

.....
.....
.....

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.548.000 euro na realizację zadania pn. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie – budynek Biblioteki

Zamawiający Gmina Miejska Kościerzyna informuje, że otrzymał ze strony wykonawców następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

1. Czy w wycenie należy uwzględnić modernizację instalacji elektrycznej polegającej na wymianie starych lamp na nowe w technologii LED zgodnie z projektem?

Nie. Wymiana opraw nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

2. Czy na klatce schodowej należy zamontować klapy oddymiające i instalację sterującą klapami?

Nie.

3. Czy odtworzenie deski na elewacji można wykonać jako imitacji deski na tynku?

Należy odtworzyć sztukaterię elewacyjną na nowej powierzchni elewacji, w taki sposób aby kształtem nie odbiegała od oryginału wykonaną z desek impregnowanych gr 1,5cm.

4. Czy należy podnieść do góry okna dachowe o grubość styropapy ?

Starą izolację zdemontować i zutylizować zgodnie z poz. 46 przedmiaru. Jeżeli po wykonaniu nowej izolacji termicznej będzie konieczność podniesienia okien to należy wykonać. Przy wykonywaniu nowej izolacji termicznej dachu należy przełożyć istniejącą instalację przeciwbodzeniową.

5. Czy należy wymienić kosze przelewowe na nowe ?

Tak.

6. Czy należy wyremontować kominy i czapki kominowe na dachu (w jaki sposób)?

W wycenie uwzględnić zbitcie luźnego tynku oraz jego uzupełnienie i malowanie, ponadto na czapkach kominów wykonać obróbki blacharskie i pokryć je papą.

7. Czy po dociepleniu dachu należy wymienić instalację odgromową, czy instalację odgromową na ścianach należy włożyć w rurki winidurowe?

Instalację odgromową wymienić w całości, na ścianach docieplanych schować w warstwę izolacji.

8. Czy elewację pd-zach należy docieplić styropianem czy wełną ?

Elewację południowo – zachodnią należy docieplić wełną mineralną grubości 14 cm. Docieplenie elewacji ujęto w pozycji 10 przedmiaru.

9. Czy należy uwzględnić odgrzybienie i oczyszczenie elewacji od strony Rynku należy (elewacja frontowa) ?

Oczyszczenie elewacji frontowej jest ujęto w poz. 8 przedmiaru. W wycenie nie uwzględniać odgrzybiania.

10. Czy w wycenie należy uwzględnić zajęcie chodnika na czas robót – dotyczy elewacji frontowej (od strony Rynku) ?

Tak.

11. Czy na elewacji frontową należy oczyścić i pomalować parapety ?

Tak.

12. Przewody instalacji c.o. prowadzić w brzdach czy na ścianach w zabudowie GK? Zabudowy GK mają mieć 2 warstwy płyty GK?

Przewody instalacji c.o. prowadzić na ścianach w zabudowach GK, w pomieszczeniach technicznych, piwnic prowadzić przewody na ścianach, w pomieszczeniach ogólnodostępnych np. korytarze w zabudowach 2xGK.

13. Czy grzejniki mają zostać obudowane? Jaką mają mieć konstrukcję te obudowy (proszę podać przykład)?

Zamawiający nie przewiduje nowych zabudów. W przypadku konieczności demontażu istniejącej zabudowy należy ją ponownie zamontować.

14. Grzejniki mają być dolnozasilane czy bocznoszasilane?

Grzejniki zasilane bezpośrednio z pionów podejście boczne, grzejniki zasilane z przewodów poziomych podejście dolne.

15. Czy w wycenie należy uwzględnić prowadzenie rur instalacji c.o. na ścianach czy w brzdach?

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 12.

16. Czy do wyceny przyjąć rury stalowe zewnętrznie ocynkowane?

Tak.

17. W których miejscach należy wykonać zabudowy z g-k?

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 12.

18. Czy w łazienkach należy ułożyć nowe płytki w miejscu wykonania brzd?

W przypadku konieczności wykonania brzd ułożyć płytki zbliżone do istniejących wymiarowo i kolorystycznie, w przypadku wykonania zabudowy – wykonać zabudowę płytkami j.w. zgodnie z opisem w dokumentacji.

19. Czy po demontażu starych grzejników ścianę należy przespachlować gładzią i pomalować farbą zbliżoną do istniejącego koloru (miejsce za grzejnikiem)?

Tak, zgodnie z opisem w dokumentacji.

20. Czy przy zabudowach pionów z g-k należy zamocować przy podłodze listwy przypodłogowe?

Tak, zgodnie z opisem w dokumentacji.

21. Czy w zabudowach pionów instalacji c.o. zastosować rewizje do zaworów odpowietrzających?

W przypadku zastosowania zaworów odpowietrzających na pionach zamontować rewizje zgodnie z opisem w dokumentacji.

22. Czy w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. korytarze) należy wykonać zabudowy z 2 ognioodpornych płyt gipsowo-kartonowych?

Do pomieszczeń ogólnodostępnych, np. korytarze wykonać zabudowy 2X płyta GK zwykła.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć wzmocnienie obróbek blacharskich dachu płytą OSB.