



INFORMACJA O STANIE I ZAGOSPODAROWANIU MIEJSKICH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Kościerzyna, dnia 27 marca 2019 roku



OBIEKTY OŚWIATOWE

- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 – ul. 8 Marca 1
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 – ul. Strzelecka 1
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 – ul. Mestwina II 3
- Szkoła Podstawowa nr 4 im. Bohaterów Ziemi Kościerskiej – ul. Szkolna 1
- Szkoła Podstawowa nr 6 – ul. M. Skłodowskiej-Curie 19
- Przedszkole Samorządowe nr 7 – ul. Szkolna 2
- Przedszkole Niepubliczne „BAJKA” – ul. Klonowa 1 (najem)
- Przedszkole Niepubliczne „PUCHATEK” – ul. J. Brzechwy 3 (najem)



OBIEKTY OŚWIATOWE

Informacje ogólne o obiektach oświatowych

| | Powierzchnia | Ilość sal edukacyjnych | Liczba uczniów w SP | Liczba oddziałów w SP |
|---------------|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ZS-P 1 | 1676,25 m ² | 20 | 472 | 22 |
| ZS-P 2 | 1579,00 m ² | 15 | 351 | 18 |
| ZS-P 3 | 2691,00 m ² | 18 | 419 | 21 |
| SP 4 | 3029,00 m ² | 25 | 520 | 26 |
| SP 6 | 8031,00 m ² | 38 | 768 | 35 |
| P 7 | 1731,00 m ² | 11 | 272 | 11 |



OBIEKTY OŚWIATOWE

NAKŁADY NA INWESTYCJE I REMONTY w placówkach oświatowych w latach 2016-2019

| Nazwa | Wyszczególnienie | Wykonanie | | | Plan |
|-----------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| ZS-P nr 1 | remonty | 31 326 | 49 241 | 41 600 | 71 500 |
| ZS-P nr 2 | remonty | 54 933 | 34 645 | 19 963 | 70 000 |
| | inwestycje: strych | | 298 875 | | |
| ZS-P nr 3 | remonty | 70 961 | 49 364 | 53 905 | 58 000 |
| | inwestycje: termomodernizacja | | | 749 147 | |
| SP nr 4 | remonty | 141 817 | 69 512 | 103 681 | 75 000 |
| | inwestycje: termomodernizacja | | | 492 174 | |
| SP nr 6 | remonty | 113 199 | 97 356 | 31 431 | 100 000 |
| | inwestycje: termomodernizacja | | 975 386 | | |
| P nr 7 | remonty | 12 435 | 7 000 | 31 300 | 10 000 |
| | inwestycje: | | 220 499 | 133 189 | 700 000 |
| | ul. Wybickiego : 2017 - remont | | | | |
| | ul. Szkolna: 2018 – termomodernizacja 2019 - rozbudowa | | | | |
| RAZEM | inwestycje + remonty | 424 670 | 1 801 878 | 1 656 390 | 1 084 500 |



OBIEKTY OŚWIATOWE

- Dyrektorzy jednostek oświatowych odpowiadają bezpośrednio za stan techniczny budynków.
- Wszystkie obiekty spełniają wymagania dotyczące funkcjonowania placówek oświatowych określone w odrębnych przepisach.
- Nadzór nad stanem technicznym obiektów oświatowych w zakresie okresowych przeglądów sprawuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kościerzynie.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. 8 MARCA 1

Placówka edukacyjna mieści się w budynku Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP, który pochodzi z 1864 roku.

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- przystosowano obiekt dla osób niepełnosprawnych poprzez wymianę płytek oraz wykładzin w salach na parterze z likwidacją progów;
- wyłożono terakotą pomieszczenia szatni oraz korytarza w strefie piwnicznej;
- zmodernizowano główną rozdzielnię elektryczną oraz rozdzielnie na poszczególnych piętrach;
- wymieniono wykładzinę w sześciu salach lekcyjnych;

Potrzeby:

- remont kapitalny schodów bocznych od ul. Klasztornej (planowany do wykonania w 2019 roku),
- malowanie korytarzy szkolnych,
- remont pomieszczeń kuchennych,
- dalsza wymiana wykładzin w salach lekcyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany jest dla potrzeb szkoły i przedszkola.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. STRZELECKA 1

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- wymieniono podłogi oraz wymalowano większość sal lekcyjnych,
- wymieniono grzejniki oraz instalację C.O. w obu budynkach,
- dokonano adaptacji poddasza niskiego w budynku „A” – 2 sale lekcyjne, 2 pomieszczenia dydaktyczne oraz toalety,
- wykonano instalację alarmową,
- wykonano instalację sieci komputerowej,
- wykonano nową instalację monitoringu,
- utwardzono plac od strony ul. Sikorskiego na cele parkingowe.

