

**UCHWAŁA NR LXVI/514/18
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Kościerzyna dotyczącego terenu działki
nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 17, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994). W wykonaniu uchwały Nr XLVII/370/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352).

**Rada Miasta Kościerzyna
na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchylene planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352)

2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylecia planu miejscowego określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego uchyleciem planu wynosi około 0,10 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 uchwały stanowiący rysunek planu - określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylecia planu miejscowego,
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do uchylecia planu,
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami finansach publicznych.

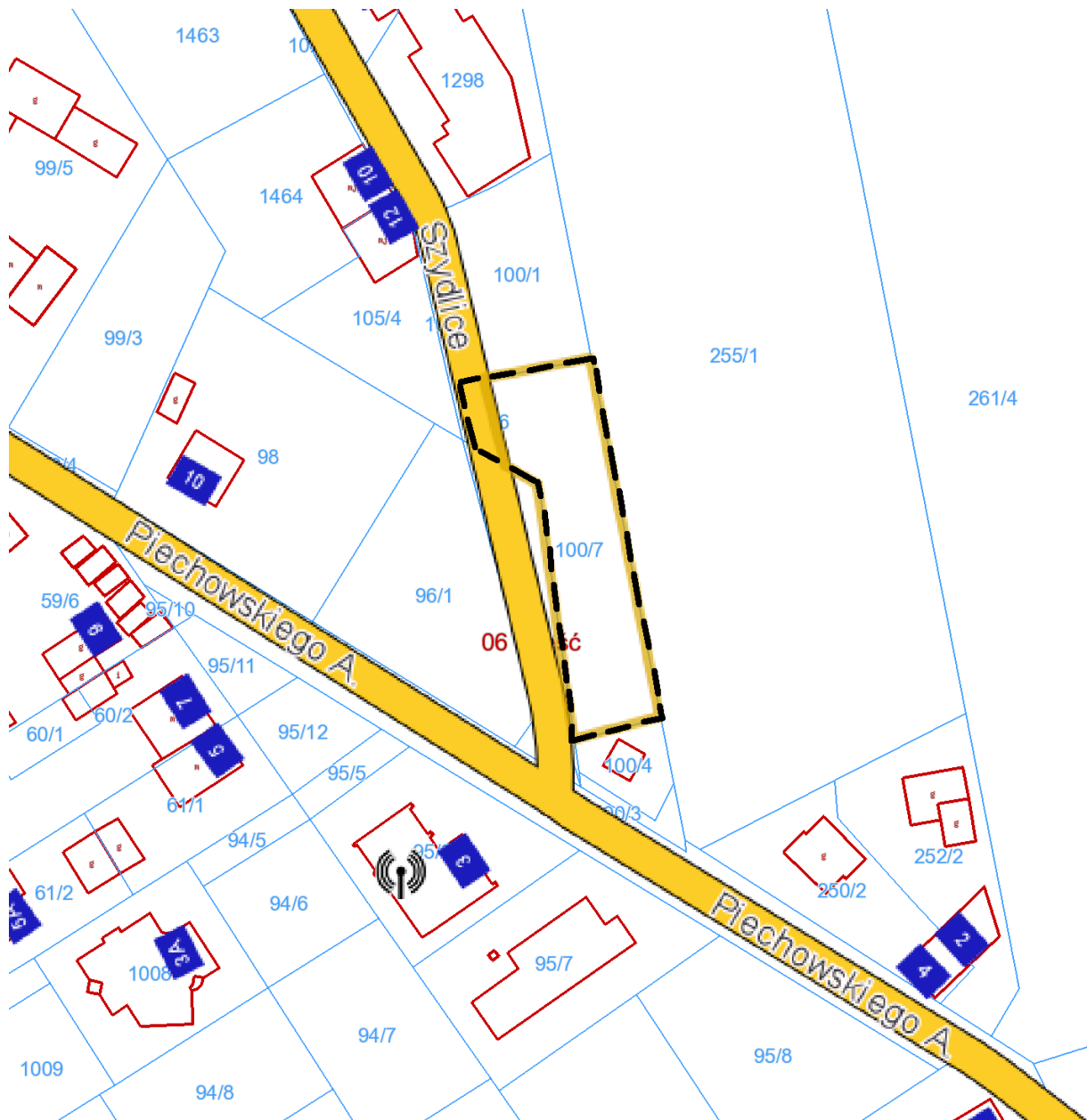
§ 3. Uchyla się również załącznik graficzny do uchwały Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) – kartę terenu nr 06-09b.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

