

**UCHWAŁA NR XLVI/359/17  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”  
w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle "Za torami" w Kościerzynie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

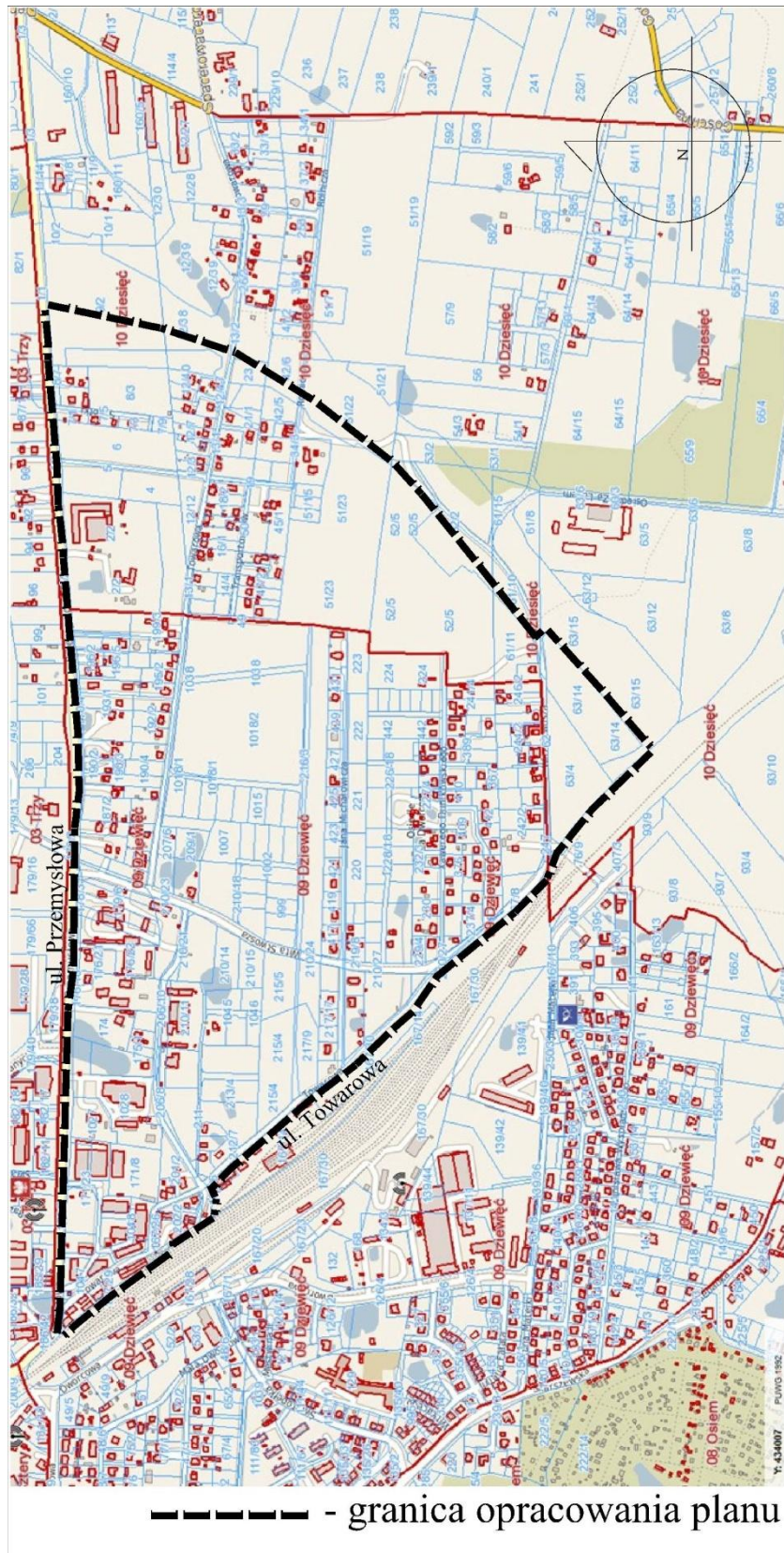
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLVI/359/17  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.



## Uzasadnienie

Zakłada się opracowanie planu miejscowego, który sporządza się w celu weryfikacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych na omawianym obszarze oraz ujednolicenia zapisów w jednym dokumencie. Przewiduje się dostosowanie parametrów zagospodarowania terenu do stanu istniejącego i obecnej sytuacji formalno-prawnej. Ponadto przewiduje się korekty w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb rezerw pod drogi i układ komunikacyjny. W szczególności zakłada się ujęcie w planie dokonanych zmian w ewidencji gruntów w związku z realizacją południowej obwodnicy miasta Kościerzyna w ciągu drogi krajowej nr 20. Planuje się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikającą z wniosków i uwag. Przewiduje się utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązujących planach, w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemyslową, osiedle "Za torami" w Kościerzynie. Przewidywane w planie miejscowym ustalenia nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.