Potrzeby:

- adaptacja poddasza wysokiego w budynku „A” (w trakcie prac)
- budowa łazienek w budynku „B”,
- wykonanie instalacji p.poż.,
- utwardzenie placu przy budynku „B”.

Zagospodarowanie: oba obiekty zagospodarowane na potrzeby szkoły i przedszkola, w budynku „A” znajduje się jedno mieszkanie.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. MESTWINA II 3

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- termomodernizacja wewnętrzna – wymiana instalacji C.O. oraz grzejników,
- montaż instalacji solarnych,
- częściowo wymieniono instalację wody użytkowej,
- modernizacja części kanalizacji poziomej,
- kompleksowy remont dwóch sal lekcyjnych,
- adaptacja pomieszczeń w piwnicy na świetlicę,
- remont zaplecza kuchni,
- naprawa uszkodzonych elementów elewacji.

Potrzeby:

- wymiana kanalizacji deszczowej w obrębie budynku,
- remont kuchni (szkoła stara się o środki z programu „Posiłek w szkole i w domu”),
- nowe posadzki na korytarzach oraz w klasach lekcyjnych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Zagospodarowanie: budynek zagospodarowany na potrzeby szkoły i przedszkola, w szkole znajduje się jedno mieszkanie.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Szkoła Podstawowa nr 4

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. SZKOLNA 1

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- kapitalny remont małej sali gimnastycznej dla klas I-III SP,
- kapitalny remont toalety przy jadalni,
- remont starej siłowni – przekształcono ją w świetlicę dla klas I-III SP,
- termomodernizacja wewnętrzna szkoły (wymiana grzejników i instalacji C.O.),
- wymiana kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- remont korytarza na parterze szkoły,
- remont wejścia do szkoły,
- remont gabinetu logopedycznego,
- remont stołówki szkolnej,
- remont magazynu na potrzeby kuchni oraz zakup regałów do tego pomieszczenia,
- zamontowanie poidelka na I piętrze szkoły.

Potrzeby:

- remont dwóch toalet,
- remont korytarza na I piętrze,
- modernizacja zadaszenia i balustrady przed wejściem do budynku,
- remonty sal lekcyjnych,
- bieżące prace malarskie.

Zagospodarowanie: obiekt całościowo zagospodarowany na potrzeby szkoły.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Szkoła Podstawowa nr 6

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. M. C. SKŁODOWSKIEJ 19

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- modernizacja klatki schodowej prowadzącej do oddziału przedszkolnego,
- termomodernizacja – wymiana instalacji C.O. oraz wymiana grzejników,
- przystosowanie sal lekcyjnych do potrzeb przedszkola,
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze (5szt.),
- remont toalety dla dziewcząt,
- bieżące prace malarskie.

Potrzeby:

- remont holu na II piętrze,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- remont toalet,
- malowanie sali gimnastycznej.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby szkoły i oddziałów przedszkolnych, ponadto szkoła wydierżawia pomieszczenia czterem podmiotom prywatnym.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Przedszkole Samorządowe nr 7

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

ul. SZKOLNA 2, ul. WYBICKIEGO 10

Stan obiektów: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne w obiekcie przy ul. Szkolnej 2:

