

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR XXI/.../20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości,
dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały
okres użytkowania tego prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 15% (słownie: piętnaście) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta ustalenia w decyzji administracyjnej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej jej podziałem. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy (miasta), w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Opłata adiacencka jest dochodem własnym gminy i spowoduje wzrost wpływów do budżetu miasta.