

**UCHWAŁA NR XLII/302/16
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna uchwalonego uchwałą Nr LXVI/496/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia z dnia 28 maja 2014 r.

2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kościerzyna.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

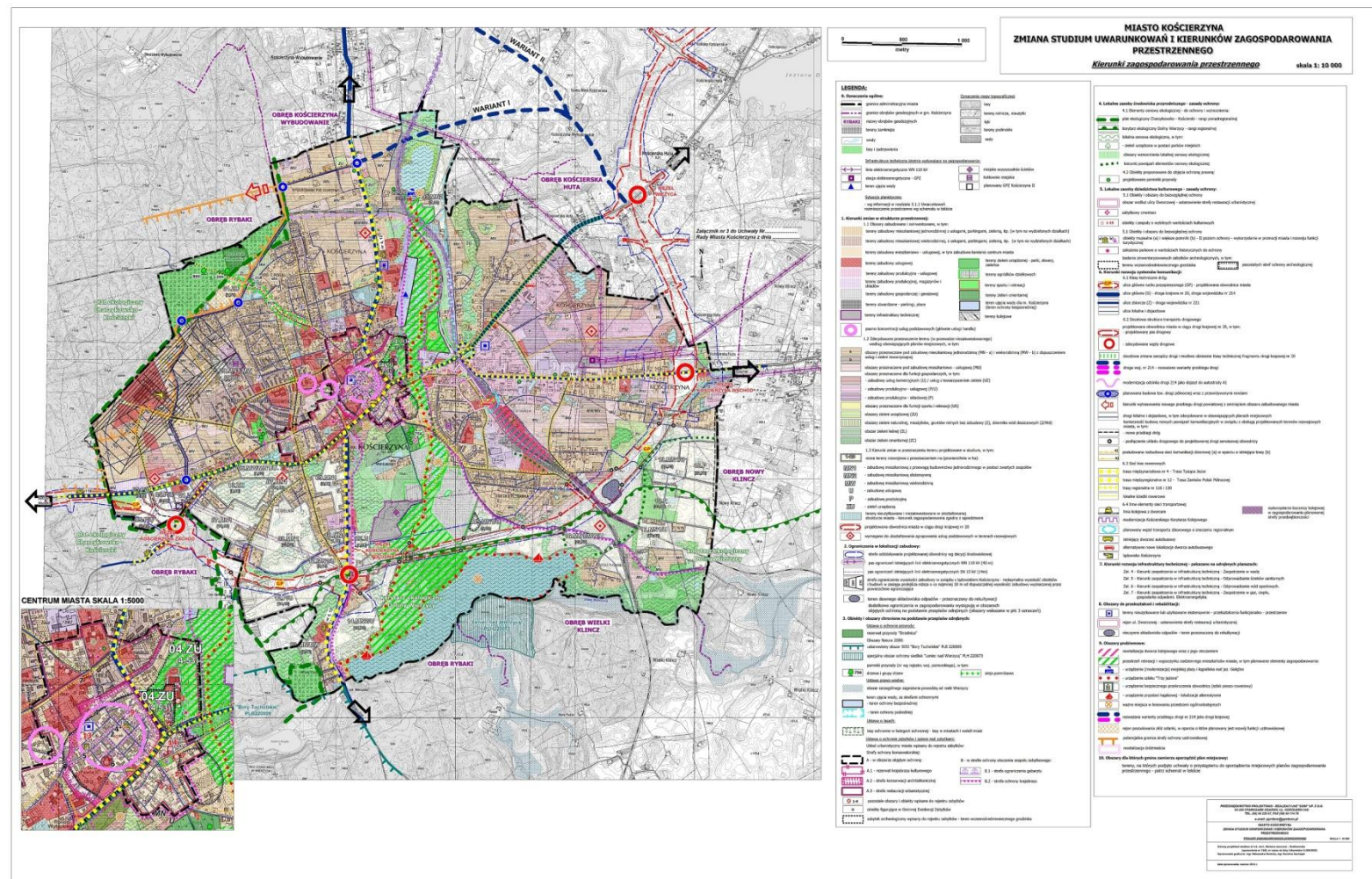
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLII/302/16
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 28 grudnia 2016 r.



Uzasadnienie

Obecnie dla obszaru miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna uchwalone uchwałą Nr LXVI/496/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia z dnia 28 maja 2014 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Ustalenia obecnego Studium są stosunkowo aktualne. Niemniej, wpływ prawie trzech lat od jego uchwalenia, to czas w którym na różnym polu zmianom ulegała prowadzona polityka przestrzenna miasta, np. w zakresie konieczności rezerwy pod rozwój cmentarza czy nowych możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnych związanych z realizacją szlaku kajakowego Wierzycy.

Pojawiły się nowe możliwości inwestycyjne i około inwestycyjne, związane między innymi z realizacją obwodnicy miasta i nowymi powiązaniem komunikacyjnymi w mieście, dotyczy to np. rejonów wokół węzłów zachód i południe realizowanej obwodnicy miasta.

Ustanowione zostały także nowe przepisy prawa, np. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) regulujące w inny sposób zagadnienia związane z zagospodarowaniem terenu i określające nowe wymagania dla dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w niektórych obszarach miasta trwają procesy inwestycyjne, realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które nie odzwierciedlają kierunków zmian struktury przestrzennej określonych w dotychczasowym dokumencie studium. Sytuacja ta wymaga rewizji kierunków rozwojowych i dostosowania ich do rzeczywistych oczekiwań inwestorów.

Weryfikacji wymagają określone dotychczas rezerwy terenowe pod nowe funkcje inwestycyjne, w szczególności w zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz ich wielkości.

Mając na uwadze powyższe kwestie podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.