- Remont łazienki w sali dydaktycznej (wymiana instalacji elektrycznej i instalacji kanalizacyjnej) położenie kafelek, zakup i montaż sanitariatów,
- Kapitałny remont kuchni (wymiana instalacji elektrycznej, wylanie posadzki, położenie nowych kafli na podłodze i na ścianach),
- Kapitałny remont holu (sufit podwieszany, płyty na ścianach, nowe oświetlenie motywy dekoracyjne),
- Remont chodnika i opasek przy budynku przedszkola,
- Wykonanie podjazdu na plac zabaw dla dzieci niepełnosprawnych i matek z wózkami.
- Likwidacja zadaszania przed wejściem do budynku,
- Położenie tarkettu w części administracyjnej budynku (gabinet terapeutyczny, pokój dyrektora, pokój intendenta),
- Remont sali wielofunkcyjnej (montaż drzwi przesuwnych, wymiana instalacji elektrycznej, podwieszany sufit, położenie płyty na ścianach, wymiana grzejników na sali, wymiana oświetlenia),
- Termomodernizacja wewnętrzna przedszkola (wymiana grzejników i instalacji C.O.),
- Likwidacja dwóch magazynów na rzecz sali terapeutycznej z łazienką (burzenie ścianek działowych, wymiana instalacji elektrycznej, położenie tarkettu, doprowadzenie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej, zakup i montaż sanitariatów,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Malowanie elewacji frontowej budynku,
- Położenie tarkettu w dwóch salach edukacyjnych i na korytarzu.

Potrzeby:

- Remont magazynu chłodni,
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- Bieżące prace malarskie pomieszczeń przedszkolnych (sale dydaktyczne).

W roku 2019 Gmina Miejska Kościerzyna realizuje projekt „Siódemka dla wszystkich”, który obejmuje:

- doposażenie kuchni i zmywalni w nowe urządzenia,
- rozbudowa obiektu przedszkola o dwie sale dydaktyczne wraz z wyposażeniem,
- zakup i montaż nowych urządzeń placu zabaw.



OBIEKTY OŚWIATOWE

Przedszkole Samorządowe nr 7

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Wykonane remonty i prace modernizacyjne w obiekcie przy ul. Wybickiego 10:

Gmina Miejska Kościerzyna w 2017 roku realizowała projekt pn. „Tęczowe Przedszkole”, w ramach którego wykonano:

- remont schodów w budynku,
- remont kuchni (wymiana instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, hydrauliki),
- remont łazienki w Sali dydaktycznej,
- remont holu,
- doposażenie kuchni o nowe urządzenia (szafa przelotowa, magazynowa piec konwekcyjny,
- malowanie elewacji na szczycie budynku –montaż logo przedszkola,
- doposażenie zmywalni naczyń w meble,
- doposażenie placu zabaw o nowe urządzenia,
- wymiana stolarki drzwiowej (6 par drzwi),
- renowacja terenów zielonych,
- położenie tarkettu w sali terapeutycznej, pokoju nauczycielskim,
- zagospodarowanie magazynu na rzecz toalety (doprowadzenie instalacji wodnej, sanitarnej, położenie kafli).

Potrzeby:

- remont wejścia na teren placówki (dostosowanie dla dzieci niepełnosprawnych i matek z wózkami),
- zabezpieczenie ścian w strefie piwnicznej przed wodami gruntowymi,
- remont schodów przy zejściach do ogrodu przedszkolnego,
- wymiana drzwi do 2 sal dydaktycznych,
- modernizacja rozdzielni elektrycznej.

Zagospodarowanie obiektów: obiekty w całości zagospodarowane są na potrzeby działalności przedszkolnej.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Kościerski Dom Kultury im. J. Wybickiego

- Budynek przy ul. Długiej 31 (siedziba)
- Sala Widowiskowa im. L. Szopińskiego

Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra J. Knyby

- Budynek Ratusza przy ul. Rynek 9 (siedziba)
- Muzeum Kolejnictwa przy ul. Towarowej
- Dworzec Kolejowy przy ul. Dworcowej 33

