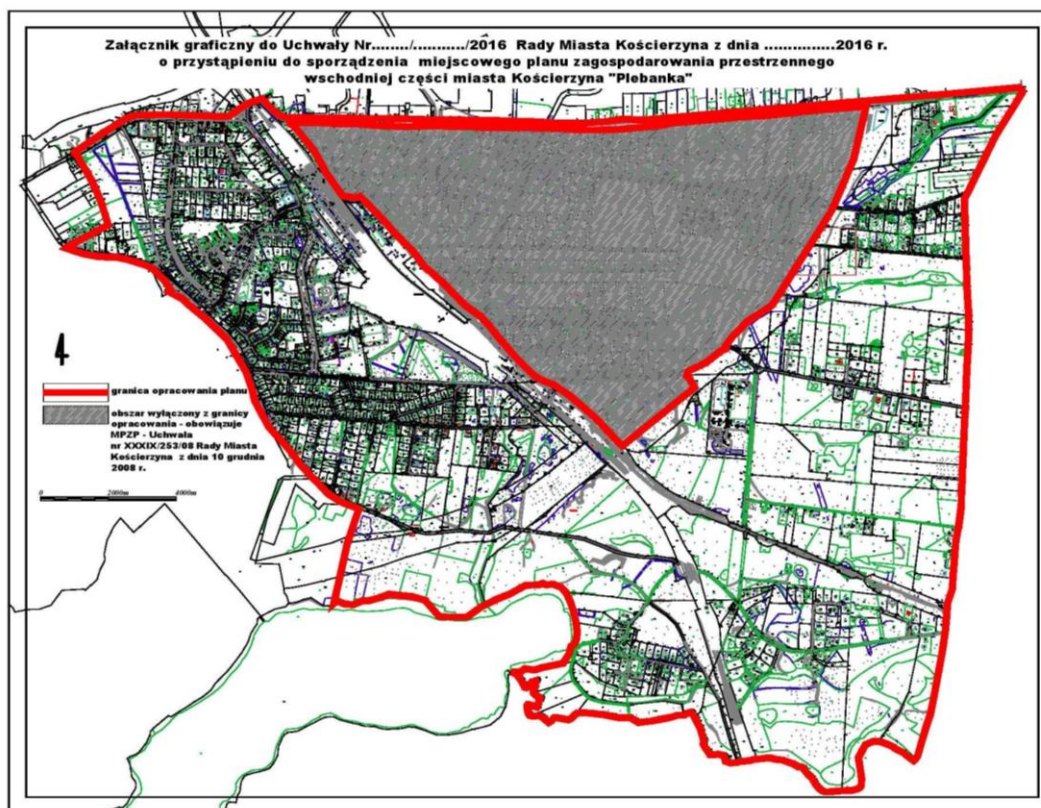
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLII/301/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 28 grudnia 2016 r.



## Uzasadnienie

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka” jest ustalenie warunków i standardów kształtowania zabudowy, zasad zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na zurbanizowanie terenu zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z konieczności ujednoczenia koncepcji przestrzennej tego obszaru, jak również wychodzi naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności uwzględniając ich oczekiwania w zakresie inwestycji.

Dotychczas dla obszaru opracowania obowiązują plany miejscowe.

-UCHWAŁA Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna

-UCHWAŁA Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna

-UCHWAŁA Nr XXXI/250/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna

-UCHWAŁA Nr XLII/338/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna

-UCHWAŁA Nr XLVII/395/02 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna

-UCHWAŁA Nr XXXI/225/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Plebanka II" w Kościerzynie.

-UCHWAŁA Nr XXXIII/215/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna”.

Miejscowy plan sporządzony dla całego obszaru opracowania pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji. Plan miejscowy sporządzany na podstawie niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 290,48 ha (powierzchnia przybliżona ustalona na podstawie mapy ewidencji gruntów).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan miejscowy, po uchwaleniu, spowoduje utratę mocy obowiązujących innych planów miejscowych lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, zastąpi dotychczasowe plany miejscowe. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Burmistrz Miasta Kościerzyna dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna „Plebanka”.