

**UCHWAŁA NR XXVI/199/16
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kościerzyna Zachód" w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kościerzyna Zachód" w Kościerzynie, który stanowi zmianę planów miejscowych zatwierdzonych:

- 1) uchwałą nr XXXIV/244/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 80, poz. 1615) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr LII/398/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 grudnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 37, poz. 618) oraz w części uchwałą nr LII/399/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 grudnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 38, poz. 621),
- 2) uchwałą nr XXXIV/267/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 lutego 2001 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr 8/2, 5/12, 4/1 i 1/4 obręb 06 w Kościerzynie przy ul. Piechowskiego i Hallera (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 361);
- 3) uchwałą nr XXXI/250/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego m.in. terenu działek: cz. dz. 8/1, dz. 7/1, dz. 5/5 obręb 06 – ul. Piechowskiego i Hallera, cz. dz. nr 14/3 obręb 06 – ul. Kościuszki (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 17, poz. 147), oraz w części terenów nieobjętych planami miejscowymi.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/199/16
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30 marca 2016 r.



UZASADNIENIE

Przy opracowaniu planu miejscowego, zakłada się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kościerzyna Zachód" w Kościerzynie zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/244/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 80, poz. 1615) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr LII/398/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 grudnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 37, poz. 618) oraz w części uchwałą nr LII/399/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 grudnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 38, poz. 621). Zmiana planu dotyczy weryfikacji ustaleń polegających na dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu do stanu istniejącego. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania ustaleń dla funkcji usługowych w centralnej części planu oraz wzdłuż ul. Kościuszki. Zmiany mają również posłużyć do lepszej możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem. Przewiduje się również nieznaczne korekty rezerw pod drogi i układ komunikacyjny, w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb. Ponadto w związku z potrzebą weryfikacji w/w obowiązującego planu miejscowego, podjęto decyzję o objęciu granicami opracowania terenów, dla których obowiązują plany miejscowego opracowane w roku 2000 i 2001 zatwierdzonych uchwałą nr XXXI/250/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2000 r. oraz uchwałą nr XXXIV/267/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 lutego 2001 r. w rejonie ul. Piechowskiego i Kościuszki oraz niewielką część terenów nieobjętych planami miejscowymi w celu ujednoczenia zapisów dla całego obszaru mieszkaniowo-usługowego w rejonie ulic Kościuszki i Piechowskiego.

Zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikających z ewentualnych wniosków i uwag. Przewiduje się jednak utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązujących planach, w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kościerzyna Zachód" w Kościerzynie. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.