



INFORMACJA O STANIE I ZAGOSPODAROWANIU MIEJSKICH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

KOŚCIERZYNA, MARZEC 2019

PLACÓWKI OŚWIATOWE

- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 – ul. 8 Marca 1
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 – ul. Strzelecka 1
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 – ul. Mestwina II 3
- Szkoła Podstawowa nr 4 im. Bohaterów Ziemi Kościerskiej – ul. Szkolna 1
- Szkoła Podstawowa nr 6 im. ks. dra Bernarda Sychty – ul. M. Skłodowskiej-Curie 19
- Przedszkole Samorządowe nr 7 – ul. Szkolna 2, Wybickiego 10
- Przedszkole Niepubliczne „BAJKA” – ul. Klonowa 1 (dzierżawa)
- Przedszkole Niepubliczne „PUCHATEK” – ul. J. Brzechwy 3 (dzierżawa)

Tabela 1. Podstawowe informacje dotyczące placówek oświatowych.

	Powierzchnia	Ilość sal lekcyjnych	Ilość uczniów	Ilość oddziałów
ZS-P 1	1676,25m ²	20	472	22
ZS-P 2	1579,00m ²	15	351	18
ZS-P 3	2691,00m ²	18	419	21
SP4	3029,00m ²	25	520	26
SP 6	8031,00m ²	38	768	35
Przedszkole 7	1731,00m ²	11	272	11

Tabela 2. Nakłady na remonty i inwestycje w placówkach oświatowych w latach 2016-2019

Nazwa	Wyszczególnienie	Wykonanie			Plan
		2016	2017	2018	2019
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	remonty	31 326	49 241	41 600	71 500
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	remonty	54 933	34 645	19 963	70 000
	inwestycje: strych		298 875		
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	remonty	70 961	49 364	53 905	58 000
	inwestycje: termomodernizacja			749 147	
Szkoła Podstawowa nr 4	remonty	141 817	69 512	103 681	75 000
	inwestycje: termomodernizacja			492 174	
Szkoła Podstawowa nr 6	remonty	113 199	97 356	31 431	100 000
	inwestycje: termomodernizacja		975 386		
Przedszkole nr 7	remonty	12 435	7 000	31 300	10 000
	inwestycje: 2017 - remont ul. Wybickiego, 2018 - termomodernizacja ul. Szkolna, 2019 - rozbudowa ul. Szkolna		220 499	133 189	700 000
RAZEM	inwestycje + remonty	424 670	1 801 878	1 656 390	1 084 500

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1

ul. 8 MARCA 1

Placówka edukacyjna mieści się w budynku Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP, który pochodzi z 1864 roku.

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- przystosowano obiekt dla osób niepełnosprawnych poprzez wymianę płytek oraz wykładzin w salach na parterze z likwidacją progów;
- wyłożono terakotą pomieszczenia szatni oraz korytarza w strefie piwnicznej;
- zmodernizowano główną rozdzielnię elektryczną oraz rozdzielnie na poszczególnych piętrach;
- wymieniono wykładzinę w sześciu salach lekcyjnych;

Potrzeby:

- remont kapitalny schodów bocznych od ul. Klasztornej (planowany do wykonania w 2019 roku),
- malowanie korytarzy szkolnych,
- remont pomieszczeń kuchennych,
- dalsza wymiana wykładzin w salach lekcyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany jest dla potrzeb szkoły i przedszkola.

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2

ul. STRZELECKA 1

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- wymieniono podłogi oraz wymalowano większość sal lekcyjnych,
- wymieniono grzejniki oraz instalację C.O. w obu budynkach,
- dokonano adaptacji poddasza niskiego w budynku „A” – 2 sale lekcyjne, 2 pomieszczenia dydaktyczne oraz toalety,
- wykonano instalację alarmową,
- wykonano instalację sieci komputerowej,
- wykonano nową instalację monitoringu,
- utwardzono plac od strony ul. Sikorskiego na cele parkingowe.

