

**UCHWAŁA NR L/399/17
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1) Kolejna umowa może zostać zawarta jeżeli:

- a) strona wywiązywała się z postanowień poprzedniej umowy,
- b) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat,
- c) dzierżawa lub najem gruntów będzie zgodny z faktycznym sposobem jego użytkowania,
- d) czynsz będzie ustalony na poziomie nie niższym od obowiązujących stawek.

2) Umowa będzie zawierać klauzulę zastrzegającą możliwość jej rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli dzierżawca nie dotrzyma któregokolwiek z postanowień umowy.

3) Umowa będzie zawierać klauzulę zastrzegającą, że umowa dzierżawy bądź najmu nie nadaje prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/175/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 marca 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała ma za zadanie określić zasady wdzierzawiania oraz wynajmowania nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) regulujących te normy. Usprawni to gospodarowanie mieniem Gminy Miejskiej Kościerzyna zgodnie z jego faktycznym sposobem użytkowania.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.