

**UCHWAŁA NR XXIII/207/20  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 18 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, uchwalonego uchwałą Nr XLV/343/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 marca 2017 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 9 czerwca 2017 r., poz. 2249).

**§ 2.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaistniała konieczność niewielkiej korekty rozwiązań układu komunikacyjnego i związanego z tym dostosowania przeznaczenia terenów. Zakłada się również wprowadzenie zmian związanych ze stanem istniejącego zagospodarowania terenu. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania ustaleń dla funkcji usługowych wzdłuż ul. Kościuszki i Piechowskiego. Ma to na celu umożliwienie dogodniejszej i pełniejszej możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenów. Zakłada się, że podstawowe przeznaczenie terenów oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenów pozostaną bez zmian.

**§ 3.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną częścią uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**



## **Uzasadnienie**

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kościerzyna.

Zakładana zmiana planu miejscowego przewiduje nieznaczne korekty w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb rezerw pod drogi i układ komunikacyjny. Ponadto w związku z powyższym konieczna jest korekta granic terenów elementarnych. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania ustaleń dla funkcji usługowych wzdłuż ul. T. Kościuszki i A. Piechowskiego. Zmiany mają również posłużyć do lepszej możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem. Zmiana planu będzie również miała na celu uwzględnienie zrealizowanych już inwestycji oraz istniejącej zabudowy, a także weryfikację ustaleń polegającą na dostosowaniu dopuszczalnych parametrów zagospodarowania terenów do stanu istniejącego. Ponadto zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikających z ewentualnych wniosków i uwag. Przewiduje się jednak utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązującym planie, w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kościerzyna Zachód" w Kościerzynie. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.