



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

Kościerzyna, 10.03.2020r.

Katarzyna Knopik
Radna Miasta Kościerzyna

W odpowiedzi na interpelację nr 3/20 złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 26.02.2020r. informujemy, iż:

1. Całkowity koszt remontu dworca kolejowego na podstawie Umowy ZP 19/2017 z dnia 23.11.2017r. zawartej z wykonawcą na roboty budowlane wyniósł 8.944.702,83 zł, w tym wartość podatku VAT: 1.672.586,71 zł.
2. Kwota dofinansowania uzyskana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 wyniosła 943.406,58 zł, co stanowi 10,55% wartości dworca ogółem.
3. Wydatki dotyczące utrzymania budynku dworca PKP w naszym mieście ponosi wyłącznie Muzeum Ziemi Kościerskiej. Od dnia odbioru budynku po remoncie (19.10.2018r.) do dnia złożenia niniejszej interpelacji wydatki na jego utrzymanie wyniosły 149.772,52 zł. Natomiast miesięczne koszty utrzymania dworca związane z opłatami za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i ścieki, ubezpieczenie obiektu, nadzór windy, usługi sprzątnięcia (w tym środki czystości) oraz podatek od nieruchomości to koszt 9.599,51 zł w przypadku miesiąca stycznia br.
4. Na dworcu PKP dotychczas wynajęły pomieszczenia poniższe podmioty:
 - A-Z BIJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Kościerzynie, ul. Świętojańska 20, za kwotę 2.029,20 zł netto miesięcznie plus opłaty dodatkowe na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej, z dopuszczeniem handlu artykułami spożywczymi i przemysłowymi związanymi z obsługą podróżnych;
 - Kolejowe Zakłady Usługowe Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 80, 80-557 Gdańsk, za kwotę 314,60 zł netto miesięcznie plus opłaty dodatkowe, z przeznaczeniem na zaplecze socjalne dla pracowników sprzątających tabor kolejowy;
 - Zakład Usługowo-Handlowy „KAM” Piotr Scheil, ul. Kolejowa 4 m. 2, 77-230 Kępice Korzybie, za kwotę 453,90 zł netto miesięcznie plus opłaty dodatkowe, z przeznaczeniem na kasę biletową;
 - Usługi geodezyjne Zbigniew Łangowski z siedzibą w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9A, za kwotę 453,60 zł netto miesięcznie plus opłaty dodatkowe z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.
5. Poza pomieszczeniami wynajętymi powyżej wskazanym firmom nie zostały do tej pory zagospodarowane pomieszczenia na I piętrze oraz dawna ekspedycja towarów. Burmistrz Miasta Kościerzyna wielokrotnie podejmował i podejmuje rozmowy z różnymi podmiotami zewnętrznymi dotyczące wydzierżawienia pomieszczeń na obiekcie dworca PKP, wykorzystując każdą sposobność,



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

aby zainteresować i pozyskać potencjalnych dzierżawców. Gmina Miejska Kościerzyna nie jest w stanie jednoznacznie określić daty i sposobu zagospodarowania pozostałych pomieszczeń.

6. Burmistrz Miasta systematycznie podejmuje rozmowy, działania, spotkania na różnych szczeblach, konferencjach i wykorzystuje każde spotkanie tak aby dworzec był w pełni zagospodarowany.
7. Bilans funkcjonowania Dworca Kolejowego w Kościerzynie za okres od momentu oddania do użytkowania po remoncie, tj. od 19.10.2018 r. do dnia złożenia interpelacji, tj. do 26.02.2020 r. kształtuje się następująco:
Przychody: 63 524,04 zł
Koszty: 149 772,52 zł
Bilans za okres 19.10.2018-26.02.2020: -86 248,48 zł
8. Gmina Miejska Kościerzyna nie posiada szczegółowej analizy zwrotu nakładów finansowych poniesionych na remont budynku.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Nadolny
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Kościerzyna.
2. a/a.