

**UCHWAŁA NR LVI/429/17
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) oraz art. 13, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 163/2 o pow. 12,5751 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Nakła na terenie gminy Parchowo, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1B/00016791/9, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 193/8 o pow. 0,3617 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00028929/1.

§ 2. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany, o której mowa w § 1, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Uchyła się uchwałę Rady Miasta Kościerzyna Nr XXXI/192/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kościerzyna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

Proponowana zamiana nieruchomości pozwoli na racjonalne ich wykorzystanie. Działka nr 163/2, położona w obrębie geodezyjnym Nakła, na terenie gminy Parchowo, jest porośnięta drzewostanem, bezpośrednio graniczy z kompleksem Lasów Państwowych w zarządzie Nadleśnictwa Lipusz.

Działka nr 193/8, położona jest na terenie obrębu geodezyjnego nr 07 miasta Kościerzyna, przylega do działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, leży poza obszarem zwartej zabudowy, dla której nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, wartość działki Gminy Miejskiej Kościerzyna wynosi 356.138,00 złotych, zaś działka Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kościerzyna wynosi 336.100,00 złotych. Wartości obu nieruchomości są zbliżone, więc można odstąpić od dopłaty różnicy wartości. Przyjęcie powyższego rozwiązania może urzeczywistnić zamianę gruntów, której próby dokonania prowadzone są od ponad 10 lat.