Biblioteka Miejska im. K. Damrota

- Budynek przy ul. Rynek 21



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Kościerski Dom Kultury

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek przy ulicy Długiej 31

Stan obiektu: DODBY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- Wyremontowano toalety na I, II, III piętrze,
- Przystosowanie pomieszczeń na Salę Seniora - II piętro s. 19,
- Wymieniono cały główny pion kanalizacyjny od III piętra do piwnicy,
- Generalny remont Sali Baletowej (elektryka, lustra, podłogi, sufit podwieszany),
- Odświeżenie sal do zajęć warsztatowych na II i III piętrze,
- Generalny remont Sali 44 (wymiana instalacji elektrycznej, podłóg, oświetlenia) - zagospodarowanie pomieszczenia na salę warsztatową – gra na instrumentach klawiszowych i organach
- Generalny remont korytarza na II piętrze łącznie z wymianą całej instalacji elektrycznej,
- Wymiana instalacji C.O. oraz grzejników w całym obiekcie (w ramach zadania, pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie – Kościerski Dom Kultury”)
- Inne drobne prace malarsko-konserwatorskie.

Potrzeby:

- I piętro – remont sal muzycznych,
- remont korytarza wraz z wymianą elektryki na I piętrze – w kolejnych latach parter i III piętro.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby działalności statutowej Kościerskiego Domu Kultury, część pomieszczeń wydierżawiona podmiotom prywatnym (stała dzierżawa dla 8 podmiotów), ponadto okazjonalny wynajem sal.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Kościerski Dom Kultury

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek Sali Widowiskowej im. L. Szopińskiego przy ulicy 3 Maja 9

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Budynek Sali Widowiskowej został oddany do użytkowania w grudniu 2011 roku po kompleksowej modernizacji i rozbudowie.

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- wykonano podstawowe prace malarskie w salach konferencyjnych oraz na korytarzach,
- bieżące prace konserwatorskie,

Potrzeby:

- bieżące prace malarskie,
- modernizacja szatni – dostosowanie do szatni samoobsługowej,
- wymiana kafli tarasu oraz schodów przy wejściu do budynku od strony parkingu,
- prace naprawcze pokrycia dachowego.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na cele statutowe (Kino Remus), zajęcia ZPIT Kościerzyna, okazjonalny wynajem sal konferencyjnych, część obiektu wydierżawiona dla dwóch podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Muzeum Ziemi Kościerskiej

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek przy ulicy Rynek 9 (Ratusz)

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W 2018 r. przeprowadzono zadanie pn. *Termomodernizacja budynku Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie – roboty remontowo-budowlane*. Polegało ono m.in. na wymianie stolarki okiennej, wymianie części pokrycia dachowego oraz instalacji elektrycznej. W 2018 r. utworzono również nową ekspozycję stałą.

Potrzeby: Modernizacja systemu wentylacyjnego i części ekspozycji stałej.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany na cele statutowe Muzeum Ziemi Kościerskiej



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Muzeum Ziemi Kościerskiej

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek Muzeum Kolejnictwa przy ulicy Towarowej 7

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W latach 2012-2013 w ramach projektu „Pomorskiej kolei skarbnica – rewitalizacja zabytkowych obiektów Zespołu Parowozowni w Kościerzynie” finansowanemu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013 przeprowadzono prace remontowe i konserwatorskie zabytkowych obiektów kościerskiej parowozowni obejmujące: wymianę pokrycia dachowego i rekonstrukcję dawnego systemu wentylacyjnego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowania elewacji i ścian wewnętrznych, położenie nowej instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz kolektorów słonecznych.

Potrzeby: modernizacja budynku dawnej stolarni (krytego eternitem) na cele warsztatowe i magazynowe.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby muzeum, okresowa dzierżawa dla podmiotu prywatnego jednego wagonu.

Budynek Dworzec Kolejowy przy ulicy Dworcowej 33

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

W 2018 roku zakończono gruntowną rewitalizację dworca kolejowego w Kościerzynie w ramach projektu „Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie wraz z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzeniem komunikacji zbiorowej”. Budynek znajduje się w okresie gwarancyjnym, wszystkie potencjalne usterki będą usuwane przez wykonawcę.

Zagospodarowanie: parter budynku głównego zagospodarowany na potrzeby podróżnych (kasa, poczekalnia, toalety), trzy lokale wydierżawione podmiotom prywatnym.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Biblioteka Miejska

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek przy ulicy Rynek 21

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- Wyremontowano 3 toalety,
- Zamontowano nowe lampy w całym obiekcie,
- Wyremontowano pomieszczenia socjalne w Administracji.