Potrzeby:

- adaptacja poddasza wysokiego w budynku „A” (w trakcie prac)
- budowa łazienek w budynku „B”,
- wykonanie instalacji p.poż.,
- utwardzenie placu przy budynku „B”.

Zagospodarowanie: oba obiekty zagospodarowane na potrzeby szkoły i przedszkola, w budynku „A” znajduje się jedno mieszkanie.

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3

ul. MESTWINA II 3

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- termomodernizacja wewnętrzna – wymiana instalacji C.O. oraz grzejników,
- montaż instalacji solarnych,
- częściowo wymieniono instalację wody użytkowej,
- modernizacja części kanalizacji poziomej,
- kompleksowy remont dwóch sal lekcyjnych,
- adaptacja pomieszczeń w piwnicy na świetlicę,
- remont zaplecza kuchni,
- naprawa uszkodzonych elementów elewacji.

Potrzeby:

- wymiana kanalizacji deszczowej w obrębie budynku,
- remont kuchni (szkoła stara się o środki z programu „Posiłek w szkole i w domu”),
- nowe posadzki na korytarzach oraz w klasach lekcyjnych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Zagospodarowanie: budynek zagospodarowany na potrzeby szkoły i przedszkola, w szkole znajduje się jedno mieszkanie.

Szkoła Podstawowa nr 4

ul. SZKOLNA 1

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- kapitalny remont małej sali gimnastycznej dla klas I-III SP,
- kapitalny remont toalety przy jadalni,
- remont starej siłowni – przekształcono ją w świetlicę dla klas I-III SP,
- termomodernizacja wewnętrzna szkoły (wymiana grzejników i instalacji C.O.),
- wymiana kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- remont korytarza na parterze szkoły,
- remont wejścia do szkoły,
- remont gabinetu logopedycznego,
- remont stołówki szkolnej,
- remont magazynu na potrzeby kuchni oraz zakup regałów do tego pomieszczenia,
- zamontowanie poidelka na I piętrze szkoły.

Potrzeby:

- remont dwóch toalet,
- remont korytarza na I piętrze,
- modernizacja zadaszenia i balustrady przed wejściem do budynku,
- remonty sal lekcyjnych,
- bieżące prace malarskie.

Zagospodarowanie: obiekt całościowo zagospodarowany na potrzeby szkoły.

Szkoła Podstawowa nr 6

ul. M. C. SKŁODOWSKIEJ 19

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- modernizacja klatki schodowej prowadzącej do oddziału przedszkolnego,
- termomodernizacja – wymiana instalacji C.O. oraz wymiana grzejników,
- przystosowanie sal lekcyjnych do potrzeb przedszkola,
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze (5szt.),
- remont toalety dla dziewcząt,
- bieżące prace malarskie.

Potrzeby:

- remont holu na II piętrze,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- remont toalet,
- malowanie sali gimnastycznej.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby szkoły i oddziałów przedszkolnych, ponadto szkoła wydierżawia pomieszczenia czterem podmiotom prywatnym.

Przedszkole Samorządowe nr 7

ul. SZKOLNA 2, ul. WYBICKIEGO 10

Stan obiektów: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne w obiekcie przy ul. Szkolnej 2:

- Remont łazienki w sali dydaktycznej (wymiana instalacji elektrycznej i instalacji kanalizacyjnej) położenie kafelek, zakup i montaż sanitariatów,
- Kapitałny remont kuchni (wymiana instalacji elektrycznej, wylanie posadzki, położenie nowych kafli na podłodze i na ścianach),
- Kapitałny remont holu (sufit podwieszany, płyty na ścianach, nowe oświetlenie motywów dekoracyjne),
- Remont chodnika i opasek przy budynku przedszkola,
- Wykonanie podjazdu na plac zabaw dla dzieci niepełnosprawnych i matek z wózkami.
- Likwidacja zadaszenia przed wejściem do budynku,
- Położenie tarkettu w części administracyjnej budynku (gabinet terapeutyczny, pokój dyrektora, pokój intendenta),
- Remont sali wielofunkcyjnej (montaż drzwi przesuwnych, wymiana instalacji elektrycznej, podwieszany sufit, położenie płyty na ścianach, wymiana grzejników na sali, wymiana oświetlenia),
- Termomodernizacja wewnętrzna przedszkola (wymiana grzejników i instalacji C.O.),
- Likwidacja dwóch magazynów na rzecz sali terapeutycznej z łazienką (burzenie ścianek działowych, wymiana instalacji elektrycznej, położenie tarkettu, doprowadzenie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej, zakup i montaż sanitariatów,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Malowanie elewacji frontowej budynku,
- Położenie tarkettu w dwóch salach edukacyjnych i na korytarzu.

