

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR XVIII/...../19
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1314)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe, które spełniają warunki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

§ 2. Wysokość bonifikaty określona w § 1 obowiązuje do końca 2024 r. i ma zastosowanie do spraw wszczętych po wejściu w życie niniejszej uchwały i niezakończonych w 2024 r.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- a) jednorazowa zapłata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- b) brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- c) brak sporów, w tym sądowych pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Miejską Kościerzyna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami art. 4 ust 7 pkt. 2 oraz ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Podjęcie przez tut. Radę niniejszej uchwały umożliwi użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych garażami oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty od opłaty. Z powodu ustawowej zmiany stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości zabudowane garażami z 3 % na 1%, ekonomicznie nieuzasadnione stało się przeprowadzenie postępowania aktualizacji opłaty rocznej. Wyłączenie możliwości przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe ale jeszcze niezabudowanych, zdaniem tut. organu jest dla tej grupy użytkowników wieczystych krzywdzące. Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność. Dochodem gminy będą opłaty z tytułu przekształceń, stanowiące różnicę prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego, uwzględniające udzielone bonifikaty.

Mając na względzie wyżej opisany stan rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.