Potrzeby: W roku 2019 planowana jest termomodernizacja obiektu. W dalszym etapie należy zmodernizować główną rozdzielnię elektryczną oraz tablicę na piętrze.

Zagospodarowanie: obiekt zagospodarowany na potrzeby biblioteki, dwa pomieszczenia wydierżawione dla podmiotów zewnętrznych.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Kościerski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek przy ulicy Kamiennej 7

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- remonty łazienek,
- adaptacja pomieszczeń na piętrze na potrzeby organizowania obozów,
- wymiana części oświetlenia wewnętrznego w obiekcie,
- modernizacja części systemu monitoringu,
- bieżące prace konserwatorskie.

Potrzeby: prace malarskie w obiekcie, dalsza wymiana oświetlenia wewnątrz budynku.

Zagospodarowanie: część piwniczną użytkuje KS Kaszubia, piętro przeznaczone na organizację obozów sportowych oraz okazjonalne wynajmy, poziom parteru wykorzystywany na potrzeby KOSIR.



OBIEKTY INSTYTUCJI KULTURY

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek przy ulicy Brzechwy 5

Stan obiektu: DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

- termomodernizacja budynku wraz z elewacją i wymianą grzejników „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie” (2012-2013),
- bieżące prace konserwatorskie i malarskie.

Potrzeby:

- prace malarskie w poszczególnych pomieszczeniach biurowych,
- wymiany wykładzin podłogowych,
- remont mieszkania interwencyjnego.

Zagospodarowanie: obiekt w całości zagospodarowany na potrzeby MOPS.

Budynek Dzienny Dom Opieki „Senior+” przy ulicy 8 Marca 42

Stan obiektu: BARDZO DOBRY

Wykonane remonty i prace modernizacyjne:

Budynek po byłej siedzibie spółki KTBS został zmodernizowany w 2018 roku i zaadoptowany na potrzeby Dziennego Domu Opieki „Senior+”. Obiekt w okresie gwarancji, ewentualne powstałe usterki zostaną usunięte przez wykonawcę.

Zagospodarowanie: obiekt służy kościerskim seniorom jako Dzienny Dom Opieki „Senior+”.



POZOSTAŁE OBIEKTY

Budynek Urzędu Miasta

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek Urzędu Miasta ul. 3 Maja 9a

Budynek 5 kondygnacyjny z jedną klatką schodową będącą jednocześnie drogą ewakuacyjną. Budynek docieplony z wyprawą elewacyjną. W budynku zlokalizowano na parterze pomieszczenie techniczne węzła CO, przyłączy wody oraz wyłącznik główny prądu. Na klatce schodowej i korytarzach ułożono terakotę natomiast w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe. Pomieszczenia sanitariatów wyłożone glazurą i terakotą. Konstrukcja murowana.

Kubatura 4 266 m³

Powierzchnia użytkowa 1 580 m². Z tego:

ok 32 m² dzierżawa (2 pomieszczenia)

ok. 103 m² – BOPO (9 pomieszczeń)

Stan budynku bez zastrzeżeń podczas przeglądów technicznych.

Wpływy z dzierżawy pomieszczeń – 32m² – ok 7.000,00 zł/rok

Koszty funkcjonowania (prąd, woda, CO) ok 97.000,00 zł/rok

Zagospodarowanie pomieszczeń zgodne z przeznaczeniem i potrzebami wydziałów Urzędu Miasta.

Pomieszczenia biurowe są odnawiane w miarę potrzeb (malowanie, wymiana zużytych wykładzin dywanowych).

Potrzeby remontowe na rok 2019:

Modernizacja obiektu w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny”.

Dostosowanie budynku do nowych przepisów przeciwpożarowych (budowa sieci hydrantów i dodatkowej drogi ewakuacyjnej z budynku).

Dostosowanie budynku do potrzeb niepełnosprawnych (budowa windy).