Potrzeby:

- Remont magazynu chłodni,
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- Bieżące prace malarskie pomieszczeń przedszkolnych (sale dydaktyczne).

W roku 2019 Gmina Miejska Kościerzyna realizuje projekt „Siódemka dla wszystkich”, który obejmuje:

- doposażenie kuchni i zmywalni w nowe urządzenia,
- rozbudowa obiektu przedszkola o dwie sale dydaktyczne wraz z wyposażeniem,
- zakup i montaż nowych urządzeń placu zabaw.

Wykonane remonty i prace modernizacyjne w obiekcie przy ul. Wybickiego 10:

Gmina Miejska Kościerzyna w 2017 roku realizowała projekt pn. „Tęczowe Przedszkole”, w ramach którego wykonano:

- remont schodów w budynku,
- remont kuchni (wymiana instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, hydrauliki),
- remont łazienki w Sali dydaktycznej,
- remont holu,
- doposażenie kuchni o nowe urządzenia (szafa przelotowa, magazynowa piec konwekcyjny,
- malowanie elewacji na szczycie budynku –montaż logo przedszkola,
- doposażenie zmywalni naczyń w meble,
- doposażenie placu zabaw o nowe urządzenia,
- wymiana stolarki drzwiowej (6 par drzwi),
- renowacja terenów zielonych,
- położenie tarkettu w sali terapeutycznej, pokoju nauczycielskim,
- zagospodarowanie magazynu na rzecz toalety (doprowadzenie instalacji wodnej, sanitarnej, położenie kafli).

Potrzeby:

- remont wejścia na teren placówki (dostosowanie dla dzieci niepełnosprawnych i matek z wózkami),
- zabezpieczenie ścian w strefie piwnicznej przed wodami gruntowymi,
- remont schodów przy zejściach do ogrodu przedszkolnego,
- wymiana drzwi do 2 sal dydaktycznych,
- modernizacja rozdzielni elektrycznej.

Zagospodarowanie obiektów: obiekty w całości zagospodarowane są na potrzeby działalności przedszkolnej.

POZOSTAŁE OBIEKTY KUBATUROWE

Kościerski Dom Kultury im. J. Wybickiego

Budynek przy ulicy Długiej 31

Stan obiektu: DODBY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- Wyremontowano toalety na I, II, III piętrze,
- Przystosowanie pomieszczeń na Salę Seniora - II piętro s. 19,
- Wymieniono cały główny pion kanalizacyjny od III piętra do piwnicy,
- Generalny remont Sali Baletowej (elektryka, lustra, podłogi, sufit podwieszany),
- Odświeżenie sal do zajęć warsztatowych na II i III piętrze,
- Generalny remont Sali 44 (wymiana instalacji elektrycznej, podłóg, oświetlenia) - zagospodarowanie pomieszczenia na salę warsztatową – gra na instrumentach klawiszowych i organach
- Generalny remont korytarza na II piętrze łącznie z wymianą całej instalacji elektrycznej,
- Wymiana instalacji C.O. oraz grzejników w całym obiekcie (w ramach zadania, pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie – Kościerski Dom Kultury”)
- Inne drobne prace malarsko-konserwatorskie.

Potrzeby:

- I piętro – remont sal muzycznych,
- remont korytarza wraz z wymianą elektryki na I piętrze – w kolejnych latach parter i III piętro.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby działalności statutowej Kościerskiego Domu Kultury, część pomieszczeń wydierżawiona podmiotom prywatnym (stała dzierżawa dla 8 podmiotów), ponadto okazjonalny wynajem sal.

