

**UCHWAŁA NR XLIX/381/17
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawianie i wynajmowanie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawianie i wynajmowanie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat,
- b) dzierżawa lub najem gruntów będzie zgodny z faktycznym sposobem jego użytkowania,
- c) czynsz dzierżawny lub najmu będzie ustalony zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/175/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 marca 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała ma za zadanie określić zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) regulujących te normy. Uspawni to gospodarowanie mieniem Gminy Miejskiej Kościerzyna zgodnie z jego faktycznym sposobem użytkowania.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.