POZOSTAŁE OBIEKTY

Budynek Centrum Kultury Kaszubskiej Strzelnica

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

- **Budynek Centrum Kultury Kaszubskiej Strzelnica ul. Strzelnica 2**
- Obiekt zrealizowano w ramach projektu pt. **"Tradycja dla przyszłości. Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie - II etap w 2007 roku** z dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.
- Obiekt jest własnością 2 właścicieli: Gminy Miejskiej Kościerzyna $\frac{3}{4}$ powierzchni oraz Zrzeszenia Kaszubsko Pomorskiego oddział w Kościerzynie w $\frac{1}{4}$ powierzchni.
- Powierzchnia użytkowa budynku: 852,35m² z tego:
 - 757,72m² - dzierżawa przez ART. Projekt + 2.716,01m² gruntu
 - 94,63m² – dzierżawa przez Kościerski Dom Kultury + 339,20m² gruntu
- Stan budynku bez zastrzeżeń podczas przeglądów technicznych.
- Zagospodarowanie pomieszczeń i terenu zgodne z przeznaczeniem i potrzebami dzierżawcy określonymi w umowie dzierżawnej. Zlokalizowana jest tam Willa Strzelnica oferująca miejsca noclegowe, Restauracja pod Kurem oraz Centrum Kultury Kaszubskiej.
- Pomieszczenia obiektu są odnawiane w miarę potrzeb przez dzierżawcę.
- **Potrzeby remontowe na rok 2019:**
- Modernizacja źródła ogrzewania obiektu; obecne źródło jest energochłonne.



POZOSTAŁE OBIEKTY

Budynek Kaszubskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek Inkubatora ul. Przemysłowa 3

- Budynek powstał w ramach realizacji partnerskiego projektu p.t. „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach” dofinansowanego Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.
- Budynek przekazany do eksploatacji 30.09.2014r.
- Operatorem Inkubatora jest konsorcjum, którego liderem jest Pomorski Inkubator Przedsiębiorczości w Kościerzynie na podstawie umowy dzierżawnej z dnia 24.06.2014r.
- Okres dzierżawy do dnia 29.08.2024r. (na okres 9 lat 11 miesięcy)
- Powierzchnia całkowita budynku 1.657,47 m² z tego: powierzchnia inkubowana - 611,96 m² , powierzchnia komercyjna 392,50 m².
- Ilość firm inkubowanych – 20; w 2018r. łącznie z obiektu korzystało 26 firm inkubowanych oraz 6 firm komercyjnych.
- Stan budynku - obiekt w dobrym stanie technicznym w tym także układ wentylacyjno-klimatyzacyjny. Ostatni przegląd gwarancyjny 29.01.2019r. - Usterki zgłoszone wykonawcy do usunięcia: nieszczelność okien i uszczelek drzwi, przeciek przez ścianę w ogrodzie zimowym, oświetlenie p.poż, płytki na schodach i dojściach do budynku. Termin usunięcia 31.05.2019r.
- Termin gwarancji wykonawcy upływa **18.12.2019r.**
Wpływy z dzierżawy inkubatora w 2018r -19.900 zł
- Koszty funkcjonowania (prąd, woda, gaz) w 2018r.- ok 39.800,00 zł/rok
- Zagospodarowanie pomieszczeń zgodne z przeznaczeniem, wynajmowane przez Oratora firmom inkubowanym i komercyjnym
- Pomieszczenia biurowe są odnawiane w miarę potrzeb przez Operatora lub dzierżawcę pomieszczeń.



POZOSTAŁE OBIEKTY

Budynek Straży Miejskiej

Stan obiektu, wykonane remonty, potrzeby

Budynek Straży Miejskiej przy ul. Młyńskiej

Budynek po byłym dworcu PKS zaadoptowany na siedzibę Straży Miejskiej – stan techniczny dobry. W przeciągu 2 ostatnich lat budynek nie był remontowany.

Pomieszczenia budynku zagospodarowano w sposób następujący:

pomieszczenie monitoringu miejskiego;

pomieszczenia biurowe przeznaczone dla: komendanta, z-ca komendanta, obsługi klienta, patrolu;

pomieszczenia socjalne (szatnia, toaleta);

serwerownia;

kasa biletowa PKS;

piwnica.

Powierzchnia (parter) 124,18 m²; Kubatura (parter) 298,032 m³

Powierzchnia (piwnica) 45,9 m²; Kubatura (piwnica) 105,57 m³

Powierzchnia pod wynajem 4,6 m².

