

**UCHWAŁA NR LXX/543/18**  
**RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 14 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019r. (M.P z 2018r. poz. 745)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2019 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna w 2019r.:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,69 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **21,23 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,35 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,18 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,33 zł**
- 6) Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy:
  - a) budowle stanowiące urządzenia wodociągowe i sanitarne związane ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **0,8%**
  - b) pozostałe **2%**
- 7) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,81 zł**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **4,38 zł**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,41 zł**.
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kościerzyna

**Teresa Preis**

## UZASADNIENIE

Zaproponowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok ulegają zwiększeniu przeciętnie o 1,8%, co w przeliczeniu na opodatkowanie jednego m<sup>2</sup> powierzchni objętej opodatkowaniem stanowi wzrost od 0,01 zł do 0,38 zł. Prognozowane dodatkowe wpływy z tytułu zwiększenia opodatkowania szacowane są na 226.000 zł. Pomimo proponowanego zwiększenia stawek stanowią one w granicach 90% stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów dotyczącego górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Ostatnia waloryzacja stawek podatkowych miała miejsce w 2012 roku.