

**UCHWAŁA NR L/397/17  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie nr 06 miasta Kościerzyna, oznaczonych wg ewidencji gruntów jako działki nr 6/27 o powierzchni 0,0485 ha, nr 6/28 o powierzchni 0,0481 ha, nr 6/29 o powierzchni 0,0557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00016030/5 i nr 6/26 o powierzchni 0,0476 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00046051/7, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie nr 06 miasta Kościerzyna, oznaczoną wg ewidencji gruntów jako działka nr 8/13 o powierzchni 0,4091 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00002072/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe przy ul. Powojowej (dz. nr 6/27, 6/28, 6/29, 6/26, obr. 06) są własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23.MN), jednakże zgodnie z planem miejscowym nie stanowią pełnowymiarowych działek. Połączenie poszczególnych działek z działkami sąsiadującymi (własność osoby fizycznej) doprowadzi do optymalnego zagospodarowania powstałych po połączeniu nieruchomości. Działka nr 8/13, będąca własnością osoby fizycznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod zbiornik wód retencyjnych dla rejonu tzw. osiedla Zachód I. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) gospodarka wodna jest zadaniem własnym gminy, jako jeden z podstawowych elementów zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Właściciel działki nr 8/13 wyraził zgodę na dokonanie zamiany tej działki na w/w działki Gminy Miejskiej Kościerzyna. Wobec powyższego zamiana wyżej wymienionych nieruchomości jest zasadna.