

**UCHWAŁA NR L/398/17  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XLIX/381/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie i wynajmowanie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XLIX/381/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie i wynajmowanie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

## **Uzasadnienie**

Uchwałą nr XLIX/381/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Rada Miasta Kościerzyna wyraziła zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat,
- b) dzierżawa lub najem gruntów będzie zgodny z faktycznym sposobem jego użytkowania,
- c) czynsz dzierżawny lub najmu będzie ustalony zgodnie z obowiązującymi stawkami.

W ocenie organu nadzoru, Rada Miasta Kościerzyna w uchwale nr XLIX/381/17 wyraziła generalną zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie, czym przekroczyła kompetencję przewidzianą w art. 18 ust. 2 punkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.