

**UCHWAŁA NR XXVI/197/16
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 17, poz. 426) zmienionego w części zgodnie z uchwałami:

- a) Nr XV/102/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 sierpnia 2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 169, poz. 3762),
- b) Nr XV/108/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3274).

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaszła konieczność dokonania zmian polegających na dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu do stanu istniejącego dotyczy to w szczególności wyznaczonych linii zabudowy. Zakłada się, że podstawowe przeznaczenie terenów pozostanie bez zmian.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/197/16
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30 marca 2016 r.



**GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

UZASADNIENIE

Zakładana zmiana planu miejscowego dotyczy wprowadzenia korekt wyznaczonych linii zabudowy i dostosowania ich do obecnego usankcjonowanego zagospodarowania terenu. Zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikających z ewentualnych wniosków i uwag. Jednakże przewiduje się, że utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązującym planie, w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.