

**UCHWAŁA NR XVII/...../19
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P z 2019r. poz. 738) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2020 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna w 2020r.:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,71 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **22,00 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,50 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,54 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,58 zł**
- 6) Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy:
 - a) budowle stanowiące urządzenia wodociągowe i sanitarne związane ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **1,0%**
 - b) pozostałe **2%**
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,84 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **4,54 zł**
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,42 zł**.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,15 zł**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

Zaproponowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok ulegają zwiększeniu przeciętnie o 3,5%, co w przeliczeniu na opodatkowanie jednego m² powierzchni objętej opodatkowaniem stanowi wzrost od 0,01 zł do 0,77 zł. Prognozowane dodatkowe wpływy z tytułu zwiększenia opodatkowania szacowane są na 342.000 zł. Pomimo proponowanego zwiększenia stawek stanowią one w granicach 90% stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów dotyczącego górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.