Potrzeby remontowe – termomodernizacja (naprawa dachu, docieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana grzejników i instalacji C.O.), remont piwnicy.

Koszty funkcjonowania – 17.825,45 zł

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • energia elektryczna | 7.054,86 zł |
| • ogrzewanie | 6.128,69 zł |
| • zimna woda | 834,05 zł |
| • odbiór odpadów stałych | 852,00 zł |

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Wpływy z dzierżawy pomieszczeń | 1.200,00 zł. |
|--------------------------------|--------------|



POZOSTAŁE OBIEKTY

Wykaz budynków należących do GM Kościerzyna

| Budynki Gminy Miejskiej Kościerzyna | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| Lp. | Adres budynku | Powierzchnia użytkowa | Ilość lok. |
| 1. | MAŁCUŻYŃSKIEGO W. 8 | 1 812,10 | 30 |
| 2. | ZAGAJNIKOWA 5 | 632,31 | 24 |
| 3. | 3 MAJA 4 | 47,19 | 1 |
| 4. | 3 MAJA 8 | 184,38 | 4 |
| 5. | 3 MAJA 11 | 481,42 | 9 |
| 6. | 8-GO MARCA 30 | 526,71 | 17 |
| 7. | 8-GO MARCA 40 | 435,58 | 10 |
| 8. | 8-GO MARCA 47 | 527,46 | 11 |
| 9. | CHOJNICKA 16 | 345,91 | 12 |
| 10. | CHOJNICKA 16A | 382,69 | 6 |
| 11. | CHOJNICKA 16B | 502,10 | 10 |
| 12. | DŁUGA 14 | 124,90 | 4 |
| 13. | DŁUGA 14A | 225,52 | 9 |
| 14. | DWORCOWA 1 | 315,29 | 6 |
| 15. | DWORCOWA 5 | 391,50 | 7 |
| 16. | DWORCOWA 26 | 184,87 | 5 |
| 17. | JEZIORNA 9 | 336,00 | 9 |

| | | | |
|--------|-----------------------|-----------|-----|
| 18. | KAPLICZNA 9 | 568,11 | 12 |
| 19. | KAPLICZNA 17 | 460,24 | 9 |
| 20. | KARTUSKA 4 | 146,00 | 2 |
| 21. | KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3 | 100,13 | 1 |
| 22. | MIODOWA 10 | 177,00 | 3 |
| 23. | MŁYŃSKA 6 | 334,69 | 10 |
| 24. | PRZEMYSŁOWA 5 | 318,89 | 8 |
| 25. | RYNEK 6 | 280,95 | 6 |
| 26. | TKACZYKA JÓZEFA 3 | 286,09 | 11 |
| 27. | TRAUGUTTA ROMUALDA 4 | 437,38 | 11 |
| 28. | TRAUGUTTA ROMUALDA 7 | 72,14 | 2 |
| 29. | WODNA 2 | 268,60 | 7 |
| 30. | WODNA 16 | 293,02 | 12 |
| 31. | WODNA 17 | 268,49 | 7 |
| 32. | WYBICKIEGO JÓZEFA 8 | 607,07 | 15 |
| 33. | WYBICKIEGO JÓZEFA 12 | 436,00 | 14 |
| 34. | WYBICKIEGO JÓZEFA 14 | 461,50 | 14 |
| Razem: | | 12 972,23 | 318 |



