UCHWAŁA NR XII/95/19
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiacym integralną część uchwały.

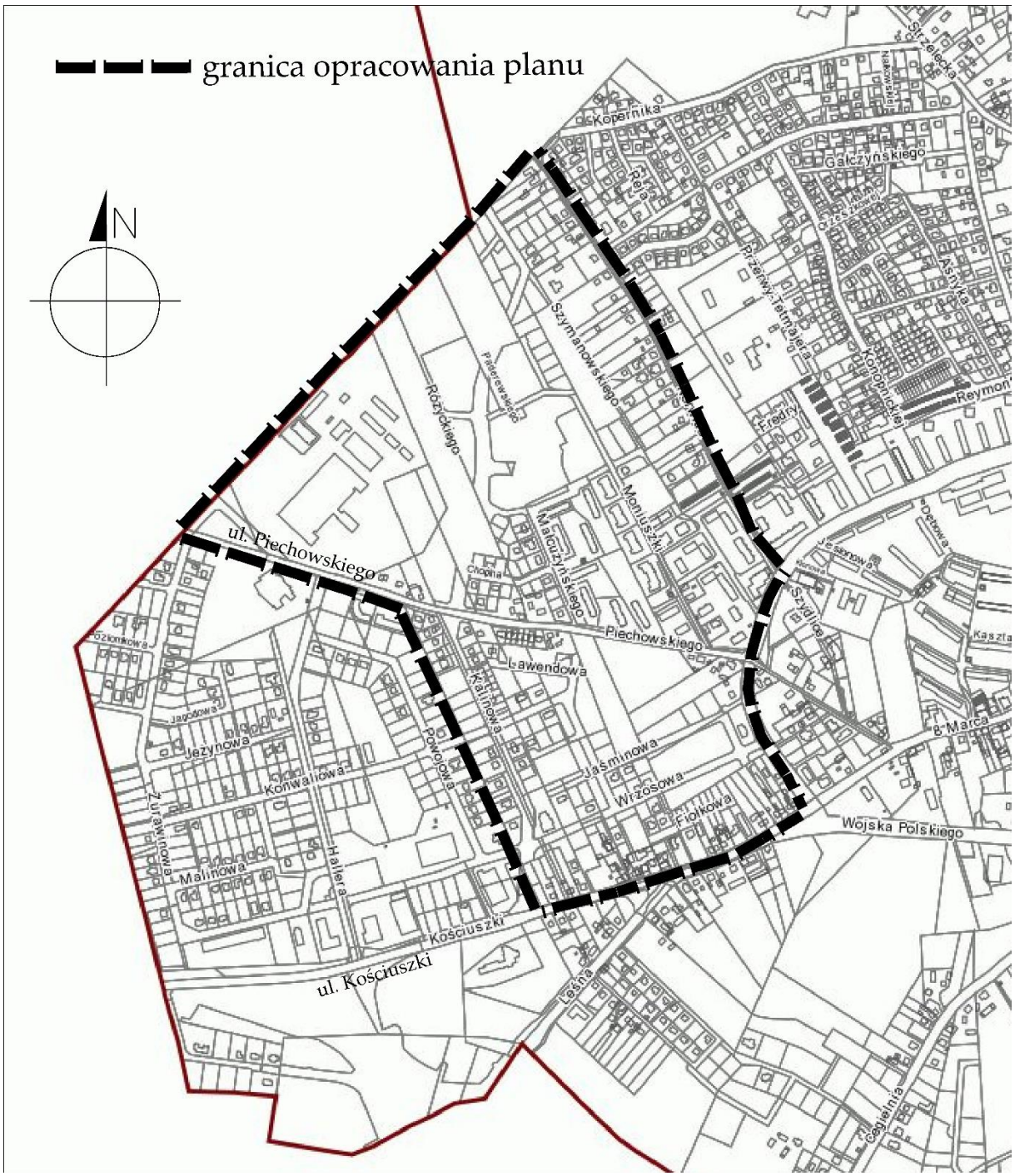
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XII/95/19
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 3 lipca 2019 r.



Uzasadnienie

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kościerzyna.

Zaistniała konieczność dostosowania obowiązujacego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowego założenia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych na północ od ul. Piechowskiego oraz weryfikację potrzeb realizacji niektórych dróg na południe od w/w ulicy. Zmiana koncepcji układu drogowego na północ od ul. Piechowskiego wiąże się z koniecznością korekty granic przeznaczenia poszczególnch terenów. Przewidywana zmiana planu spowoduje uwolnienie terenów drogowych pod możliwości inwestycyjne - głównie zabudowę mieszkaniową. Konieczne będzie również przeprowadzenie ponownej analizy mającej na celu wyznaczenie granic zainwestowania pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Zakłada się jednak, że główne założenia obowiazującego planu pozostaną niezmienione, w szczególności w odniesieniu do parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów.

Przewiduje się również możliwość uwzględnienia wniosków złożonych do obowiązującego planu miejscowego.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód, a także zgodność przewidywanych zmian w planie miejscowym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.