

**UCHWAŁA NR XLVI/358/17  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych "Trójkąt Przemysłowy" w Kościerzynie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

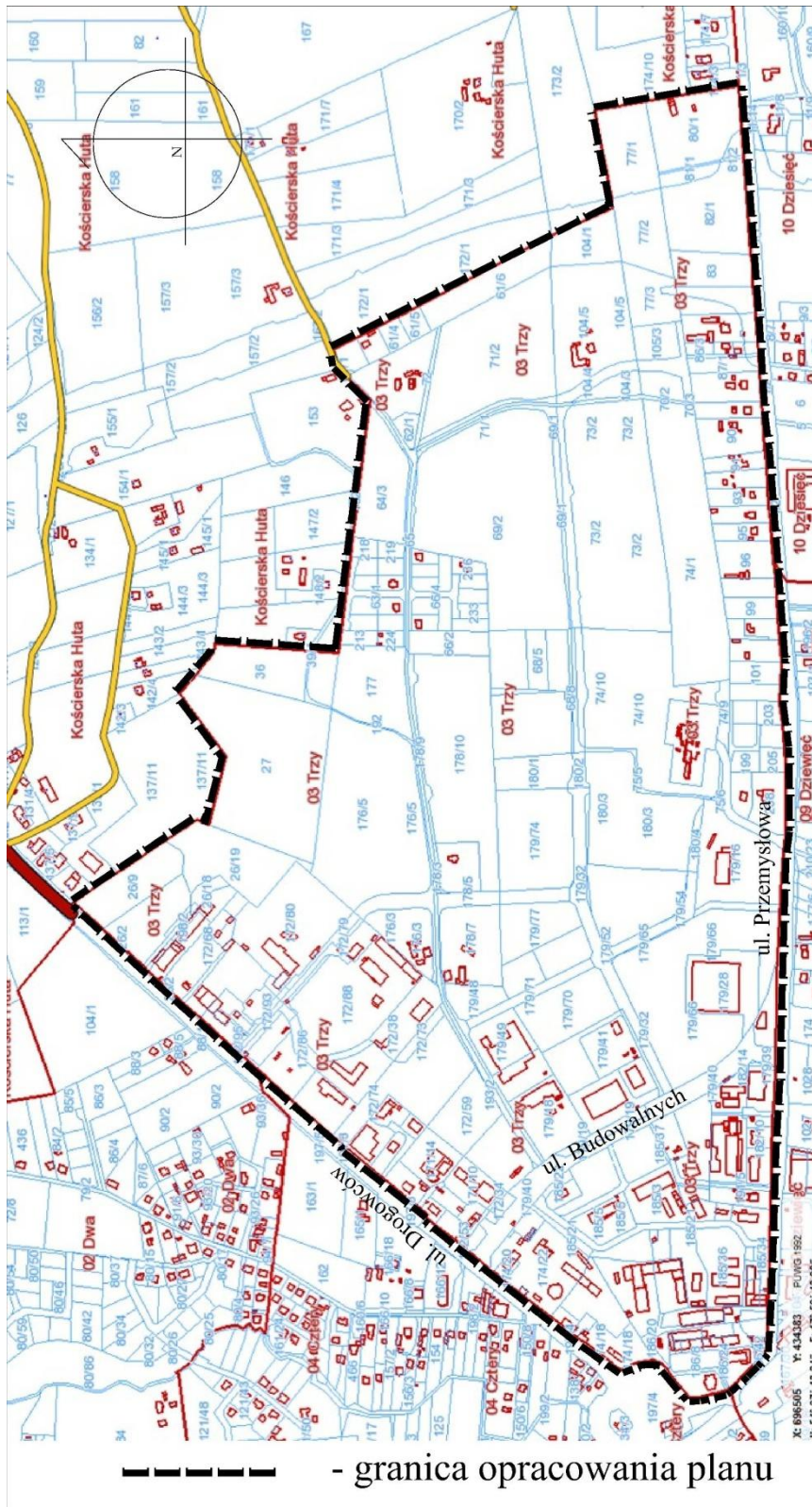
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLVI/358/17  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.



## Uzasadnienie

Zakłada się opracowanie planu miejscowego, który dotyczyć będzie weryfikacji ustaleń obowiązujących na omawianym obszarze planów miejscowych. W związku z dezaktualizacją ustaleń obowiązujących planów przewiduje się dostosowanie parametrów zagospodarowania terenu zarówno do stanu istniejącego jak i obecnej sytuacji formalno-prawnej. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania ustaleń dla funkcji produkcyjno-składowych i usługowych w centralnej części planu oraz wzdłuż ul. Drogowców. Zmiany mają również posłużyć do umożliwienia lepszego wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem. Ponadto przewiduje się korekty w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb rezerw pod drogi i układ komunikacyjny, w tym zmian w ewidencji gruntów w związku z realizacją południowej obwodnicy miasta oraz dróg oznaczonych w obowiązującym planie symbolem: 02KD-L i 03KD-L. Planuje się również ewentualne uwzględnienie korekty parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z wniosków i uwag do planu. Przewiduje się utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązujących planach, w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych "Trójkąt Przemysłowy" w Kościerzynie. Przewidywane w planie miejscowym ustalenia są zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna i nie naruszają jego ustaleń.