Budynek Sali Widowiskowej im. L. Szopińskiego przy ulicy 3 Maja 9

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Budynek Sali Widowiskowej został oddany do użytkowania w grudniu 2011 roku po kompleksowej modernizacji i rozbudowie.

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- wykonano podstawowe prace malarskie w salach konferencyjnych oraz na korytarzach,
- bieżące prace konserwatorskie,

Potrzeby:

- bieżące prace malarskie,
- modernizacja szatni – dostosowanie do szatni samoobsługowej,
- wymiana kafli tarasu oraz schodów przy wejściu do budynku od strony parkingu,
- prace naprawcze pokrycia dachowego.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na cele statutowe (Kino Remus), zajęcia ZPIT Kościerzyna, okazjonalny wynajem sal konferencyjnych, część obiektu wdzierżawiona dla dwóch podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra J. Knyby

Budynek przy ulicy Rynek 9 (Ratusz)

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W 2018 r. przeprowadzono zadanie pn. *Termomodernizacja budynku Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie – roboty remontowo-budowlane*. Polegało ono m.in. na wymianie stolarki okiennej, wymianie części pokrycia dachowego oraz instalacji elektrycznej. W 2018 r. utworzono również nową ekspozycję stałą.

Potrzeby: Modernizacja systemu wentylacyjnego i części ekspozycji stałej.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany na cele statutowe Muzeum Ziemi Kościerskiej.

Budynek Muzeum Kolejnictwa przy ulicy Towarowej 7

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W latach 2012-2013 w ramach projektu „Pomorskiej kolei skarbnica – rewitalizacja zabytkowych obiektów Zespołu Parowozowni w Kościerzynie” finansowanemu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013 przeprowadzono prace remontowe i konserwatorskie zabytkowych obiektów kościerskiej parowozowni obejmujące: wymianę pokrycia dachowego i rekonstrukcję dawnego systemu wentylacyjnego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowania elewacji i ścian wewnętrznych, położenie nowej instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz kolektorów słonecznych.

Potrzeby: modernizacja budynku dawnej stolarni (krytego eternitem) na cele warsztatowe i magazynowe.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby muzeum, okresowa dzierżawa dla podmiotu prywatnego jednego wagonu.

Budynek Dworzec Kolejowy przy ulicy Dworcowej 33

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W 2018 roku zakończono gruntowną rewitalizację dworca kolejowego w Kościerzynie w ramach projektu „Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie wraz z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzeniem komunikacji zbiorowej”. Budynek znajduje się w okresie gwarancyjnym, wszystkie potencjalne usterki będą usuwane przez wykonawcę.

Zagospodarowanie: parter budynku głównego zagospodarowany na potrzeby podróżnych (kasa, poczekalnia, toalety), trzy lokale wydierżawione podmiotom prywatnym.

Biblioteka Miejska im. K. Damrota

Budynek przy ulicy Rynek 21

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- Wyremontowano 3 toalety,
- Zamontowano nowe lampy w całym obiekcie,
- Wyremontowano pomieszczenia socjalne w Administracji.

Potrzeby: W roku 2019 planowana jest termomodernizacja obiektu. W dalszym etapie należy zmodernizować główną rozdzielnię elektryczną oraz tablicę na piętrze.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby biblioteki, dwa pomieszczenia wydierżawione dla podmiotów zewnętrznych.

Kościerski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Budynek przy ulicy Kamiennej 7

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- remonty łazienek,

- adaptacja pomieszczeń na piętrze na potrzeby organizowania obozów,
- wymiana części oświetlenia wewnętrznego w obiekcie,
- modernizacja części systemu monitoringu,
- bieżące prace konserwatorskie.

Potrzeby: prace malarskie w obiekcie, dalsza wymiana oświetlenia wewnątrz budynku.