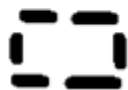
Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXVI/514/18
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



LEGENDA



obszar objęty uchwałą o uchyleniu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 100/5 obręb 6
(obecnie nr działki 100/7 i 100/6 obręb 6)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/514/18
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy uchylecia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/370/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352). Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt uchylecia planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 10 maja 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie uchylecia planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie uchylecia planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 25 maja 2018 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna powinien rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu uchylecia planu i rozstrzygnąć o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna powinien przedstawić Radzie Miasta Kościerzyna projekt uchylecia planu (uwag nieuwzględnionych nie było). Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu. W ustawowym terminie, tj. do dnia 25 maja 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu uchylecia planu. Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Przewodniczący Rady Miasta Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/514/18

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy uchylecia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/370/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352).

I. Zadania własne gminy Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z uchyleciem planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z uchyleciem planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXVI/514/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352).

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZANIACH

Uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało opracowane na podstawie uchwały Nr XLVII/370/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352).

Dla fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 (obecnie nr 100/7 i 100/6 obr. 6) na terenie miasta Kościerzyna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352). Plan ten stanowił zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1990 r. Nr 11, poz. 70) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr V/30/92 z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 99) oraz uchwałą Nr VI/35/94 z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31).

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) – plan ogólny utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom w zakresie jego skali oraz niezbędnych elementów, które winny w takim planie zostać przewidziane, tj. nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania, a także niezbędnych elementów rysunku planu. Skoro jednakże stosownie do powołanego przepisu, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc, to powołana wyżej uchwała zachowała moc obowiązującą do chwili obecnej. Dnia 17 czerwca 2009 r. Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLVI/322/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części miasta Kościerzyna „Szydlice-Strzelnica”. Teren działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 100/7 i 100/6 obręb 6, które powstały w wyniku podziału działki 100/5 obręb 6, zawierał się w obszarze objętym w/w uchwałą.

Ze względu na obszerność tego opracowania, w sprawie którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, znaczny upływ czasu od podjęcia uchwały i związany z tym szereg nowelizacji przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego oraz brak środków budżetowych na opracowanie tegoż planu w dniu 28 grudnia 2016 r. Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLII/300/16 w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVI/322/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części miasta Kościerzyna „Szydlice-Strzelnica”.

Ewentualne nowe uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych mogą być podejmowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb i posiadanych środków na ten cel.

W związku z powyższym wychodząc naprzeciw potrzebom inwestycyjnym lokalnej społeczności i wnioskowi właściciela działki nr 100/7 obr. 6 postanowiono o przystąpieniu do uchylenia obowiązującego dla działki nr 100/5 obr. 6 planu miejscowego, konsekwencją powyższego będzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Istotny jest również fakt, że dla przedmiotowego planu, który został uchwalony pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U.

z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) nie opracowywano strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym podstawowe założenia jakie przewiduje procedura nie były uwzględnione przy jego realizacji. Toteż w dniu 27 czerwca 2017 r. Burmistrz Miasta Kościerzyna wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z prowadzoną procedurą dotyczącą uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, do którego to uchylecia Rada Miasta Kościerzyna przystąpiła uchwałą Nr XLVII/370/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 maja 2017 r. W dniu 10 lipca 2017 r. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie uzgodnił pozytywnie niniejszy wniosek, a dnia 4 sierpnia 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku również stwierdził, iż uchylecie przedmiotowego planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tut. organ podał do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki.

Uchylecie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna w świetle obowiązujących przepisów prawa stanowi zmianę obecnie istniejącego planu miejscowego dla tego terenu, zatem wymagane było poprzedzenie uchwały o uchyleciu obowiązującego planu miejscowego dla określonego terenu przeprowadzeniem stosownej procedury w tym zakresie – takiej jak dla uchwalenia planu.

