



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KOŚCIERZYNIE
ul. Traugutta 6, 83-400 Kościerzyna

PZ.5580.5.ST.2.2.2019.KK

Kościerzyna, 19 grudnia 2019 r.



Egz. nr

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 603 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 19 grudnia 2019 r. do 19 grudnia 2019 r.

przez

1) kpt. Krzysztofa Koprowskiego - st. specjalistę, legitymacja służbowa nr 14/2017

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5580.5.ST.2.1.2019.KK z dnia 29 listopada 2019 r. r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kościerzynie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynek Urzędu Miasta w Kościerzynie, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

| | |
|--|--|
| Nazwa i adres kontrolowanego | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia |
| Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a | Michał Majewski - Burmistrz |

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

| | |
|--|--|
| Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego | Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego |
| | Sławomir Szkobel |

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - sprawdzająca
- postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
brak

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1) budynek Urzędu Miasta

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

| | |
|---|--|
| Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny) | Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny) |
| Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a | jw. |
| Zarządca budynku jw. | Faktycznie władający budynkiem jw. |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku <input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli | <input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu <input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu) |
| Dane dotyczące umowy: Umowa nr _____ z dnia _____ zawarta na okres: <input type="checkbox"/> czas określony do dnia _____ <input type="checkbox"/> na czas nieokreślony Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy): | |

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1 Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Kościerzynie, przy ulicy 3 Maja 9a.

2.2 Dane podstawowe:

Dane techniczne obiektu nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów

Bez zmian.

2.3 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów ze str. 1

Bez zmian.

2.4 Podział na strefy pożarowe.

Bez zmian.

2.5 Warunki ewakuacji.

| | | | |
|--|---|---|---|
| Maksymalna liczba osób w obiekcie | 120 | Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku | 1 |
| Uwagi dotyczące liczby osób na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach: brak danych | | <input checked="" type="checkbox"/> wszystkie otwarte, <input type="checkbox"/> część zamkniętych w sposób umożliwiający natychmiastowe otwarcie, <input type="checkbox"/> część zamkniętych (brak możliwości natychmiastowego otwarcia), <input type="checkbox"/> część zastawionych. Uwagi: | |
| Uwagi dotyczące długości dojścia lub przejścia ewakuacyjnego: bez uwag | | | |
| Uwagi dotyczące poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych: bez uwag | | | |
| Uwagi dotyczące przejść ewakuacyjnych: przejścia ewakuacyjne nie wzbudzają zastrzeżeń w zakresie wymiarów | | | |
| Ilość miejsc noclegowych* | nie dotyczy | | |
| Czas pobytu ludzi* | <input type="checkbox"/> ≤ 3 doby <input type="checkbox"/> > 3 doby | | |
| Stałych użytkowników w obiekcie | 90 | | |
| Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi ** | <input checked="" type="checkbox"/> prawidłowe <input type="checkbox"/> nieprawidłowe | | |

| |
|---|
| Opis, uwagi i załączniki: W obiekcie wybudowano oddymianą i zamykaną drzwiami EI 30 klatkę schodową, co zmieniło warunki ewakuacji w taki sposób, że czynniki zagrożenia życia ludzi nie występują. |
|---|

*Dot. budynków zakwalifikowanych do ZLV

**Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 3) i 4) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2.6 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem Bez zmian.

2.7 Drogi pożarowe

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie | <input type="checkbox"/> utrudniony* | <input type="checkbox"/> brak obowiązku |
| | Opis drogi pożarowej: | Drogę pożarową wykonano wzdłuż frontu budynku w postaci sięgacza o długości 15 m, co zapewnia możliwość dotarcia do elewacji budynku. Drogę wykonano jako wydzieloną powierzchnię placu przed urzędem z wjazdem od strony ul. 3 Maja, w odległości ok. 5 m od elewacji budynku. | | | |
| | Uwagi i załączniki: | | | | |

*W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru Bez zmian.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Poza zakresem kontroli.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2017 roku (protokół z dnia 30 marca 2017 r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie admiistracyjne.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Decyzja znak PZ.5580.5.ST.2.4.2017.KK. | |
| | Lista nałożonych obowiązków: | Termin realizacji danego obowiązku upłynął: |
| | 1. Zapewnić, aby długość dojścia ewakuacyjnego z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi nie przekraczała 60 m. | 1. 31 maja 2018 r. |
| | 2. Klatkę schodową zamknąć drzwiami i wyposażyc w urządzenie służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. | 2. 31 maja 2018 r. |
| | 3. Budynek wyposażyc w hydranty wewnętrzne 25. | 3. 31 maja 2018 r. |
| | 4. Dla budynku zapewnić drogę pożarową przebiegającą wzdłuż 100 % długości frontowej elewacji. | 4. 31 maja 2018 r. |
| | 5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu poddać konserwacji. | 5. 31 maja 2017 r. |
| Lista niewykonanych obowiązków: obowiązki wykonano | | |
| Upomnienie znak _____ z dnia _____. | | |
| Tytuł wykonawczy znak _____ z dnia _____. | | |
| Informacja o zastosowanym środku egzekucyjnym _____ | | |
| Przedstawiono informacje o wykonaniu obowiązków: _____ | | |
| Opis, uwagi i załączniki: _____ | | |

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

| | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych; | <input type="checkbox"/> tak |
| | 2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej u przepisach techniczno-budowlanych. | <input type="checkbox"/> tak |
| | 3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszzonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego. | <input type="checkbox"/> tak |

| | |
|--|------------------------------|
| 4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji: | <input type="checkbox"/> tak |
| 5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych; | <input type="checkbox"/> tak |
| 6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych; | <input type="checkbox"/> tak |
| 7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku. | <input type="checkbox"/> tak |
| 8) | <input type="checkbox"/> tak |
| Uzupełnienie informacji dotyczących zagrożenia życia ludzi (opis) / załączniki: Nie stwierdzono. | |

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

| | |
|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak |
| Uzupełnienie informacji dotyczących bezpośredniego niebezpieczeństwa powstania pożaru (opis) / załączniki: | |

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

| nr | Rodzaj urządzenia | Wymagalność | Wyposażenie | |
|--|---|-------------------------------------|---|---|
| 1 | Stale urządzenia gaśnicze | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 2 | Urządzenia transmisji alarmu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 3 | System sygnalizacji pożarowej | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 4 | Dźwiękowy system ostrzegawczy | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 5 | Hydranty wewnętrzne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| 6 | Przeciwpożarowy wyłącznik prądu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 7 | Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 8 | Wentylacja pożarowa (garaż) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 9 | Urządzenia do usuwania dymu i ciepła | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| 10 | Urządzenia zapobiegające zadymieniu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 11 | Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 12 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| Opis, uwagi i załączniki: W budynku wykonano instalację hydrantów wewnętrznych 25 oraz urządzenie do usuwania dymu na klatce schodowej. | | | | |

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Okazano protokół badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, bez uwag.

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe – sprawność zweryfikowano podczas kontroli opisanej w protokole znak: PZ.5564.16.2.2019.KK z dnia 30 września 2019 r.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Bez uwag.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

11.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

Bez zmian.

11.2 Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe.

Bez zmian.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Poza zakresem kontroli.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

| | | |
|---|--|--|
| 1. | | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami: | | |

| |
|-------------------------|
| Inne ustalenia: brak |
|-------------------------|

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

| |
|--|
| Kontrolowany nie wniósł uwag do protokołu. |
|--|

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń –z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Sekretarz Miasta

Sławomir Szkobel

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)