

**UCHWAŁA NR XXVI/198/16  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528), zmienionego w części zgodnie z uchwałami:

- 1) Nr LXI/477/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389),
- 2) Nr XVI/117/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 września 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3584)

**§ 2.** W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się niewielkie korekty rozwiązań układu komunikacyjnego. Ma to na celu umożliwienie dogodniejszej i pełniejszej możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenów, gdy przewidywane pierwotnie rezerwy drogowe można ograniczyć. Zakłada się, że podstawowe przeznaczenie terenów pozostanie bez zmian.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

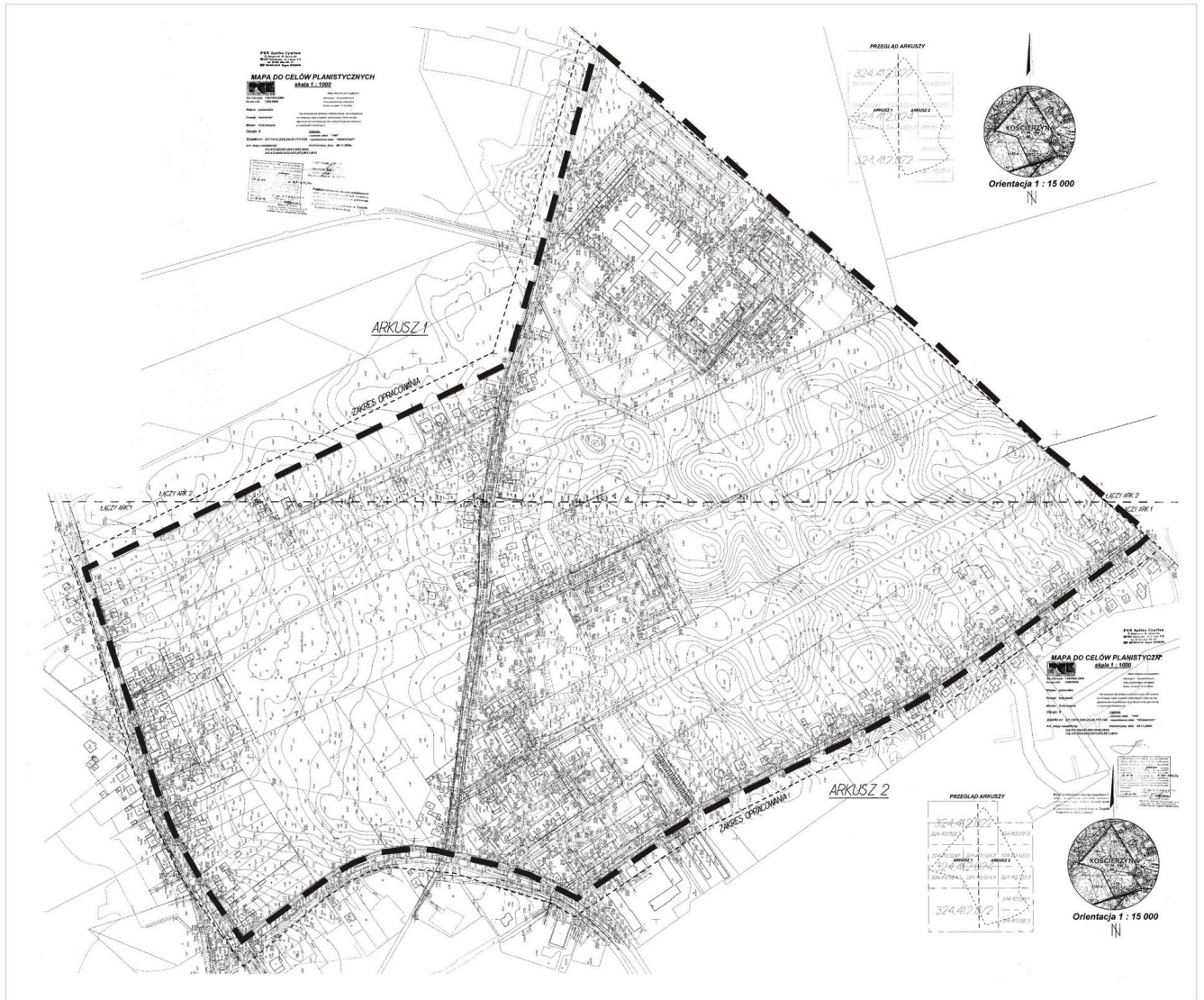
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/198/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 30 marca 2016 r.



 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## UZASADNIENIE

Zakładana zmiana planu miejscowego dotyczy wprowadzenia korekty układu drogowego poprzez rezygnację z połączenia drogi Północ z ulicą Kościuszki, w związku z rozwiązaniami komunikacyjnymi przyjętymi do realizacji obwodnicy miasta Kościerzyna. Pozwoli to na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych. Zabieg ten pozwoli na ograniczenie wykupu przez Gminę Miejską gruntów prywatnych pod tereny drogowe. Zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikających z ewentualnych wniosków i uwag. Przewiduje się jednak utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązujących planach, w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.