

**UCHWAŁA NR XLVII/370/17
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdza się celowość przystąpienia do uchylenia przedmiotowego planu miejscowego.

§ 2. 1. Przystępuje się do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352), zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do uchylenia planu miejscowego określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

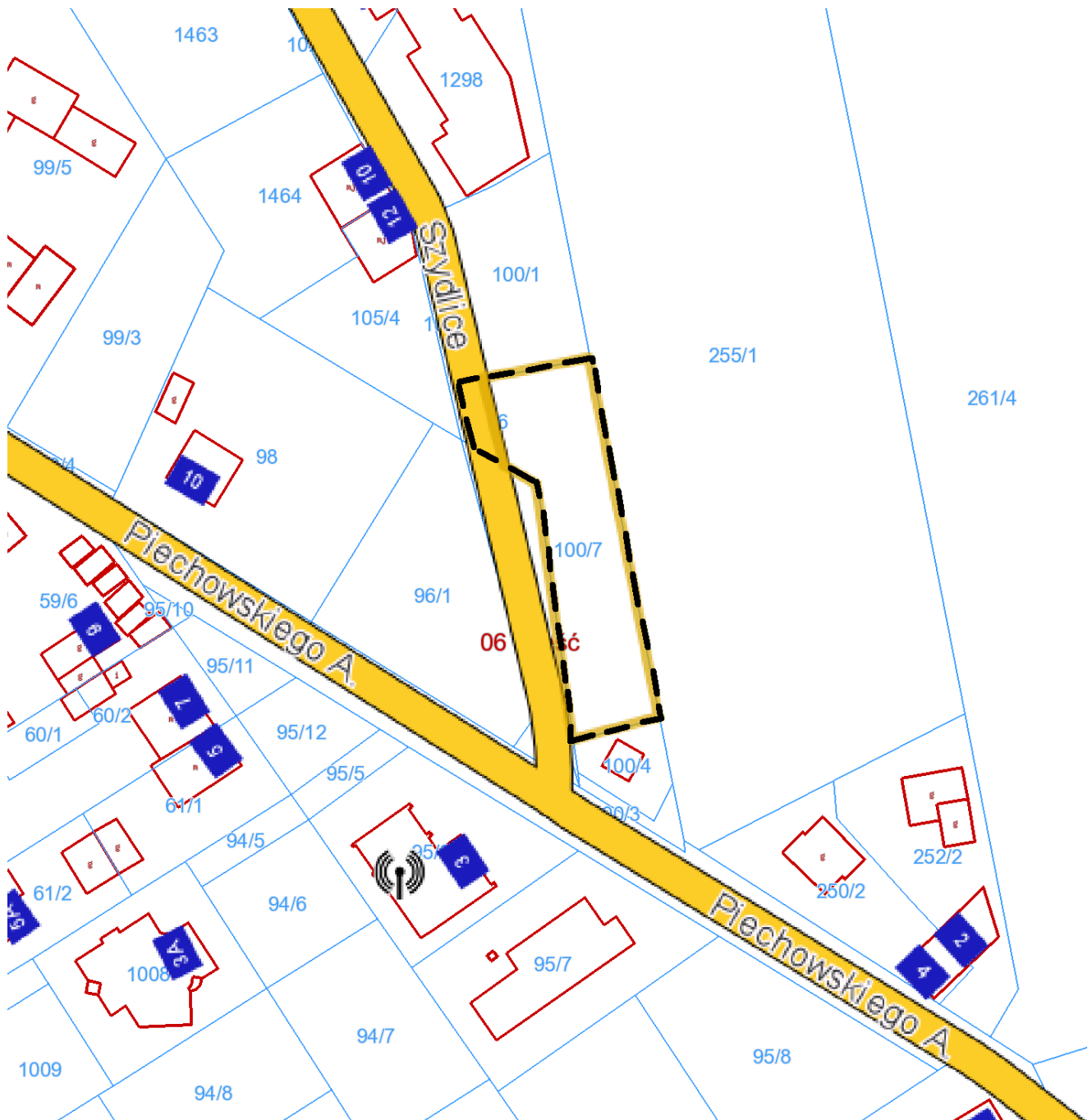
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

**Załącznik nr 1
do uchwały XLVII/370/17
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 31 maja 2017 r.**



LEGENDA



obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 100/5 obręb 6 (obecnie nr działki 100/7 i 100/6 obręb 6)

Uzasadnienie

Dla fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 (obecnie nr 100/7 i 100/6 obr. 6) na terenie miasta Kościerzyna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352). Plan ten stanowił zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1990 r. Nr 11, poz. 70) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr V/30/92 z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 99) oraz uchwałą Nr VI/35/94 z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31). W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) – plan ogólny utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom w zakresie jego skali oraz niezbędnych elementów, które winny w takim planie zostać przewidziane, tj. nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, a także niezbędnych elementów rysunku planu. Skoro jednakże stosownie do powołanego przepisu, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc, to powołana wyżej uchwała zachowała moc obowiązującą do chwili obecnej. Dnia 17 czerwca 2009 r. Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLVI/322/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części miasta Kościerzyna „Szydlice-Strzelnica”. Teren działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 100/7 i 100/6 obręb 6, które powstały w wyniku podziału działki 100/5 obręb 6, zawierał się w obszarze objętym w/w uchwałą.

Ze względu na obszerność tego opracowania, w sprawie którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, znaczny wpływ czasu od podjęcia uchwały i związany z tym szereg nowelizacji przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego oraz brak środków budżetowych na opracowanie tegoż planu w dniu 28 grudnia 2016 r. Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLII/300/16 w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVI/322/09 z dnia 28 grudnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części miasta Kościerzyna „Szydlice-Strzelnica”.

Ewentualne nowe uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych mogą być podejmowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb i posiadanych środków na ten cel.

W związku z powyższym wychodząc naprzeciw potrzebom inwestycyjnym lokalnej społeczności i wnioskowi właściciela działki nr 100/7 obr. 6 postanowiono o przystąpieniu do uchylenia obowiązującego dla działki nr 100/5 obr. 6 planu miejscowego, konsekwencją powyższego będzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w tej sprawie jest celowe.