Jednakże z uwagi na fakt, iż uchwała dotyczy uchylecia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości spełnienia wymogów dotyczących standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego zawartych w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) oraz w art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Granice obszaru objętego uchyleciem planu pokrywają się z granicami obowiązującego miejscowego planu.

Obowiązujący plan miejscowy dla przedmiotowej działki nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom w zakresie skali oraz niezbędnych elementów, które winny w takim planie zostać przewidziane. Toteż zasadne jest uchylecie niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylecia miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylecie planu nie jest sprzeczne z polityką miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 1 i 2).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie zawiera ustaleń dotyczących wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Toteż zasadne jest uchylecie niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylecia miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

(art.1 ust. 2 pkt 3).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie zawiera ustaleń dotyczących wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Toteż zasadne jest uchylene niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylene miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

3.Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie zawiera ustaleń dotyczących wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Toteż zasadne jest uchylene niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylene miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4.Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt 5).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom w zakresie jego skali oraz niezbędnych elementów, które winny w takim planie zostać przewidziane, tj. nie zawiera ustaleń dotyczących wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Toteż zasadne jest uchylene niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylene miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

5.Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, tj. nie zawiera ustaleń dotyczących walorów ekonomicznych przestrzeni.

Toteż zasadne jest uchylene niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylene miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

6.Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt 7).

Grunty objęte uchyceniem niniejszego planu miejscowego stanowią własność prywatną. W związku z powyższym wychodząc naprzeciw potrzebom inwestycyjnym lokalnej społeczności i wnioskowi właściciela działki nr 100/7 obr. 6 (powstałej po podziale działki nr 100/5 obr. 6) postanowiono o przystąpieniu do uchycenia obowiązującego dla działki nr 100/5 obr. 6 planu miejscowego, konsekwencją powyższego będzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt 8).

Obszar objęty uchyceniem niniejszego planu miejscowego nie ma znaczenia strategicznego dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie dotyczy potrzeb interesu publicznego.

Toteż zasadne jest uchycenie niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchycenia miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt 10 i 13).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie spełnia potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Toteż zasadne jest uchycenie niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchycenia miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt 11 i 12).

Sporządzając projekt planu zrealizowana została w pełni procedura określona w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Po przystąpieniu do opracowania planu Burmistrz wyznaczył termin składania wniosków do planu. Stosowne ogłoszenia ukazały się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na gminnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Zawiadomione zostały również instytucje i wyznaczony został termin do składania wniosków. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni i w tym czasie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Ogłoszenie o wyłożeniu i terenie składania uwag do planu ukazały się w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń oraz na gminnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

11. Ważenie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3).

Przystępując do uchycenia niniejszego planu miejscowego Burmistrz Miasta Kościerzyna brał pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Uchycenie planu nie wpłynie negatywnie na interes publiczny, natomiast interes prywatny zostanie w pełni uwzględniony.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt 1 i 2).

Uchylenie niniejszego planu miejscowego nie ma wpływu na możliwość minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego i wpływu na intensyfikowanie wykorzystania transportu publicznego.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt 3).

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczący terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna, uchwalony uchwałą Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 352) pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom, które winny w takim planie zostać przewidziane, m. in. nie zapewnia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Toteż zasadne jest uchylenie niniejszego planu miejscowego, by uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W następstwie uchylenia miejscowego planu, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu, nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt 4).

Obszar objęty uchyleniem niniejszego planu miejscowego stanowi teren niezabudowany. Uchylenie planu nie będzie miało wpływu na ukształtowanie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

III. ZGODNOŚĆ PROJEKTU PLANU Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY (ART. 15 UST. 2.)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zostało uchwalone uchwałą Nr LXVI/496/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 maja 2014 r. Aktualność Studium potwierdziła również analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna wykonana we wrześniu 2014 r., stanowiąca załącznik do uchwały Nr LXXII/530/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 września 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt uchwały w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 100/5 obr. 6 na terenie miasta Kościerzyna nie narusza ustaleń w/w analizy.

IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY (ART. 15 UST. 3.).

Uchylenie planu nie generuje skutków finansowych, co zostało potwierdzone w prognozie skutków finansowych uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 100/5 (obecnie 100/6 i 100/7) obręb 6 przy ul. Szydlice w procedurze jego zmiany.