POZOSTAŁE OBIEKTY

Wykaz lokali w budynkach wspólnotowych należących do GM Kościerzyna

| Lokale w budynkach wspólnotowych | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Lp. | Adres budynku | Powierzchnia użytkowa | Ilość lok. |
| 1. | OSIEDLE TYSIĄCLECIA 2 | 85,88 | 2 |
| 2. | OSIEDLE TYSIĄCLECIA 6 | 43,97 | 1 |
| 3. | OSIEDLE TYSIĄCLECIA 7 | 168,93 | 4 |
| 4. | 8-GO MARCA 48 | 339,08 | 10 |
| 5. | BRZECHWY JANA 1 | 81,00 | 1 |
| 6. | BRZozowa 1 | 102,24 | 3 |
| 7. | DŁUGA 5 | 253,91 | 8 |
| 8. | DROGOWCÓW 4 | 48,70 | 1 |
| 9. | DWORCOWA 16 | 268,67 | 7 |
| 10. | DWORCOWA 25 | 424,52 | 8 |
| 11. | DWORCOWA 36 | 100,80 | 2 |
| 12. | GDAŃSKA 2 | 202,68 | 6 |
| 13. | GDAŃSKA 3 | 110,96 | 2 |
| 14. | HEYKEGO DR.L. 1 | 201,35 | 6 |
| 15. | KARTUSKA 6 | 216,16 | 5 |
| 16. | KARTUSKA 8 | 207,30 | 6 |
| 17. | KARTUSKA 9 | 84,44 | 2 |
| 18. | KARTUSKA 12 | 29,26 | 1 |
| 19. | KARTUSKA 14 | 80,00 | 3 |
| 20. | KARTUSKA 16 | 79,32 | 2 |
| 21. | KARTUSKA 18 | 91,16 | 3 |
| 22. | KOŚCIELNA 10 | 117,60 | 3 |
| 23. | LIPOWA 1 | 121,57 | 2 |
| 24. | LIPOWA 3 | 196,63 | 4 |
| 25. | MAŁA DWORCOWA 3 | 78,50 | 2 |
| 26. | PARTYZANTÓW 8 | 109,92 | 4 |
| 27. | PIECHOWSKIEGO A. 20 | 294,31 | 8 |
| 28. | PRUSA BOLESŁAWA 3 | 40,34 | 1 |

| | | | |
|--------|-----------------------|----------|-----|
| 28. | PRUSA BOLESŁAWA 3 | 40,34 | 1 |
| 29. | ROGALI TOMASZA 5 | 188,34 | 5 |
| 30. | ROGALI TOMASZA 6 | 172,01 | 5 |
| 31. | ROGALI TOMASZA 7 | 149,52 | 4 |
| 32. | ROGALI TOMASZA 8 | 124,67 | 3 |
| 33. | ROGALI TOMASZA 9 | 145,45 | 4 |
| 34. | ROGALI TOMASZA 18 | 272,61 | 7 |
| 35. | ROGALI TOMASZA 19 | 177,36 | 5 |
| 36. | ROGALI TOMASZA 20 | 164,67 | 4 |
| 37. | ROGALI TOMASZA 21 | 255,08 | 7 |
| 38. | ROGALI TOMASZA 22 | 253,44 | 7 |
| 39. | ROGALI TOMASZA 35 | 238,08 | 5 |
| 40. | RYNEK 7 | 131,01 | 2 |
| 41. | RYNEK 19 | 173,10 | 3 |
| 42. | RYNEK 17\18 | 614,13 | 12 |
| 43. | SIKORSKIEGO W. 5 | 96,00 | 1 |
| 44. | SIKORSKIEGO W. 6 | 122,00 | 2 |
| 45. | SIKORSKIEGO W. 10 | 41,79 | 1 |
| 46. | SIKORSKIEGO W. 11 | 26,40 | 1 |
| 47. | SKŁODOWSKIEJ-C. M. 2 | 147,28 | 4 |
| 48. | SKŁODOWSKIEJ-C. M. 32 | 25,96 | 1 |
| 49. | STRZELECKA 4 | 179,00 | 3 |
| 50. | STRZELECKA 26 | 200,20 | 5 |
| 51. | ŚWIĘTOJAŃSKA 12 | 36,93 | 1 |
| 52. | ŚWIĘTOJAŃSKA 14 | 16,22 | 1 |
| 53. | ŚWIĘTOPEŁKA 2 | 141,40 | 2 |
| 54. | ŚWIĘTOPEŁKA 2B | 102,37 | 2 |
| 55. | ŚWIĘTOPEŁKA 2D | 67,03 | 1 |
| 56. | TOPOŁOWA 1 | 200,65 | 5 |
| 57. | TOPOŁOWA 2C | 37,83 | 1 |
| 58. | WYBICKIEGO JÓZEFA 6 | 136,70 | 2 |
| Razem: | | 8 816,43 | 213 |



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