

Podatek od nieruchomości

Kościerzyna październik 2019

Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości na 2020r.

Lp.	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki podatku w 2019	3x4	Stawki podatku na 2020r	6x3	Stawki maksymalne na 2020r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 7 - 5	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ²	1 000 333	0,69	690 230	0,71	710 237	0,81	810 270	20 007	85,19
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	221 965	21,23	4 712 312	22,00	4 883 225	23,90	5 304 958	170 913	88,83
3	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	46 794	4,35	203 555	4,50	210 574	4,87	227 888	7 019	89,32
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	1 320	10,18	13 438	10,54	13 913	11,18	14 758	475	91,06

Lp.	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki podatku w 2019	3x4	Stawki podatku na 2020r	6x3	Stawki maksymalne na 2020r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 7 - 5	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	80 590	7,33	590 724	7,58	610 871	8,05	648 749	20 147	91,06
6	Od budowli 2% ich wartości	135 524 940		2 358 791		2 417 409	0	2 710 499	58 618	X
	budowle stanowiące urządzenia wodociągowe i sanitarne związane ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	29 308 980	0,8%	234 472	1,0%	293 090	2%	586 180	58 618	0,50
	pozostałe budowle	106 215 960	2%	2 124 319	2%	2 124 319	2%	2 124 319	0	100,00

Lp.	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki podatku w 2019	3x4	Stawki podatku na 2020r	6x3	Stawki maksymalne na 2020r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 7 - 5	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Od gruntów	4 064 191	X	2 161 533		2 226 932	X	2 589 201	65 399	
a)	związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji budynków i gruntów od 1 m ² powierzchni	1 237 377	0,81	1 002 275	0,84	1 039 396	0,95	1 175 508	37 121	85,26
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni	66	4,38	291	4,54	302	4,80	319	11	91,25
c)	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	2 826 748	0,41	1 158 967	0,42	1 187 234	0,50	1 413 374	28 267	82,00
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0	3,09	0	3,15	0	3,15	0	0	100,00
X	X	X	X	10 730 582	X	11 073 161	X	12 306 321	342 579	X

* Stan na dzień 30.06.2019

Stawki podatku od nieruchomości w 2019r w gminach Powiatu Kościerskiego

L.p.	Treść	Gmina Miejska Kościerzyn a	Gmina Kościerzyna	Gmina Kartuzy	Gmina Bytów	Gmina Skarszewy	Gmina Nowa Karczma
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ²	0,69	0,69	0,73	0,70	0,74	0,73
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	21,23	22,00	21,40	22,00	19,48	20,45
3	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	4,35	4,78	4,52	4,78	2,73	4,78
4	Od budynków lub ich części jętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	10,18	10,98	10,68	10,98	10,98	10,98
5	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	7,33	5,08-7,75	5,10-7,68	5,20-7,90	5,42 - 7,89	6,80-7,90

L.p.	Treść	Stawki podatku w 2019	Gmina Kościerzyna	Gmina Kartusy	Gmina Bytów	Gmina Skarszewy	Gmina Nowa Karczmia
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Od budowli						
	pozostałe budowle	2,00%	2,00%	2,00%	1-2%	2,00%	2,00%
7	Od gruntów	X					
a)	związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji budynków i gruntów od 1 m ² powierzchni	0,81	0,87	0,88	0,81	0,86	0,86
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni	4,38	4,71	4,58	4,71	4,71	4,71
c)	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,41	0,27-0,49	0,33	0,25	0,31	0,42
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,09	3,09	0,00	3,09	3,09	3,09



Dziękuję za uwagę