Zagospodarowanie: część piwniczną użytkuje KS Kaszubia, piętro przeznaczone na organizację obozów sportowych oraz okazjonalne wynajmy, poziom parteru wykorzystywany na potrzeby KOSIR.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Budynek przy ulicy Brzechwy 5

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- termomodernizacja budynku wraz z elewacją i wymianą grzejników „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie” (2012-2013),
- bieżące prace konserwatorskie i malarskie.

Potrzeby:

- prace malarskie w poszczególnych pomieszczeniach biurowych,
- wymiany wykładzin podłogowych,
- remont mieszkania interwencyjnego.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany na potrzeby MOPS.

Budynek Dzienny Dom Opieki „Senior+” przy ulicy 8 Marca 42

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

Budynek po byłej siedzibie spółki KTBS został zmodernizowany w 2018 roku i zaadoptowany na potrzeby Dziennego Domu Opieki „Senior+”. Obiekt w okresie gwarancji, ewentualne powstałe usterki zostaną usunięte przez wykonawcę.

Zagospodarowanie: obiekt służy kościerskim seniorom jako Dzienny Dom Opieki „Senior+”.

Budynek Urzędu Miasta ul. 3 Maja 9a

Budynek 5 kondygnacyjny z jedną klatką schodową będącą jednocześnie drogą ewakuacyjną. Budynek docieplony z wyprawą elewacyjną. W budynku zlokalizowano na parterze pomieszczenie techniczne węzła CO, przyłącze wody oraz wyłącznik główny prądu. Na klatce schodowej i korytarzach ułożono terakotę natomiast w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe. Pomieszczenia sanitariatów wyłożone glazurą i terakotą. Konstrukcja murowana.

Kubatura 4 266 m³

Powierzchnia użytkowa 1 580 m². Z tego:

- ok 32 m² dzierżawa (2 pomieszczenia)
- ok. 103 m² – BOPO (9 pomieszczeń)

Stan budynku bez zastrzeżeń podczas przeglądów technicznych.

Wpływy z dzierżawy pomieszczeń – 32m² – ok 7.000,00 zł/rok

Koszty funkcjonowania (prąd, woda, CO) ok 97.000,00 zł/rok

Zagospodarowanie pomieszczeń zgodne z przeznaczeniem i potrzebami wydziałów Urzędu Miasta.

Pomieszczenia biurowe są odnawiane w miarę potrzeb (malowanie, wymiana zużytych wykładzin dywanowych).

Potrzeby remontowe na rok 2019:

Modernizacja obiektu w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny”.

Dostosowanie budynku do nowych przepisów przeciwpożarowych (budowa sieci hydrantów i dodatkowej drogi ewakuacyjnej z budynku).

Dostosowanie budynku do potrzeb niepełnosprawnych (budowa windy).

Budynek Straży Miejskiej przy ul. Młyńskiej

Budynek po byłym dworcu PKS zaadoptowany na siedzibę Straży Miejskiej – stan techniczny dobry.

W przeciągu 2 ostatnich lat budynek nie był remontowany.

Pomieszczenia budynku zagospodarowano w sposób następujący:

- pomieszczenie monitoringu miejskiego;
- pomieszczenia biurowe przeznaczone dla: komendanta, z-ca komendanta, obsługi klienta, patrolu;

- pomieszczenia socjalne (szatnia, toaleta);
- serwerownia;
- kasa biletowa PKS;
- piwnica.

Powierzchnia (parter) 124,18 m²; Kubatura (parter) 298,032 m³

Powierzchnia (piwnica) 45,9 m²; Kubatura (piwnica) 105,57 m³

Powierzchnia pod wynajem 4,6 m².

Potrzeby remontowe – termomodernizacja (naprawa dachu, docieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana grzejników i instalacji C.O.), remont piwnicy.

Koszty funkcjonowania – 17.825,45 zł

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • energia elektryczna | 7.054,86 zł |
| • ogrzewanie | 6.128,69 zł |
| • zimna woda | 834,05 zł |
| • odbiór odpadów stałych | 852,00 zł |

Wpływy z dzierżawy pomieszczeń 1.200,00 zł.

Sporządzili:
D. Jereczek
S. Szkobel